

ZMLUVA O DIELO

č. zhotoviteľa ZoD 2011/GA /01/014
uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, č. 513/1991 Zb.,
v znení neskorších predpisov na stavbu :

*Kuzmice – úprava centrálnej časti obce***ČLÁNOK č. 1 ZMLUVNÉ STRANY****1.1****Objednávateľ**

Sídlo

Obec Kuzmice

Obecný úrad, Hlavná 286, 076 12 Kuzmice

Štatutárny orgán

IČO

DIČ

Bankové spojenie

Ján Geňo, starosta obce

00 331 643

2020 773 458

VÚB a.s. pob. Trebišov

číslo účtu : 2037744651/0200

Osoby oprávnené rokovať

- vo veciach zmluvných
a technických

Ján Geňo, starosta obce

Telefón

Fax

E-mail

056 – 668 54 90

056 – 679 1206

obeckuzmice@zoznam.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2**Zhotoviteľ**

Sídlo

Registrácia

Právna forma

Štatutárny orgán

STRABAG s.r.o.Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sro, vložka č. 991/B
spoločnosť s ručením obmedzeným**Ing. Jarmila Považanová****Ing. Vlastislav Šlajs, konatelia spoločnosti**

IČO

IČ DPH

DIČ

Bankové spojenie

Číslo účtu

Telefón

Fax

E-mail

17 317 282**SK2020 316 298****2020 316 298****UniCredit Bank Slovakia a.s. Bratislava****14 23 11 0003 / 1111**

055 - 7294 770

055 - 6771 825

pavel.blazej@strabag.com, marta.janitorova@strabag.com,

Osoby oprávnené rokovať a konať vo veciach:

- zmluvných

Ing. Peter Šulek, riaditeľ oblasti Východ

Ing. Ján Lietava, ekonóm oblasti Východ

Ing. Marián Kropuch, vedúci prevádzkovej jednotky

- technických

Ing. Marta Janitorová, vedúca OTÚ oblasti Východ

Ing. Marián Kropuch, vedúci prevádzkovej jednotky

- realizačných

Ing. Marián Kropuch, vedúci prevádzkovej jednotky

ČLÁNOK č. 2 PREDMET PLNENIA ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je vykonanie stavebných prác na stavbe :

Kuzmice – úprava centrálnej časti obce

2.2 Stavba pozostáva z objektov :

- SO 01 Úprava verejného priestranstva a prvkov verejnej zelene
 - 01.1 Spevnené plochy
 - 01.2 Teréne úpravy
 - 01.3 Sadové úpravy
 - 01.4 Drobná architektúra
- SO 02 Rekonštrukcia miestnej komunikácie
- SO 03 Výstavba a rekonštrukcia chodníkov
 - 03.1 Rekonštrukcia chodníkov
 - 03.2 Výstavba chodníkov
- SO 04 Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
 - 04.1 Rekonštrukcia VO
 - 04.2 Výstavba VO

- 2.3 Pre určenie rozsahu predmetu zmluvy je záväzný ocenený výkaz výmer, predložený objednávateľom pre spracovanie ponuky a tvorí prílohu k tejto zmluve. Predmetom zmluvy je rekonštrukcia miestnych komunikácií, rekonštrukcia chodníkov, úprava verejných priestranstiev rekonštrukcia verejného osvetlenia.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje dielo, vykonané podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok v zmluve.

