Zámenná zmluva na vyrovnanie hraníc medzi pozemkami
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:
Meno a priezvisko : Ing. Tomáš Rabatin
Trvalé bydlisko : Adlerova 1411/14, 040 22 Košice
Dátum narodenia : 20.01.1943
(ďalej len „zamieňajúci č.1")

Zamieňajúci č.2:
Názov : Obec Kuzmice v zastúpení starosta Ing. Martin Vincej
Sídlo : Hlavná 286, 076 12 Kuzmice
IČO : 00331643
(ďalej len „zamieňajúci č.2")

„zamieňajúci č.1" spolu so **„zamieňajúcim č.2"** ďalej len „**zmluvné strany**" sa dohodli na uzatvorení tejto **„Zámennej zmluvy na vyrovnanie hraníc medzi pozemkami"** (ďalej len **„Zmluva")**

Článok I
Úvodné ustanovenie

1. **Zamieňajúci 1** je *výlučným vlastníkom v podiele 1/1* nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2169 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, ako pozemok registra „C", parcelné číslo 257/29, o výmere 463 m^2, druh pozemku: ostatné plochy nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kuzmice, obec Kuzmice, okres Trebišov
(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnuteľnosť 1").

2. **Zamieňajúci 2** je *výlučným vlastníkom v podiele 1/1* nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2149 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, ako pozemok registra „E" , parcelné číslo 1040, o výmere 862 m^2, druh pozemku: vodné plochy nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kuzmice, obec Kuzmice, okres Trebišov
(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnuteľnosť 2").

Článok II
Predmet zmluvy

Na základe geometrického plánu č. 246/10/2016 vyhotoviteľ : Geodetické práce, Smatana s.r.o., 040 01 Košice, Postupimská 3, IČO : 36591696, zhotoveného dňa 05.10.2016

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou **odovzdáva** zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho *výlučného vlastníctva z parcely č. 257/29, diel č.2 ako novo vytvorenú parcelu č. 257/33 o výmere 24 m^2.*

2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho *výlučného vlastníctva z parcely č. 1040, diel 1, o výmere 24 m^2 priradený ku parcele č.257/29.* K zámene časti pozemkov dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kuzmiciach uznesením č. 71 z jedenásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kuzmice zo dňa 28.07.2016 /68-72/. Uznesenie tvorí „prílohu" k Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Článok III
Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. II tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne nakoľko výmery zamieňaných pozemkov sú rovnaké.

Článok IV
Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 14. kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku II bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy t. j. náklady na vyhotovenie Geometrického plánu, Zámennej zmluvy, Návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti s poplatkami bude znášať *zamieňajúci 1.*
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti.

Článok V
Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení Predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kuzmiciach dňa 14. 12. 2016

Ing. Tomáš Rabatin

.....

Podpis zamieňajúceho 1

Ing. Martin Vincej, starosta

.....

Podpis zamieňajúceho 2

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis štatutárneho zástupcu/oprávnenej osoby)

Doklad osvedčovacej knihy č. 1/3 podpísal(-a) za svoj Ing. Tomáš Rabatin
rodné číslo 430110/759 trvalý pobyt Vráble-
Dargovských hrdinov, Adlerova 1411/14
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom 215.
Totožnosť osoby preukázaná EA 863700
V Nitre dňa 14.12.2016