

# Zmluva o dielo č. 7/2015/PD

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb./Obchodného zákonníka/

---

## I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** **Obec Kuzmice**  
V zastúpení: Ing. Martin Vincej, starosta obce  
Sídlo: Hlavná 286/126, 076 12 Kuzmice  
IČO: 00331643  
DIČ: 2020773458  
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 9023866/5200  
Tel. kontakt: 056/6791206  
E-mail: obec@kuzmice.eu  
(ďalej ako objednávateľ)
- 1.2 Zhotoviteľ:**  
Názov:  
Sídlo :  
Štatutárny zástupca:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
IBAN  
Spoločnosť zapísaná:  
(ďalej ako zhotoviteľ)

## II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. a § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) Zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“) na zabezpečenie stavebno-technickej dokumentácie s pracovným názvom: **Rekonštrukcia predškolských zariadení s dôrazom na rozšírenie kapacity v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít** v nasledovnom znení:

## III. Predmet zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo spočívajúce vo vypracovaní kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu na stavbu pracovne označovanú ako : „Rekonštrukcia predškolských zariadení s dôrazom na rozšírenie kapacity v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“ v dohodnutom rozsahu:

- 3.1.1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu vrátane výkazu výmer a položkovitého rozpočtu
- 3.1.2. Inžinierska činnosť potrebná pre vydanie stavebného povolenia
- 3.1.3. Výkon autorského dozoru (predpokladaný počet hodín 50)
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia bude vyhotovená a objednávateľovi odovzdaná v šiestich vyhotoveniach v tlačenej (papierovej) forme a v 2 vyhotoveniach v digitálnej forme vo formáte, \*doc, \*pdf \*xls. Všetky v tomto bode uvedené dokumenty je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi v slovenskom jazyku.
- 3.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vypracovať a dodať predmet tejto Zmluvy podľa čl. 2 tejto Zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu zmluvy dôjde osobne, v mieste sídla objednávateľa (resp. na dohodnutom inom mieste).
- 3.5. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 3.6. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu a to 0,15 € + DPH za 1 formát A<sub>4</sub> – textovej časti, 0,60 € + DPH za 1 formát A<sub>4</sub> – grafickej časti.

#### **IV. Termín plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná práce a vydodá projektovú dokumentáciu v rozsahu a obsahu čl. III tejto zmluvy v termínoch:
- podľa bodu 3.1.1. Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu:
  - podľa bodu 3.1.2. Inžinierska činnosť:
  - podľa bodu 3.1.3. Autorský dozor:
- 4.2. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, posúva sa termín plnenia záväzku o dobu omeškania spolupôsobenia.

#### **V. Cena**

- 5.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák.č. 18/1996 Z.z.v znení neskorších predpisov, vyhl.č.87/1996 Z..z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva:
- |  |  |
|--|--|
| Cena za bod 3.1.1. Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu . . . . . |  |
| Cena za bod 3.1.2. Inžinierska činnosť . . . . .                         |  |
| Cena za bod 3.1.3. Autorský dozor . . . . .                              |  |

---

Spolu bez DPH. . . . .

k cene bude započítané DPH vo výške platnej v čase fakturácie.

- 5.2. Cena v bode 5.1. neobsahuje poplatky za vyjadrenia, ktoré bude potrebné vyžiadať v rámci výkonu inžinierskej činnosti k vydaniu stavebného povolenia. Všetky budú objednávateľovi prefakturované.
- 5.3 V prípade požiadavky objednávateľa na rozšírenie dohodnutého rozsahu diela, objednávateľ predloží písomný návrh, ku ktorému zhotoviteľ zaujme stanovisko do 7 dní od jeho doručenia.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať všetky požiadavky objednávateľa na rozšírenie predmetu diela.
- 5.5 Vlastnícke právo k predmetu Zmluvy prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom zaplatenia dohodnutej ceny objednávateľom za vypracovanie PD uvedenej v bode 5.1.
- 5.6. Cenu je možné meniť iba v prípade zmeny výšky sadzby DPH v čase fakturácie a zmeny rozsahu diela.

## **VI. Platobné podmienky**

- 6.1 Podkladom pre zaplatenie bude faktúra, ktorú zhotoviteľ vystaví objednávateľovi.
- 6.2 Faktúra (daňový doklad) musí obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie. Splatnosť faktúry je 14 dní.
- 6.3. Faktúra je uhradená až okamihom pripísania dlžnej sumy na účet zhotoviteľa.
- 6.4. Fakturácia bude realizovaná po ukončení jednotlivých úkonov v zmysle bodov 5.1 a 5.2.

## **VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vypracovávaní predmetu Zmluvy postupoval v zmysle príslušných právnych predpisov, v súlade s poskytnutými podkladmi od objednávateľa a na základe svojho najlepšieho odborného vedomia a svedomia, že predmet zmluvy bude objednávateľovi odovzdaný včas, v požadovanej kvalite a bude mať požadované vlastnosti.
- 7.2 Zhotoviteľ preberá všetku zodpovednosť za zhotovenie diela a to najmä za kvalitu svojej práce podľa STN (v zmysle § 12 ods. 1 písm.B/zákona NR SR č.254/1998 o verejných prácach) a škody vzniknuté jeho nesprávnym plnením. Odstránenie väd projektovej dokumentácie zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 7.3 Záručná doba na projektové práce je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po jeho odovzdaní zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak vznikli v dôsledku porušenia jeho zmluvných povinností. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady predmetu tejto zmluvy.

