Zmluva o dielo č.256/2014

Uzavretá podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov

Objednávateľ: **Obec Kuzmice**

Sídlo:	Obecný úrad Kuzmice, Hlavná 286/126, 076 12 Kuzmice
IČO:	00 331 643
DIČ:	2020773458
Konajúci:	Ján Geňo, starosta obce
Osoby oprávnené jednať:	Ján Geňo. Starosta obce
Bankové spojenie:	OTP banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	9023866/5200
Telefón:	056/679 12 06
E-mail:	obec@kuzmice.eu

a

Zhotoviteľ: Ján Perháč, živnostník

Sídlo:	Malý Ruskov 19, 075 01 Nový Ruskov
IČO:	30 685 885
DIČ:	1024330120
Osoba oprávnená jednať:	Ján Perháč, živnostník
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu:	0552718643/0900
Telefón:	0905 683 943
E-mail:	janperhacmr19@gmail.com
Zapísaný v registri:	811-7152

Čl. 1. Predmet plnenia zákazky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: **„Oprava havarijného stavu budovy Základnej školy Kuzmice“** v obci Kuzmice okr. Trebišov v rozsahu podľa uchádzačom spracovanej projektovej dokumentácie a predloženého rozpočtu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. 2. Čas plnenia

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej protokolárneho odovzdania a prevzatia objednávateľom.
2. Lehoty plnenia predmetu zákazky podľa čl. 1, tejto zmluvy sú nasledovné:
   Začiatok realizácie: do 5 dní po uzavretí Zmluvy o dielo.
   Ukončenie realizácie: podľa realizačného harmonogramu stavebných prác, príloha č.2 k ZoD.
3. Ak zhotoviteľ pripraví zákazku na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ túto zákazku prevziať aj v skoršej ponúknutej lehote.

4. V prípade nezískania NFP (*NFP-nenávratný finančný príspevok*) do 10 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy bude platnosť zmluvy ukončená bez finančných nárokov zmluvných strán.

Čl. 3. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. 1. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená vypracovaným rozpočtom pre realizáciu stavby. Zhotoviteľ diela predložil rozpočet na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa . . . . . vo verejnej súťaži, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí:

I. ETAPA:	cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	.....50.680,- EUR
	hodnota DPH 20 %	.....10.136,- EUR
	Cena celkom vrátane DPH	.....60.816,- EUR
II. ETAPA:	cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	.....41.666,80 EUR
	hodnota DPH 20 %	.....8.333,20 EUR
	Cena celkom vrátane DPH	.....50.000,- EUR
III. ETAPA:	cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	.....,- EUR
	hodnota DPH 20 %	.....,- EUR
	Cena celkom vrátane DPH	.....1,- EUR

Cena diela spolu: 92.347,00 Eur bez DPH á 134.016,70 Eur s DPH

Celková cena diela spolu bez DPH slovom: deväťdesiatdva tisíc tristoštyridsaťsedem Eur.

3. Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.

4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.

5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.

6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady.

7. Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve o dielo.

8. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.

9. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú zákazku.

Čl. 4. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v súlade s podmienkami uvedenými v zmluve o poskytnutí NFP medzi poskytovateľom a prijímateľom.

2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení.

3. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom čiastkových a konečnej faktúry, musí byť potvrdená stavebným dozorom.

4. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného oprávneným pracovníkom objednávateľa, ktorý súpis potvrdí pečiatkou objednávateľa a svojím podpisom.

5. Faktúra musí byť objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 4 originálnych vyhotoveniach.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 15 ods. 2 zák. č. 289/1995 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 zák. č. 500/2001 Z. z.

7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

8. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

9. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

10. Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zákazky má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

3. Záručná lehota na stavebné dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.

4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.

5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu zákazky v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.

2. Objednávateľ je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 5 dní po podpísaní Zmluvy o dielo.

3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

4. Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk a ani náhradu škody vzniknutej mu nezačatím diela.

5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.

6. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

7. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu.

9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a BOZP.

10. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.

11. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabraté verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.

12. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním alebo nekonaním, vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.

13. Ak konanie alebo nekonanie zhotoviteľa v súvislosti s plnením predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a ŽP a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.

14. Ak konanie alebo nekonanie zhotoviteľa v súvislosti s plnením predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.

15. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.

16. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

17. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

18. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

19. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 24. tohto článku zmluvy.

20. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.

21. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.

22. Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu a ktorú objednávateľ určí v deň podpisu ZoD.

23. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zákazky po jej prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby).

24. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 15 dní pred odovzdaním zákazky vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie.

25. Zákazka bude zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich odstránenia.

26. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadaním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

27. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.

28. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu so zákazkou odovzdať aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.

29. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa na celé obdobie výstavby až do odovzdania diela objednávateľovi, vo výške finančného plnenia diela. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela.

30. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie diela platnosť takéhoto oprávnenia. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie objednávateľa zhotoviť overené fotokópie tohto oprávnenia.

31. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade nesúladu tejto zmluvy s podmienkami danými poskytovateľom finančných prostriedkov na realizáciu predmetu tejto zmluvy, zosúladiť podmienky tejto zmluvy s podmienkami danými týmto poskytovateľom na základe písomnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi. V prípade, ak k tomu nedôjde v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy podľa predchádzajúcej vety, táto zmluva stráca svoju účinnosť a platnosť uplynutím lehoty.

Čl. 7. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá zákazku uvedenú po termíne uvedenom v čl. 2., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. 3. za každý začatý deň omeškania.

2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním uplatnených vád v lehote uvedenej v čl. 5, ods. 6, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý začatý deň omeškania.

3. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľa o uložení zmluvnej pokuty zhotoviteľovi.

Čl. 8. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.

2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Čl. 9. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ, najmenej však raz za jeden mesiac.

2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

4. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
   a) odstúpením z uvedením dôvodu a termínu ukončenia stavebných prác,
   b) odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy podľa čl.9 bod 5, ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

5. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
   a) prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
   b) prekročenie lehoty zhotovenia zákazky uvedenej v čl. 2. tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
   c) neprebratie staveniska zhotoviteľom bez uvedenia dôvodu alebo z dôvodu, ktorý nie je na strane objednávateľa v lehote 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi,
   d) nezačatie stavebných prác do 20 kalendárnych dní odo dňa prebratia staveniska zhotoviteľom (pod nezačatím stavebných práv sa rozumie konanie zhotoviteľa nesmerujúce k zhotoveniu diela alebo jeho opomenutie, t. j. nepresunutie stavebného materiálu, zariadení a personálu na stavenisko, nerealizácia prípravných prác a pod.)

6. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

7. Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu.

8. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
   a) poverení zamestnanci príslušného ministerstva, Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,
   b) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových

pravidlách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov,

c) riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Audítorského dvora ES,

d) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) ať c) v súlade s príslušnými predpismi."

Čl. 10. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

3. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.

4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.

5. Zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny a to najmä zmenu sídla, obchodného názvu, zmenu štatutárnych orgánov, zmenu účtu, ktorý je pre zmluvu rozhodujúci atď. V prípade, ak takúto zmenu neoznámia, zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú. Zmluvné strany doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je jej zmena oznámená druhej strane. V prípade, ak sa riadne doručovanú zásielku nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručenú piatym dňom od odoslania zásielky.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby).

7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží po jej podpise jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia tejto Zmluvy v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z.. Zverejnením sa rozumie zverejnenie na webovom sídle objednávateľa.

Prílohy k tejto zmluve:

Príloha k ZoD č.1: Výkaz výmer - položkový rozpočet zhotoviteľa

Príloha k ZoD č.2: Realizačný harmonogram stavebných prác

V KUZMICIACH dňa: 8.7.2014

za objednávateľa:

OBEC KUZMICE

V KUZMICIACH, dňa: 8.7.2014

Ján Perháč
Malý Ruskov 19, 075 01 Trebišov
IČO:30 685 885,DIČ:1024330120
Tel.: 0905 683 943

za zhotoviteľa:

Názov zákazky: **„Odstránenie havarijného stavu budovy Základnej školy Kuzmice“**

Identifikácia uchádzača: Ján Perháč, Nový Ruskov 19, 075 01 Trebišov, IČO: 30 685 885

Realizačný harmonogram stavebných prác predkladaný zhotoviteľom:

	Lehota výstavby	**Počet dní**	**1. ETAPA**		**2. ETAPA**		**3. ETAPA**		**Cena bez DPH**
P.č.	**Pomenovanie stavebnej činnosti**	**realizácie**	**1. mesiac**	**2. mesiac**	**3. mesiac**	**4. mesiac**	**5. mesiac**	**6. mesiac**	**(Poznámka)**
1.	Prísun materiálu na miesto realizácie zákazky a zriadenie staveniska (El., voda, sklady,..)	priebežne	←	—	—	—	—	→	6 583,00
2.	Sanačné omietky vnútorné – počet dní spolu	20	⟷						36 900,00
2.1	Montáž podláh z keramickej dlažby	5							
2.2	Maľby stropov a stien	12							
2.3	Nivelačná stierka	3							
3.	Oprava strešných zvodov a žľabov	3	⟷						3 000,00
4.	Drenáž okolo objektu	20		⟷					4 200,00
4.1	Výkopové práce	10							
4.2	Trativod a zásypy	5							
4.3	Osadenie obrubníkov a terénne úpravy	5							
5.	Výmena okien	20			⟷				41 666,00
5.1	Demontáž pôvodných výplní okien	15							
5.2	Montáž nových výplní okien	15							
5.3	Montáž parapetov vnútorných a vonkajších	5							
5.4	Obmurovanie ostenia, výspravky	5							
6.	Zateplenie objektu – počet dní spolu	40					⟷		1,00
6.1	Montáž a demontáž lešenia	5							
6.2	Kontaktný zatepľovací systém	20							
6.3	Vonkajšie omietky stien, silikónové	15							
	Cena stavebného diela:	-	30.000,00	20.680,00	30.000,00	11.666,00	0,00	1,00	**92.347,00**
	Spolu lehota výstavby v dňoch:	**100**	20 dní	20 dní	20 dní	Protokol	20 dní	20 dní	---

