ZMLUVA O DIELO 1/2018

uzatvorená podľa § 536 a násl., Zákona č. 513/1991 Zb.z.

Článok č. 1

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:	*Obec Kuzmice*
1.2 Sídlo:	Obecný úrad Kuzmice, Hlavná 286, 076 12 Kuzmice
1.3 Štatutárny zástupca:	Ing. Martin Vincej, starosta obce
1.4 Bankové spojenie:	
1.5 Číslo účtu:	
IČO:	00331643
DIČ:	
IČ DPH:	

(ďalej ako objednávateľ)

1.6 Zhotoviteľ	*Ján Perháč*
1.7 Sídlo:	Malý Ruskov 19, 07501 Trebišov
1.8 Štatutárny zástupca:	Ján Perháč
1.9 Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa.
Číslo účtu:	055 271 86 43/0900
IČO:	30 685 885
DIČ:	1024330120
IČ DPH:	SK 1024330120

II.
PREDMET PLNENIA

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo: **„ Výmena okien, dverí a strechy".** Podrobný opis stavebných prác je špecifikovaný vo výkaze výmer, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o dielo.

2. Zhotoviteľ je víťazom verejnej súťaže a oznámenie o výsledku súťaže tvorí prílohu č. ..1. tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technický noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.

4. Záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela obstarávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III.
DOBA ZHOTOVENIA DIELA

Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II. Tejto zmluvy v lehote:

Termín zahájenia: 09.02.2018
Termín ukončenia: 29.03.2018

Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko do 2 dní po odovzdaní diela ako celku.

IV.
CENA

1.a. Cena diela (článok II. Bod I) je stanovená v zmysle zákona č . 18/1996 Z.z., vyhlášky č. 87/1996 Z.z a výmeru MF SR č. R-1/1996 a č. R.3/1996, ktorými sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

Základ pre DPH:	17 049,66 €
DPH 20%	3409,93 €
Cena diela celkom vrátane DPH	20 459,59 €

a, Súčasťou zmluvy je rekapitulácia nákladov a ponukový rozpočet zhotoviteľa, stanovený na základe výkazu – výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu predmetnej zmluvy spolu s výkazom – výmerom, v jednom vyhotovení.
b, Zhotoviteľ zodpovedá za použitie a účtovanie správnej sadzby DPH.
2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady s vyhotovením diela vrátanie nákladov na :

a, zariadenia staveniska, jeho prevádzku a vypratanie.
b, všetky spotrebované energie, vodné a stočné, používanie telefónu.
c, kompletizačná činnosť.

V.
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Obstarávateľ po podpísaní zmluvy neposkytne zhotoviteľovi na pokrytie výdavkov súvisiacich s nákupom materiálov na predmetnú stavbu preddavok. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úhradou faktúry – daňového dokladu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovávať vecný súpis vykonaných prác a dodávok.

3. Faktúra bude splatná do 15 dní od dňa doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky predpísané náležitosti. Objednávateľ bude uhrádzať faktúru v plnej výške.

VI.
ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 24 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti pre stavebnú časť.
2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela respektíve jeho dohodnutej časti.
4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela, stanovených v tejto zmluve o dielo.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
8. Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávateľ uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou a potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.

VII.
ZHOTOVENIA DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledujúcimi podmienkami:

A. STAVENISKO

1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve o dielo.
2. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom stavenisku a príjazdových komunikáciách čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce.
3. Bezpečnosť, ochranu zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko do 2 dní od odovzdania prevzatie diela ako celku.

B. KONTROLA PRÁC

1, Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie požaduje.

C. ODOVZDANIE A PREBERANIE PRÁC

1. Zhotoviteľ musí vyzvať objednávateľa najneskôr 2 pracovných dní pred dňom dokončenia diela na odovzdanie a prevzatie diela uvedeného v článku II. Dodávka sa považuje za splnenú písomným odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom. Dielo sa bude preberať naraz ako celok.
2. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa odovzdávajúco – preberajúci protokol, ktorý obsahuje najmä:, súpis zistených vád a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne zľavy z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

3. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia vád a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čase, v ktorom bude stavebné dielo prístupné pracovníkom zhotoviteľa.

VIII.
ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu ukončenia diela :0,01 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie vady : 0,01% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
3. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu splatnosti faktúr : 0,01% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou a obojstranne potvrdenými dodatkami k zmluve.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č .1 – Výkaz výmer s rekapituláciou rozpočtu.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebola, z akýchkoľvek dôvodov zahájená realizácia prác na diele v dohodnutom termíne.
4. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
8. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.

V Kuzmiciach, dňa 09.02.2018

Objednávateľ:

.....

Ing. Martin Vincej
starosta obce

Zhotoviteľ:

Ján Perháč
Malý Ruskov 19, 075 01 Trebišov
IČO:30 685 885,DIČ:1024330120
Tel.: 0905 683 943

.....

Ján Perháč