

NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie č. 4 /2019
Obce Kuzmice
o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kuzmice



NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie č. 4 /2019
Obce Kuzmice
o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kuzmice

na pripomienkovanie v zmysle zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 28.11.2019

Zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 28.11.2019

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 28.11.2019

Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania: 06.12.2019 do 12,00 hod

Pripomienky zasielať:

- Písomne na adresu: Obec Kuzmice, Hlavná 286/126, 076 12 Kuzmice

- Ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Kuzmiciach, Hlavná 286/126,076 12 Kuzmice

- Elektronicky na e-mailovú adresu: dane@kuzmice.eu

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa :

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa: XX.XX.2019

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: XX.XX.2019

Vyhlásené zverejnením na internetovej stránke obce dňa: XX. XX.2019

VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2020

NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019
Obce Kuzmice
o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kuzmice

Obecné zastupiteľstvo obce Kuzmice na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Kuzmice ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2020 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Kuzmice je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kuzmice ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,
 - b) záhrady **0,25 %**,

NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie č. 4 /2019
Obce Kuzmice
o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kuzmice

- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,25 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,25 %**,
 - e) stavebné pozemky **0,25 %**.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,3482** a sadzby uvedenej v bode 1 písm. a) tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0471** a sadzby uvedenej v bode 1 písm. a) tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,85** a sadzby uvedenej v bode 1 písm. b) a c) tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **18,58** a sadzby uvedenej v bode 1 písm. e) tohto paragrafu.

Časť III
Daň zo stavieb

§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje **ročnú sadzbu dane** zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
- a) **0,033 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,033 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,133 EUR** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,199 EUR** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,199 EUR** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,199 EUR** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) **0,232 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **0,33 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,133 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019
Obce Kuzmice
o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kuzmice

Časť IV.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov **oslobodzuje:**

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
- d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,

2. Správca dane poskytuje **zníženie** dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:

- **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby, ktorí sú držiteľia preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

§ 8
Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Kuzmice sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Kuzmice dňa
svojím uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2020.**

Ing. Martin Vincej, v.r.
starosta obce