Článok č. 3 ČAS A MIESTO PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy do **13 mesiacov** od odovzdania staveniska. Objednávateľ po podpise Dodatku k Zmluve o NFP neodkladne, t.j. najneskôr do 3 dní odovzdá zhotoviteľovi stavenisko. Odovzdaním staveniska sa rozumie, zápisničné odovzdanie staveniska bez závad, prosté práv nárokov tretích osôb, zabezpečenie vstupov na pozemky v rozsahu nevyhnutnom pre prechod mechanizmov a dopravy, vytýčenie hraníc staveniska a jestvujúcich podzemných vedení, určenie miest napojenia sa na el. energiu so staveništnou prípojkou, vodu, určenie skládok materiálov pre výstavbu a miesta pre uzamykateľný sklad materiálu. Ďalej odovzdanie troch sád kompletnej projektovej dokumentácie s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií a s právoplatným stavebným povolením.
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ, že na základe oznámenia zhotoviteľa o ukončení stavby zvolá preberacie a odovzdávacie konanie aj v skoršom ponúknutom termíne a ukončené dielo prevezme, pokiaľ dielo nebude vykazovať vady a nedorobky, brániace prevádzke a bezpečnému užívaniu.
- 3.3. Dodržanie času plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve, v zázname z odovzdania staveniska a písomných dohôd medzi zmluvnými stranami, uzavretých počas realizácie prác. Počas omeškania so spolupôsobením objednávateľa nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Za spolupôsobenie objednávateľa sa považuje aj plynulé financovanie vykonaných prác objednávateľom v zmysle zmluvne dohodnutých podmienok.
- 3.4. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za omeškanie alebo nesplnenie záväzku z dôvodov okolností vis maior, t.j. nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. Ak nastanú okolnosti vyššej moci (napr. poveternostné vplyvy, povodeň alebo iná živelná pohroma, vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, rozhodnutia úradov a pod.), zmluvné strany posunú termíny plnenia, zodpovedajúce dobe trvania týchto okolností a odstraňovania ich následkov.
- 3.5. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za

čiasťočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

3.6. Miestom plnenia je k.ú. obce Kuzmice.

Článok č. 4 CENA DIELA

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa zákona č. 18/1996 Z.z. vykonáva, v znení neskorších predpisov, je doložená rozpočtom, spracovaným na základe ocenenia výkazu výmer, predloženého na spracovanie ponuky.

Cena diela je vo výške :

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Cena bez DPH | 316 866,71 € |
| DPH 20% | 63 373,33 € |
| Cena vrátane DPH | 380 240,04 € |

Rozpočet tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o dielo ako príloha č. 1.

- 4.2 Všetky vykonané práce na diele, ktorých sa zmluva bude týkať, budú uhradené dohodnutými jednotkovými cenami podľa skutočne vykonaných a technickým dozorom potvrdených druhov a množstiev stavebných prác.
- 4.3 Objednávateľ uhradí cenu diela vrátane DPH, ktorá bude fakturovaná a objednávatelom uhradená vo výške podľa predpisov platných v čase fakturácie.
- 4.4 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady na navyš vykonané práce, nezahrnuté do predmetu zmluvy, ktorých potreba vznikne v priebehu realizácie prác, ktoré objednávateľ písomne odsúhlasí cestou stavebného denníka a potvrdí v súpise vykonaných prác.
- 4.5 Cena diela bude upravená o náklady na zmeny technického riešenia, o ktoré písomne požiada objednávateľ v priebehu realizácie diela.
- 4.6 Objednávateľ odsúhlasí, resp. predloží stanovisko do 3 pracovných dní. Navyš práce a zmeny diela budú vykonané po dohode o ich cene. Po dobu odsúhlasovania ceny zmien a navyš prác, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.
- 4.7 Celková cena diela bude upravená, ak dôjde k zmene rozsahu prác, rozšírenia predmetu zmluvy z dôvodu nevyhnutných navyš prác, zníženia rozsahu predmetu zmluvy, na základe písomnej požiadavky objednávatel'a, ak dôjde k legislatívnym zmenám, ktoré budú mať vplyv na výšku ceny.