- 7.5 Nárok na bezplatné odstránenie vady si uplatní objednávatel' bezodkladne, po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné nedostatky predmetu plnenia bezplatne do 10 dní od termínu reklamácie. Za nedostatok sa nepovažuje zmena noriem predpisov resp. cien po dodaní PD objednávatel'ovi.
- 7.7 V prípade rozporov nositeľa zodpovednosti za vady, náklady spojené s odstránením väd nesie, až do vyriešenia, zhotoviteľ. Náklady spojené s odstránením väd, ktoré preukázateľne nespôsobil zhotoviteľ, budú prefakturované na objednávatel'a a objednávatel' sa ich zaväzuje uhradiť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 7.8 Odstránenie vady je zhotoviteľ povinný objednávatel'ovi odovzdať samostatným zápisom. Vada je považovaná za odstránenú najskôr podpísaním zápisu oboma zmluvnými stranami.

### **VIII. Zmluvné pokuty**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' má právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela za každý deň omeškania vo výške 0,05% z ceny diela a zhotoviteľ je povinný túto pokutu objednávatel'ovi zaplatiť. Zmluvná pokuta sa neuplatní ak sa zistí prekážka, ktorá nie je riešiteľná zo strany spracovateľa a nie je na strane spracovateľa – nepredvídané okolnosti.
- 8.2 Zaplatením tejto zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zhotoviteľa na dokončenie a odovzdanie diela.
- 8.3 Ak objednávatel' neuhradí faktúru v lehote splatnosti, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 8.4 Zmluvné pokuty, dojednané touto zmluvou, uhradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 8.5 Zhotoviteľ však nie je v omeškaní po dobu, po ktorú si nemohol svoju povinnosť splniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávatel'a alebo vyššou mocou. Tieto skutočnosti musia byť podložené zápisom, alebo iným preukázateľným materiálom.
- 8.6 Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa budú riešiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

### **IX. Vyššia moc**

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôže ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy a pod.
- 9.2 Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 10 dní od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana,

ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia tohto oznámenia druhej zmluvnej strane.

## **X. Spolupôsobenie objednávateľa**

- 10.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť za účelom riadneho a včasného splnenia predmetu zmluvy zhotoviteľovi spolupôsobenie do 3 dní od podpísania zmluvy, dodať podklady a informácie potrebné pre spracovanie predmetu zmluvy.
- 10.2 Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v dohodnutom termíne a dojednaným spôsobom alebo neodovzdá zhotoviteľovi požadované podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela, predĺži sa čas plnenia predmetu zmluvy o dobu, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú písomným dodatkom k tejto zmluve.

## **XI. Vlastnícke a autorské právo k zhotovovanému dielu**

- 11.1 Vlastnícke právo prechádza na objednávateľa odovzdaním a zaplatením predmetu zmluvy.
- 11.2 Na celé dielo sa v plnom rozsahu vzťahujú autorské práva, ktoré zostávajú vo výlučnom vlastníctve zhotoviteľa.

## **XII. Ostatné ustanovenia**

- 12.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné, technické a iné informácie, ktoré zmluvné strany považujú za dôverné a ktoré si vzájomne zverili, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu a tieto informácie nepoužijú na iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 12.2 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej projektovej dokumentácie a o navrhovanej koncepcii riešenia.
- 12.3 Projektová dokumentácia bude spracovaná v súlade s platnými STN v čase jej spracovania. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov.
- 12.4 Zmluvné strany sa zaväzujú neodkladne sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť plnenie zmluvy.

## **XIII. Vypovedanie zmluvy**

- 13.1 Zmluvné strany majú právo predčasne ukončiť platnosť tejto zmluvy:
- výpoveďou s dohodnutou dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
  - odstúpením od zmluvy z dôvodu porušenia niektorých z podstatných ustanovení tejto zmluvy alebo závažného porušenia zmluvných ustanovení a to ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

- 13.2 Za podstatné porušenie ustanovení tejto zmluvy sa bude považovať:
- a) nedodržanie termínu zhotovenia PD
  - b) nepredloženie prepracovanej PD v prípade reklamácie do 10 dní od jej doručenia zhotoviteľovi

#### **XIV. Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania. Je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z čoho 3 vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
- 14.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do odovzdania celého predmetu plnenia zmluvy, pričom platnosť a účinnosť zmluvy, týkajúca sa záručnej doby, trvá do dňa jej skončenia.
- 14.3 Zmluva môže byť menená, prípadne dopĺňaná iba so súhlasom oboch zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov, odsúhlasených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z uzavretej zmluvy o dielo prednostne formou rokovania, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom v priebehu 15 dní po tom, ako vznikol spor a to i napriek najmenej dvom priateľským rokovaniam, že každá strana požadovať, aby spor bol predložený na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 14.5 Práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov uvedených zmluvných strán.
- 14.6 Práva o povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.

V ....., dňa .....

V....., dňa .....

.....

Objednávateľ

.....

Zhotoviteľ