N 48/2019
NZ 20878/2019
NCRls 21354/2019

N O T Á R S K A Z Á P I S N I C A

Napísaná v Trebišove dňa 1.7.2019 (slovom prvého júla dvetisícdevätnásť) v Notárskom úrade JUDr. Ľubici Timčovej, notárky v obvode Okresného súdu Trebišov, so sídlom Trebišov, M. R. Štefánika 2393/29.----------
----- Dostavili sa ku mne, notárke JUDr. Ľubici Timčovej, účastníci konania, podľa ich udania spôsobilí na právne úkony, a podľa prehlásenia ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená:
----- **Mestská časť Košice - Krásna**, so sídlom Opátska 18, Košice - Krásna, IČO: 006 910 20, zastúpená starostom Mestskej časti Košice - Krásna **Ing. Petrom Tomkom rod. Tomkom**, nar. [redacted] bytom Košice - Krásna, [redacted], OP [redacted], štátna príslušnosť SR----------
----- **Obec Kuzmice** so sídlom 076 12 Kuzmice, Hlavná 286/126, IČO: 00 33 1643 zastúpená starostom obce **Ing. Martinom Vincejom rod. Vincejom**, nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom Kuzmice, [redacted], OP [redacted], štátna príslušnosť SR----------
----- ktorých totožnosť bola zákonne preukázaná a požiadali ma, aby bola do tejto notárskej zápisnice spísaná táto ----------

k ú p n a z m l u v a

----- **Mestská časť Košice - Krásna** sa osvedčila, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastrálnom území **Kuzmice** na **LV č. 2180** pozemok podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií ako parcela registra „C" parc.č. 401 zastavaná plocha a nádvorie so stavbou - rodinný dom so súpisným číslom 204 postavenou na tejto parcele vo výmere 813 m2 pod **B 2 v celosti**.----------
----- **Mestská časť Košice - Krásna** ako predávajúci týmto v celosti predáva svoje horeuvedené nehnuteľnosti pozostávajúce z rodinného domu číslo súpisné 204 s príslušenstvom a zastavaná plocha na parc.č. 401, **Obci Kuzmice** za dohodnutú kúpnu cenu **8.200,- Eur** (slovom osemtisícdvesto eur), ktorá kúpna cena bude vyplatená do 3 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na--

účet Mestskej časti Košice - Krásna číslo účtu **SK0656000000000402795002** vedený v Prima banke a.s.----------
----- **Obec Kuzmice** ako kupujúca hore uvedené nehnuteľnosti odkupuje do výlučného vlastníctva.----------
----- Predávajúci prehlásil, že nehnuteľnosti odpredáva bez tiarch a záväzkov. ----------
----- Kupujúci prehlásil, že predmet kúpy dobre pozná. ----------
----
----- Platnosť tejto kúpnej zmluvy nastane dňom podpísania tejto zmluvy všetkými účastníkmi.----------
----- Táto kúpna zmluva nadobudne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.----------
----- Všetci účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto zároveň žiadajú Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, o zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. ----------
----- Poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatí Obec Kuzmice. ----------
-----Obecné zastupiteľstvo Obce Kuzmice schválilo Uznesením pod č. 25 zo dňa 28.05.2019 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva odkúpenie domu ulica Lúčna, parcela katastra „C" č. 401 zapísaná na LV č. 2180, ktorého vlastníkom je Mestská časť Košice - Krásna v celkovej sume 8.200,- Eur za účelom rozšírenia cesty na ulicu Lúčna z bezpečnostných dôvodov týkajúcich sa dopravy.----------
-----Mestská časť Košice - Krásna zverejnila na svojej úradnej tabuli dňa 18.7.2018 priamy predaj nehnuteľného majetku v súlade s § 9a, ods. 1 písm. c.) - rodinný dom so súpisným č. 204, stojaci na parcele reg. „C" č. 401, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č. 2180, k. ú. Kuzmice, obec Kuzmice, okres Trebišov a pozemok - parcela reg. „C" č. 401, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 813 m², evidovanej na LV č. 2180, k. ú. Kuzmice, obec Kuzmice, okres Trebišov spolu za cenu 8.200 EUR (slovom osemtisícdvesto eur) pre: Obec Kuzmice, Hlavná 286/126, 076 12 Kuzmice, IČO: 00331643, DIČ : 202077345----------
-----Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Krásna schválilo Uznesením pod č. 36 zo dňa 18.03.2019 na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva priamy predaj nehnuteľného majetku v súlade s § 9a, ods. 1 písm. c) - nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2180 katastrálne územie Kuzmice v prospech Obce Kuzmice a zároveň starosta Mestskej časti Košice - Krásna v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. vyhlásil, že v osobe kupujúceho nejde o vylúčenú osobu.----------

----- Účastníci tejto zmluvy vyslovili svoj súhlas na použitie ich osobných údajov (meno, priezvisko, bytom, dátum narodenia, rodné číslo, číslo preukazu totožnosti) na daný účel, v súlade so zákonom č. 18/2018 Zb. o ochrane osobných údajov.----------
----- Účastníci splnomocňujú zhotoviteľa listiny, aby opravil akékoľvek chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti zistené po spísaní listiny. ----------
----- Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú zhotoviteľa na zastupovanie v katastrálnom konaní, vrátane podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností elektronickou formou, ako aj na všetky iné úkony s tým súvisiace, okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu.----------
----- Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.----------
----- Ďalej účastníci prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, a že obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s nim.----------
----- Odpisy tejto notárskej zápisnice budú v 2 exemplároch vydané účastníkom.----------
----- Účastníkom bola notárom oznámená výška poistného krytia a poisťovňa, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice.----------
----- O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom konania prečítaná, nimi schválená a na znak súhlasu predo mnou, notárom JUDr. Ľubicou Timčovou vlastnoručne podpísaná. ----------

Ú č a s t n í c i :

Mestská časť Košice - Krásna zastúpená
starostom Mestskej časti Košice - Krásna
Ing. Peter Tomko v.r.

Obec Kuzmice zastúpená starostom
Ing. Martin Vincej v.r.

JUDr. Ľubica Timčová v.r.
notárka

----- Okrúhla pečiatka so štátnym znakom Slovenskej republiky, s textom: JUDr. Ľubica Timčová, notárka, Trebišov.----------
----- Odpis tejto notárskej zápisnice na 4 stranách doslovne súhlasí s originálom, ktorá je uložená v zbierke listín v Notárskom úrade JUDr. Ľubice Timčovej, notárky v obvode-------- Okresného súdu Trebišov, pod číslom N 48/2019, NZ 20878/2019 a v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRls 21354/2019.----------
V Trebišove dňa 1.7.2019.----------

JUDr. Ľubica Timčová
notárka