Článok č. 5 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Vykonané práce v priebehu realizácie sa budú hradíť na základe mesačných čiastkových faktúr, vystavených podľa zmluvy spolu s príslušnou DPH, pripadajúcou na fakturované vykonané práce. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky postupne mesačnými faktúrami.
- 5.2 Zhotoviteľ predloží objednávatel'ovi pred vystavením čiastkovej faktúry, na vecnú kontrolu súpisu skutočne vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch pracovných dní od obdržania.
- 5.3 Zhotoviteľ je oprávnený na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác vystaviť faktúru a objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi takto vystavené faktúry v lehote splatnosti do 90 dní od ich doručenia objednávatel'ovi.
- 5.4 Faktúry budú mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. 222/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce, požadované objednávatel'om nad zmluvne dohodnutý rozsah, ktorých potreba vznikne v priebehu vykonávania zmluvných prác, alebo o ktorých poskytnutie nad dojednaný rámec by mal objednávateľ prípadne záujem, alebo ktoré neboli zahrnuté do príloh tejto zmluvy, budú považované za navyš práce. Navyš práce je zhotoviteľ povinný vykonať iba v prípade, ak bude s objednávatel'om uzavretý písomný dodatok k tejto zmluve, ktorého obsahom bude dohodnutá cena požadovaných navyš prác a termín ich vykonania.
- 5.6 Ocenenie navyš prác a zmien sa uskutoční nasledovným spôsobom:
- ak sa budú týkať zmeny množstva, budú použité ceny z rozpočtu,
 - ak pôjde o nové položky, tieto práce budú zhotoviteľom ocenené aktuálnymi cenami v čase ich vykonania a predložené na odsúhlasenie objednávatel'ovi.
- 5.8 Objednávateľ odsúhlasí, resp. predloží stanovisko do 3 pracovných dní.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu v čase dohodnutom

v zmluve; pokiaľ zo zmluvy alebo z príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení nevyplýva niečo iné, vzniká zhotoviteľovi právny nárok na cenu vykonaním diela. V prípade, ak zhotoviteľ odstúpil od zmluvy pre omeškanie objednávateľa a ak prekážka pre splnenie povinnosti objednávateľa nespočíva v okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť podľa ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka, patrí zhotoviteľovi cena, na ktorú má nárok na základe zmluvy.

Článok č. 6 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.3 Záručná doba na zhotovené dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti objednávateľom.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
- 6.5 Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť u zhotoviteľa bezodkladne písomne uplatnené najneskôr do 3 pracovných dní od uplynutia záručnej doby, inak sa k nim neprihliada.
- 6.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že zjavné vady pri odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí, bude reklamovať v zápise z preberacieho konania.
- 6.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 6.9 Splnenie záväzku zhotoviteľa vykonať dielo podľa tejto zmluvy je potvrdené odovzdaním a prevzatím diela, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 6.10 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy, prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 6.11 Oznámenie väd predmetu zmluvy v záručnej dobe (reklamácia), musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- 6.12 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval (týka sa aj zmien a pokynov nariadených objednávateľom, pri ktorých zhotoviteľ upozornil objednávateľa na nevhodnosť a objednávateľ na ich realizácii trval).

Článok č. 7 PODMIENKY USKUTOČNENIA PRÁC

- 7.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade s ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok tejto zmluvy a v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecnozväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi.
- 7.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíše zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 7.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
 - a) kópiu právoplatného stavebného povolenia, vrátane platných vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií a inštitúcií,
 - b) platnú projektovú dokumentáciu, overenú v stavebnom konaní v troch vyhotoveniach,
 - c) odberné miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa,
 - d) objednávateľ zároveň presne vymedzí hranice staveniska,
 - e) určí prístupové a príjazdové cesty na stavenisko
- 7.4 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska a plôch pre vybudovanie zariadenia staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.

