# ZMLUVA O DIELO č. 20190906

podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

## Článok I.
## ZMLUVNÉ STRANY

| | |
|---|---|
| **1. Objednávateľ:** | **Obec Kuzmice** |
| Sídlo: | Hlavná 286/126, 076 12 Kuzmice |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Martin Vincej – starosta obce |
| Bankové spojenie: | OTP Banka Slovensko, a.s. |
| Číslo účtu: | 9023866/5200 |
| IBAN: | SK81 5200 0000 0000 0902 3866 |
| IČO: | 00331643 |
| DIČ: | 2020773458 |
| Tel./fax: | 056/6791206 |
| E-mail: | obec@kuzmice.eu |
| Obec nie je platca DPH | |

ďalej ako „objednávateľ"

| | |
|---|---|
| **2. Zhotoviteľ:** | **NOVICOM s.r.o.** |
| Sídlo: | Slivník 61, 076 12 |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Peter Novák – konateľ |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a.s. |
| Číslo účtu: | 0529960001/5600 |
| IČO: | 36591891 |
| DIČ: | 2022001465 |
| IČ DPH: | SK 2022001465 |
| Zapísaný v obchodnom registri: | Okresný súd Košice I, oddiel : sro, vložka č.: 16420/V |
| Tel. číslo a fax: | 056/6685305 |
| E – mail: | novicom@novicom.sk |
| Firma je platcom DPH. | |

ďalej ako „zhotoviteľ"

**uzatvárajú podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka zmluvu o dielo.**

## Článok II.
## PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo s názvom **„Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania - Základná škola Kuzmice".**
2. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka uchádzača zo dňa 21.08.2019 predložená na základe výzvy verejného obstarávateľa na predloženie cenovej ponuky na zákazku postupom podľa §117 zákona o verejnom obstarávaní.

3. Podrobný rozsah stavebných prác, dodávok tovarov a materiálu je špecifikovaný vo výkaze-výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Podrobnejšia špecifikácia je určená vzájomnou dohodou zmluvných strán.

## Článok III.
## CENA DIELA

1. Celková zmluvná cena za dielo v rozsahu podľa článku II. je stanovená na základe cenovej ponuky z verejného obstarávania, je doložená zhotoviteľom položkovitým oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a predstavuje sumu.:

| | |
|---|---|
| Cena za dielo celkom bez DPH: | **163.458,15 EUR** |
| DPH 20 %: | **32.691,63 EUR** |
| Cena za dielo celkom vrátane DPH: | **196.149,78 EUR** |

2. Cena vrátane DPH je upravená podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, t.j. cena vrátane 20 % DPH.
3. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s vyhotovením diela, t.j. náklady za uvedené práce a s nimi súvisiace tovary v zmysle predmetu zmluvy vrátane ostatných nákladov spojených s uskutočnením práce (dopravné náklady, zariadenie, prevádzku a vypratanie staveniska, odvoz a likvidácia stavebného odpadu).
4. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie a vody v blízkosti staveniska. Odber energií bude na náklady objednávateľ.
5. Dohodnuté zmeny v realizácii diela, zaznamenané v stavebnom denníku, kladú zmluvným stranám právo a povinnosť úpravy ceny diela formou vzájomne odsúhlaseného dodatku k zmluve o dielo.
6. K zmenám dohodnutých cien môže dôjsť aj pri objektívnom preukázaní zmien ceny vstupov, alebo v prípade legislatívnych zmien, ktoré majú vplyv na tvorbu ceny. Zmena cien sa bude realizovať písomným dodatkom k zmluve.
7. V prípade nárokov na neocenené práce zhotoviteľ vypracuje návrh kalkulácie ich ceny v súlade s platným právnymi predpismi a po odsúhlasení objednávateľom bude takáto cena za práce nad rozsah záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, premietnutá do dodatku k zmluve o dielo.

