Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany:

1. **Obec Kuzmice**
   sídlo: Hlavná 286/126, 076 12 Kuzmice
   zastúpená: Ing. Martin Vincej - starosta obce
   IČO:00331643

ďalej ako **"Predávajúci"** na jednej strane

2.

Meno a Priezvisko:	**Ing. Jaroslav Stoklas**
Rodné priezvisko:	**Stoklas**
Bydlisko:	**Krátka 285/6, 076 12 Kuzmice**
Dátum narodenia:	**26. 08. 1985**
Rodné číslo:	**850826/9088**

a manželka

Meno a Priezvisko:	**MUDr. Ivana Stoklasová**
Rodné priezvisko:	**Pangrácová**
Bydlisko:	**Mokroluh 212, 086 01 Rokytov**
Dátum narodenia:	**23. 09. 1988**
Rodné číslo:	**885923/0600**

ďalej ako **"Kupujúci"** na druhej strane

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva"):

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - parcela registra "C" - parcelné číslo 776/2, o výmere 120 m^2, druh pozemku orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva LV č. 861, katastrálne územie Kuzmice, obec Kuzmice, okres Trebišov, vedená Katastrálnym úradom Trebišov, Správa katastra Trebišov v podiele 1/1

2. Obec Kuzmice, zastúpená starostom obce Ing. Martinom Vincejom, na základe Uznesenia č. 124 Obecného zastupiteľstva v Kuzmiciach zo dňa 15. 11. 2017 **predáva** nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bode 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich Ing. Jaroslava Stoklasa a MUDr. Ivany Stoklasovej, rod. Pangrácovej (dopísať na LV 2295) v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

3. Predmet kúpy opísaný v čl. II, bode 1 tejto zmluvy predáva Predávajúci Kupujúcim do

bezpodielového spoluvlastníctva a Kupujúci kupujú predmet kúpy od Predávajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III.
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Kupujúcim predmet kúpy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 2,- Eur/m^2, t.j. celkom za 120 m^2 240,- Eur, slovom: dvestoštyridsať Eur.

2. Kúpna cena bude vyplatená zo strany Kupujúcich v hotovosti do pokladne Obce Kuzmice pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci - obec Kuzmice, zastúpená Ing. Martinom Vincejom - starostom obce vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou podľa Kúpnej zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a dojednanú kúpnu cenu považujú za primeranú predmetu zmluvy.

3. Účastníci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok V.
Návrh na vklad

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha vkladovému konaniu na Okresnom úrade Trebišov katastrálnom odbore, ktorý svojim rozhodnutím povolí vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich, čím nastanú jej právne účinky.

2. Vlastníctvo k nehnuteľnosti z Predávajúceho na Kupujúceho prechádza rozhodnutím o povolení vkladu príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú Kupujúci, pričom ho ostatní účastníci tejto zmluvy k tomuto týmto splnomocňujú.

4. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia Kupujúci.

5. Zámer previesť majetok obce - parcela registra "C" č. 776/2, LV 861 v katastrálnom území Kuzmice bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 16. 11. 2017.

6. Táto Kúpna zmluva bude pred podaním Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle právny predpisov - § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle obce zabezpečí Predávajúci.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených Kúpnou zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia Kúpnej zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha: Uznesenie č. 124 Obecného zastupiteľstva Obce Kuzmice zo dňa 15. 11. 2017.

5. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy (prevádzanej nehnuteľnosti) podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok a táto je v súlade s ich slobodnou vôľou.

V Kuzmiciach, dňa 12. 12. 2017

Kupujúci:

Ing. Jaroslav Stoklas

MUDr. Ivana Stoklasová

Predávajúci:

Obec Kuzmice
Ing. Martin Vincej - starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 7... podpísal/a uznal/a, že ... Martin Vincej ... rodné číslo ... 880427/9869 ... trvalý pobyt ... Kuzmice, Záhradná 457/7 ... Táto listina bola zapísaná v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom 309/2017 ... Totožnosť osoby preukázaná HH901329 ... Obecný úrad v Kuzmiciach dňa 14. 12. 2017

OBEC KUZMICE