- 7.5 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržba, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska, sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 7.6 Objednávateľ pri odovzdaní staveniska písomne oznámi zhotoviteľovi, ktoré podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete, okrem zakreslených v projektovej dokumentácii, sa na stavenisku nachádzajú a ktoré boli vybudované v dobe medzi spracovaním projektovej dokumentácie začatím stavebných prác. Zhotoviteľ nezodpovedá za porušenie podzemných vedení nevytýčených pri odovzdaní staveniska, nezakreslených v projektovej dokumentácii a neoznámených mu písomne objednávatelom pred začatím výstavby.
- 7.7 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vyjadrenia a podmienky správcov podzemných vedení, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce.
- 7.8 Objednávateľ zabezpečí vytýčenie podzemných inžinierskych sietí a vedení. Spôsob vyznačenia podzemných inžinierskych sietí a podmienky ich správcov budú zahrnuté do zápisu o odovzdaní staveniska.
- 7.9 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné premiestniť alebo umiestniť dočasné dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súvislosti s realizáciou stavebných prác, obstará tieto práce zhotoviteľ.
- 7.10 Povolenia na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstaráva objednávateľ a znáša aj prípadné poplatky.
- 7.11 Zhotoviteľ po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie mechanizmov, strojov, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu. Na stavenisku ponechá len zariadenia a materiál v nevyhnutnom rozsahu, potrebnom na odstránenie väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy.
- 7.13 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.14 V prípade potreby objednávateľ zabezpečí včas odstávky médií, ktorých vedenia sú v kolízii s výstavbou diela.
- 7.15 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela, ktoré je zhotoviteľ povinný rešpektovať a platné rozhodnutia odovzdá ich k termínu odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávatelovi doručená písomne najmenej tri pracovné dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku.
- 7.17 Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané zrejme chybné, znáša náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 7.18 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.19 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje, potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.
- 7.20 Zápis do stavebného denníka, ako aj jeho kontrolu môžu vykonávať iba osoby na to určené osobitným poverením zhotoviteľa, projektanta, objednávatel'a a orgánmi štátnej správy.
- 7.21 Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a pripájať svoje stanovisko zápisom.
- 7.22 Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do troch pracovných dní. V opačnom prípade sa má za to, že druhá strana so zápisom súhlasí.
- 7.23 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady, vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom.
- 7.24 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva technický dozor objednávatel'a a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a odchýlok od projektu.
- 7.25 Meno stavbyvedúceho za zhotoviteľa bude uvedené v zápise o odovzdaní staveniska.
- 7.26 Meno technického dozoru za objednávatel'a bude uvedené v zápise o odovzdaní staveniska.

Článok č. 8 ODOVZDANIE DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ pred odovzdaním diela, písomne vyzve objednávateľa na jeho prevzatie. Oznámenie môže byť vykonané aj zápisom v stavebnom denníku.
- 8.2 Objednávateľ písomne zvolá preberacie konanie najneskôr do 7 dní od oznámenia zhotoviteľa.
- 8.3 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo alebo jeho časť a spíše s objednávateľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať predovšetkým:
- špecifikáciu odovzdávaného predmetu zmluvy
 - súpis zistených väd,
 - zoznam odovzdávaných dokladov,
 - výslovné a bezpodmienečné vyhlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ časť diela odovzdáva a objednávateľ ich preberá a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 8.4 Ak objednávateľ do 30 dní od oznámenia o ukončení diela nezvolá na ukončené dielo preberacie konanie, má sa za to, že dielo bolo ku dňu vykonania písomného oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela v stavebnom denníku, riadne odovzdané bez väd a nedorobkov a zhotoviteľ má právo na úhradu ceny diela.
- 8.5 Dielo môže byť zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, ak budú pri preberacom konaní zistené vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými, nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. O odstránení týchto závad na diele spíše zhotoviteľ s objednávateľom zápisnicu.
- 8.6 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady :
- certifikáty preukázania zhody stavebných výrobkov (zákon č. 69/2009 Z.z. o stavebných výrobkoch, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu ďalších prác zakrytých,
 - protokoly o vykonaní predpísaných skúšok,
 - projekt skutočného vyhotovenia zakreslením zmien do projektovej dokumentácie poskytnutej objednávateľom a potvrdené zhotoviteľom,
 - porealizačné zameranie,
 - doklad o likvidácii odpadov,
 - popríklad ďalšie doklady potrebné ku kolaudácii stavebného diela vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok č. 9 ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 9.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
- 9.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne a nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 9.3 Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok č. 10 ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY

- 10.1 V prípade zhotoviteľom zavineného omeškania s vykonaním diela v zmluvne dohodnutom termíne dohodnutom v článku 3. Čas plnenia, môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne za každý deň omeškania z ceny vecne neukončeného objektu (bez DPH) predmetu zmluvy.
- 10.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela v dohodnutej lehote splatnosti, môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok č. 11 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely ako na plnenia podmienok tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 11.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu zmluvy v dotknutých častiach v prípade, ak sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady a podmienky rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 11.4 Objednávateľ uhradí náklady na zmeny technického riešenia alebo technologického postupu prác, ktoré budú realizované na základe požiadania objednávateľa, oproti pôvodnej požiadavke podľa tejto zmluvy.
- 11.5 Ak zhotoviteľ pri vykonávaní diela zistí skryté prekážky, týkajúce sa vecí alebo miesta, kde sa má stavebné dielo vykonať, (napr. nezakreslené alebo ináč zakreslené inžinierske siete v projekte, spodná voda, iné zloženie zeminy, cudzie teleso alebo iné zmeny oproti projektu) a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela zmluvne dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie prác v dotknutej časti. Objednávateľ je povinný zabezpečiť vyriešenie situácie. Ak zdržanie má vplyv na splnenie termínu ukončenia a na cenu diela, objednávateľ sa zaväzuje pristúpiť na primeranú zmenu zmluvy.
- 11.6 Objednávateľ aj zhotoviteľ majú právo prerušiť plnenie dodávky na dobu nevyhnutne nutnú z dôvodu nevhodných poveternostných podmienok pre vykonanie stavebných prác. Táto doba sa nepočíta do lehoty výstavby a počas trvania týchto okolností zhotoviteľ nie je v omeškaní.
- 11.7 V prípade zastavenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, zhotoviteľ má právo vyúčtovať práce vykonané podľa zmluvy a prípadné ďalšie náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a objednávateľ sa zaväzuje do 90 dní ich uhradiť.
- 11.8 Ak dôjde k zániku záväzku z dôvodov za ktoré nezodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ uhradí náklady, ktoré zhotoviteľovi vznikli s prípravou a s vykonaním diela, na základe faktúry do 90 dní od doručenia.
- 11.9 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak sa spory nepodarí urovnať dohodou, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená dať návrh na rozhodnutie cestou príslušného súdu. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.
- 11.10 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a ES, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel tejto zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
- 11.11 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami. Týmito osobami sú:
- a) poskytovateľ a ním poverené osoby, pričom Sprostredkovateľský orgán je oprávnenou osobou aj bez osobitného poverenia,
 - b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - c) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - d) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - e) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Článok č. 12 NÁHRADA ŠKODY

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 12.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 12.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 12.2., zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 12.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 12.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

Článok č. 13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy o dielo nastane deň po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke objednávateľa a podpise dodatku ku zmluve o poskytnutí nenávratných finančných prostriedkov medzi poskytovateľom NFP a objednávateľom (objednávateľ túto skutočnosť písomne oznámi zhotoviteľovi do troch pracovných dní), podľa toho čo nastane skôr.
- 13.2 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení, Občianskym zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
- 13.3 Meniť, dopĺňovať a rušiť ustanovenia tejto zmluvy je možné len formou písomného dodatku k tejto zmluve, so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 13.4 Zmluvné strany konajú na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom, že zmluvné strany porozumeli obsahu zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 13.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia zhotoviteľ.
- 13.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je :
Príloha č. 1 – ocenený výkaz výmer – rozpočet
Príloha č. 2 – plná moc

V Košiciach, 06.06.2011

V Kuzmiciach, 06.06.2011

za zhotoviteľa:

za objednávateľa:



Ing. Peter Šulek
na základe plnej moci

Ján Geňo
starosta


Ing. Marián Kropuch
na základe plnej moci



STRABAG
STRABAG s.r.o.
MLYNSKÉ NIVY 61/A
825 18 BRATISLAVA/BR
(84)


zmluvu overila : Eva Kováčová