V Malom Ruskove, dňa 07.07.2014

Ján Perháč
Malý Ruskov 19, 075 01 Trebišov
IČO:30 685 885,DIČ:1024330120
Tel. 0905 683 943

Podpis a pečiatka štatutárneho zástupcu zhotoviteľa Podpis a pečiatka štatutárneho zástupcu objednávateľa

Dodatok č.1
k Zmluve o dielo č. 256/2014

Uzavretá podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov

Objednávateľ: **Obec Kuzmice**

Sídlo:	Obecný úrad Kuzmice, Hlavná 286/126, 076 12 Kuzmice
IČO:	00 331 643
DIČ:	2020773458
Konajúci:	Ján Geňo, starosta obce
Osoby oprávnené jednať:	Ján Geňo. Starosta obce
Bankové spojenie:	OTP banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	9023866/5200
Telefón:	056/679 12 06
E-mail:	obec@kuzmice.eu

a

Zhotoviteľ: Ján Perháč, živnostník

Sídlo:	Malý Ruskov 19, 075 01 Nový Ruskov
IČO:	30 685 885
DIČ:	1024330120
Osoba oprávnená jednať:	Ján Perháč, živnostník
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu:	0552718643/0900
Telefón:	0905 683 943
E-mail:	janperhacmr19@gmail.com
Zapísaný v registri:	811-7152

Predmet zákazky: **„Oprava havarijného stavu budovy Základnej školy Kuzmice“**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Zmluve č. 256/2014 o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 8.7.2014 (ďalej len „zmluva“) :

1. V Článku 3. Cena sa v bode 2.: Cena diela spolu: 92.347,00 Eur bez DPH á 134.016,70 Eur s DPH kvôli počtovej chybe v početnosti mení nasledovné:
   Cena diela spolu: 92.347,00 Eur bez DPH á 110.816,20 Eur s DPH.

2. V článku 3. Cena sa v bode 4.: Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok, dopĺňa o nasledovné ustanovenie: Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok na zhotovenie diela stavby okrem zálohovej platby na výrobu atypických okien.

V KUZMICIACH dňa: 11.7.2014

.....
za objednávateľa:

V KUZMICIACH, dňa: 11.7.2014

Ján Perháč
Malý Ruskov 19, 075 01 Trebišov
IČO:30 685 885,DIČ:1024330120
Tel.: 0905 683 943

.....
za zhotoviteľa:

Dodatok č.1
k Zmluve o dielo č. 256/2014

Uzavretá podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník
v znení neskorších zmien a doplnkov

Objednávateľ: **Obec Kuzmice**

Sídlo:	Obecný úrad Kuzmice, Hlavná 286/126, 076 12 Kuzmice
IČO:	00 331 643
DIČ:	2020773458
Konajúci:	Ján Geňo, starosta obce
Osoby oprávnené jednať:	Ján Geňo. Starosta obce
Bankové spojenie:	OTP banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	9023866/5200
Telefón:	056/679 12 06
E-mail:	obec@kuzmice.eu

a

Zhotoviteľ: Ján Perháč, živnostník

Sídlo:	Malý Ruskov 19, 075 01 Nový Ruskov
IČO:	30 685 885
DIČ:	1024330120
Osoba oprávnená jednať:	Ján Perháč, živnostník
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu:	0552718643/0900
Telefón:	0905 683 943
E-mail:	janperhacmr19@gmail.com
Zapísaný v registri:	811-7152

Predmet zákazky: **„Oprava havarijného stavu budovy Základnej školy Kuzmice“**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Zmluve č. 256/2014 o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 8.7.2014 (ďalej len „zmluva“) :

1. V Článku 3. Cena sa v bode 2.: Cena diela spolu: 92.347,00 Eur bez DPH á 134.016,70 Eur s DPH kvôli počtovej chybe v početnosti mení nasledovné:
   Cena diela spolu: 92.347,00 Eur bez DPH á 110.816,20 Eur s DPH.

2. V článku 3. Cena sa v bode 4.: Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok, dopĺňa o nasledovné ustanovenie: Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok na zhotovenie diela stavby okrem zálohovej platby na výrobu atypických okien.

V KUZMICIACH dňa: 11. 7. 2014

.....
za objednávateľa:

OBEC KUZMICE

V KUZMICIACH dňa: 11. 7 2014

.....
za zhotoviteľa: