ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasledne Obchodného zákonníka

Preambula: Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania v prospech úspešného uchádzača, ktorého dokumentácia sa nachádza na Obecnom úrade Kuzmice spisové číslo: 347/2014/PD.

Ustanovenie doložky vyššej moci:

" Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú najmä:

a) Poskytovateľ finančnej podpory a ním poverené osoby,

b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,

c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,

d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,

e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,

f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ ".

ČL. I. - ZMLUVNÉ STRANY

1.1	**Objednávateľ:**	OBEC KUZMICE, ul.Hlavná 267 , Kuzmice
	v zastúpení:	JÁN GEŇO – STAROSTA OBCE
	IČO:	00 331 643
	a	
1.2.	**Zhotoviteľ:**	D.D.- ARCH,s.r.o., HENCOVCE 1836 , 093 02 Hencovce
	v zastúpení:	Ing. Arch. DRAHOMÍR DVORJAK - autorizovaný architekt
	IČO:	45 853 240
	IČ DPH:	SK 2023224544

Čl. II. - PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

2.1. **zhotoviteľa,** že vykoná pre objednávateľa na stavbu: „REKONŠTRUKCIA, PRÍSTAVBA A MODERNIZÁCIA ZÁKLADNEJ ŠKOLY A MATERSKEJ ŠKOLY KUZMICE", dielo podľa čl. III. tejto zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi.

2.2. **objednávateľa,** že:

2.2.1 poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela..

2.2.2 zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku, najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV.

Čl. III. - DIELO - rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1 Dielom je vypracovanie projektovej dokumentácie s názvom:

„REKONŠTRUKCIA, PRÍSTAVBA A MODERNIZÁCIA ZÁKLADNEJ ŠKOLY A MATERSKEJ ŠKOLY KUZMICE“

v rozsahu potrebnom pre:

3.1.1. vydanie územného rozhodnutia ,stavebného povolenia, dokumentácia pre realizáciu stavby .

3.1.2. poskytnutie odborného poradenstva a vykonanie inžinierskych činností v štádiu vydania stavebného povolenia v mene objednávateľa a na jeho náklady v rozsahu:
- zabezpečenie vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií
- kompletizácia a podanie žiadosti.

3.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi do 7 dní od podpísania zmluvy potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela, ako sú:

- potrebné podkladové písomnosti
- oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu diela formou lokalitného programu (pokyny na spracovanie PD) podpísaného objednávateľom
- polohopisné a výškopisné zameranie lokality, snímok z pozemkovej mapy, list vlastníctva
- geologický a hydrogeologický prieskum, resp. údaje z týchto prieskumov na danej lokalite
- body napojenia inžinierskych sietí.

3.3. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa odseku 3.1.1. a 3.1.2. v spoluprácu s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.

3.4. Dokumentácia bude expedovaná v 6-tich vyhotoveniach, naviac paré v požadovanom počte bude fakturované za osobitnú úhradu v čiastke 0,09 EUR za jeden formát A4.

Čl. IV. - CENA ZA DIELO

4.1. Podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny /honoráru/ architektonickej a stavebnej časti je Honorárový poriadok Slovenskej komory architektov pre pozemné stavby, exteriéry a interiéry, SKA a ponuka uchádzača v rámci prieskumu trhu organizovanom verejným obstarávateľom/objednávateľom.

4.2. Cena za dielo podľa čl. III. bod 3.1.1.a 3.1.2 je cena z výsledku verejného obstarávania stanovená na základe cenovej ponuky a kalkulácie uchádzača/zhotoviteľa diela v čiastke: **20.520,- Eur s DPH.**
/Slovom: dvadsaťisícpaťstodvadsať eur s DPH/ (bez DPH =17.100,- eur + 20% DPH = 3.420,- eur)

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná cena nebude upravená žiadnym dodatkom aj napriek možného vzniku ďalších nákladov podľa skutočnej potreby nákladov na realizáciu stavby zdokumentovaných v rozpočte stavby pri vypracovaní komplexnej dokumentácie pre realizáciu stavby.

4.4. Zmluvnú cenu je možné pri fakturácii upraviť z dôvodu inflácie, resp. devalvácie EUR v čase podpísania zmluvy a ku dňu fakturácie .

4.4. Harmonogram platieb:

1. platba – pri odovzdaní PD pre územné rozhodnutie .....2.400,- Eur s DPH
2. platba – pri odovzdaní PD pre stavebné povolenie .....6.600,- Eur s DPH
3. platba – pri odovzdaní PD pre realizáciu stavby .....5.760,- Eur s DPH
4. platba – do 15.decembra 2014.....5.760,- Eur s DPH

Čl. V. - LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

5.1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonaním nasledovného diela:

5.1.1. spracovanie PD v zmysle bodu 3.1.1. do 30. septembra 2014

5.1.2. spracovanie a odovzdanie PD pre stavebné povolenie v zmysle bodu 3.1.2. do 12. septembra 2014

5.1.3. žiadosti v rámci IČ budú odstúpené na stavebný úrad do 12. septembra 2014.

5.2. Objednávateľ splní svoj záväzok:

5.2.1. prevzatím diela v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa

5.2.2 zaplatením ceny diela bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa v **OTP** č.ú. 12522287 / 5200 v lehote splatnosti faktúry v zmysle bodu 4.4. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

5.3. Lehoty podľa bodu 5.1. neplynú po čas, počas ktorého zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa. V prípade nových požiadaviek objednávateľa na koncepčné zmeny alebo podstatné prepracovanie časti diela, zmluvné strany dohodnú nové lehoty plnenia diela.

5.3.1. ak lehoty na plnenie podľa odseku 5.1. pripadnú na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň

5.3.2. nesplnenie záväzkov v lehotách podľa odseku 5.1. je omeškaním.

5.4 Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa. Doručenie písomnosti poštou sa vylučuje.

Čl. VI. - ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.

6.2. Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávneným nakladaním s dielom alebo omeškaním, ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutia tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzné.

6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady časti diela podľa čl. III. bodu 3.1., ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili počas realizácie stavby odo dňa odovzdania. Nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.

6.4. Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú ujmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými zásahmi do diela alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo, a tým znižujú dôstojnosť zhotoviteľa alebo jeho vážnosť v spoločnosti.

Čl. VII. - ZMLUVNÉ POKUTY

7.1. Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov /čl. V. ods. 5.5./ sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práce neschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, napr. experta splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca objednávateľa, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.

7.2. Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je zníženie ceny diela o 0,05 % za každý týždeň omeškania.

7.3. Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa je zvýšenie ceny diela o 0,05 % za každý týždeň omeškania.

Čl. VIII. - VLASTNÍCTVO

8.1. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.

8.2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

Čl. IX. - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Táto zmluva je platná dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.

9.2. Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.

9.3. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:

9.3.1. zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak

9.3.1.1. objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese

9.3.1.2. objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy

9.3.1.3. objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa

9.3.2. objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak

9.3.2.1. zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu s expertami vybranými objednávateľom, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,

9.3.2.2. zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.

9.4. Odstúpenie od zmluvy možno urobiť ústnym vyhlásením pred svedkom alebo doručením písomnej výpovede. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.

9.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých tri dostane objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

V Kuzmiciach, dňa 30.7.2014

OBEC KUZMICE

.....

za objednávateľa: Ján Geňo, starosta obce

V Hencovciach, dňa 30/7/2014

DD - ARCH, s.r.o
Hencovská 1836/
093 02 Hencovc
IČO: 45 853 24

.....

za zhotoviteľa: Ing. Arch. Drahomír Dvorjak, konateľ