## Článok IV.
## PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Predmet zmluvy sa bude financovať z rozpočtu obstarávateľa a z poskytnutej dotácie z Environmentálneho fondu. Obstarávateľ neposkytuje preddavok ani zálohu. Obstarávateľ vykoná platbu na základe objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác, v rozsahu ich skutočne zrealizovaného množstva, ktoré predstavuje zdaniteľné plnenie. Súpis vykonaných prác bude obsahovať aj naviac vykonané práce, požadované objednávateľom. Platba sa bude realizovať bezhotovostným platobným stykom na základe faktúry zhotoviteľa v súlade so zmluvou o dielo.
2. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi, v súlade s platnými predpismi, faktúru ako daňový doklad do 3 dní odo dňa potvrdenia súpisu vykonaných prác objednávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť fakturovanú sumu na účet dodávateľa do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

## Článok V.
## TERMÍN PLNENIA

1. Lehota realizácie predmetu zmluvy je do 30.10.2019.
2. Dodržanie termínov plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve, v zázname z odovzdávania staveniska a dohôd uzavretých počas realizácie prác. Počas omeškania so spolupôsobením objednávateľa nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

## Článok VI.
## STAVENISKO A STAVEBNÝ DENNÍK

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko naraz v rozsahu podľa zmluvy čisté, bez prekážok a práv tretích osôb.
2. Účastníci výstavby sú povinní pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať zákon NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 95/2000 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášku MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii a v znení a doplnení niektorých zákonov a vyhlášok.
3. Zhotoviteľ bude viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie zmluvy.
4. Objednávateľ je povinný sledovať záznamy v stavebnom denníku a najmenej jedenkrát za dva dni sa k nim vyjadriť. V opačnom prípade sa predpokladá, že so zápisom súhlasí.

## Článok VII.
## ODOVZDANIE A PREVZATIE

1. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, cestou stavebného denníka, že dielo je ukončené a pripravené na odovzdanie. Zmluvné strany sa dohodnú na časovom pracovnom programe preberania diela.
2. K termínu odovzdania a prevzatia diela je zhotoviteľ povinný dať objednávateľovi všetky doklady pre riadne prevzatie diela a to predovšetkým: záručné listy, certifikáty, atesty a osvedčenia o skúškach použitých materiálov a pod. platné v Slovenskej republike a stavebný denník.
3. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní a prevzatí diela zápisnicu, v ktorej sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, bude obsahovať súpis zistených vád a nedorobkov, termíny na ich odstránenie a vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá.
4. Zhotoviteľ oprávnené a uznané, písomne reklamované vady, oznámené v záručnej lehote odstráni v dohodnutých lehotách.

## Článok VIII.
## ZMLUVNÉ POKUTY

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. II. po termíne uvedenom v čl. V. bod 1., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0, 05 % z ceny uvedenej v čl. III. bod 1 za každý začatý deň omeškania.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
3. Úhradu zmluvných pokút môže objednávateľ uplatniť jednostranným zápočtom z jednotlivých faktúr, resp. konečnej faktúry.

## Článok IX.
## ZÁRUKA A VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy, uvedený v článku I, bude poskytovaný v súlade s príslušnými kvalitatívnymi parametrami podľa platných noriem.
2. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť záruku na dielo v záručnej dobe 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
3. Ak objednávateľ zistí vady na diele, je povinný uplatniť písomnou formou reklamáciu najneskôr do ukončenia záručnej doby.

## Článok X.
## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác.
3. Zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán, alebo uplynutím 30 dňovej výpovednej lehoty odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Písomnú výpoveď je oprávnená dať ktorákoľvek zmluvná strana.
4. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a platnými právnymi predpismi.
5. Meniť a doplňovať ustanovenia zmluvy je možné len písomným dodatkom k zmluve s písomným súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dodávateľ aj odberateľ obdržia po dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsah je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesne, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Slivníku dňa 06.09.2019

V Kuzmiciach dňa 11.9.2019

Zhotoviteľ:

NOVICOM S.R.O.
076 12 SLIVNIK 61
IČO: 50 591 891
IČDPH: SK2022000465

.....
Za zhotoviteľa

Objednávateľ:

OBEC KUZMICE

.....
Za objednávateľa