N á v r h
Zmluva o dielo

Uzavretá podľa § 536 a následne Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov
Číslo zmluvy :

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Obec Kozmice Obecný úrad, Hlavná 286/126, 076 12 Kuzmice
Zastúpený	Ing. Martin Vincej, starosta obce
Zástupca splnomocnený na rokovania vo veciach:	
a) technických	
b) zmluvných	
IČO:	00 331 643
DIČ:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

Identifikačné údaje zhotoviteľa:	**Ján Perháč** **Štefánika 19** **075 01 Malý Ruskov**
Zastúpený:	
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:	
a) technických	
b) zmluvných	
IČO:	30685885
DIČ:	
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľna
Č. účtu:	SK6309000000000552718643
Tel./ e-mail:	jan.perhac27@gmail.com

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

2.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy je ponuka zhotoviteľa, ktorá po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami tvorí prílohu zmluvy.
2.2. Názov zákazky : „Zvyšovanie energetickej účinnosti verejných budov vrátane zatepľovania Základná škola Kuzmice".
2.3. Miesto plnenia zákazky (stavby) : Kuzmice

3. PREDMET ZMLUVY (PREDMET PLNENIA)

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmetom zmluvy bude záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) „Zvyšovanie energetickej účinnosti verejných budov vrátane zatepľovania Základná škola Kuzmice" podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu zmluvy a v súlade s cenovou ponukou, kalkuláciou v zmysle ponuky zhotoviteľa zo dňa 18.11.2015

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi všetky doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby.

3.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou projektovou dokumentáciou vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku a kalkuláciu podľa výkazu výmer; zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu a za podmienok uvedených v zmluve.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa pokynov objednávateľa.

3.5. Zmeny oproti projektovej dokumentácii a výkazu výmer môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.

3.6. V prípade, ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou a cenovou ponukou, je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil; objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

4. ČAS PLNENIA

4.1. Lehota výstavby: 3 mesiace.

4.2. Lehota sa bude počítať od prvého dňa týždňa nasledujúceho po týždni, v ktorom bude protokolárne prevzaté stavenisko zhotoviteľom diela.

4.3. Doba omeškania, ktorú prípadne spôsobí objednávateľ sa bude môcť premietnuť do času plnenia podľa príslušného článku zmluvy, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a potvrdená aj dodatkom k zmluve.

4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade so zmluvou.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely zmluvy sa dielo bude považovať za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek vád a nedorobkov.

5. CENA DIELA

5.1. Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl.3. je stanovená plne v súlade s požiadavkami obstarávateľa uvedenými v súťažných podkladoch, na základe výkazu výmer poskytnutého obstarávateľom ako súčasť podkladov verejného obstarávania (kritérium na hodnotenie ponuky) a činí:

a) bez DPH 140.416,67 EUR
b) sadzba DPH 20 % 28.083,33 EUR
c) cena celkom s DPH 168.500,- EUR

5.2. Celková cena bez DPH je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená cenovou ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer (rozpočtu), ktorý je prílohou zmluvy, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušne zákonnej výške.

5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie zariadenia staveniska.

5.4. Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotlivých cenách.

5.5. Za požadované práce, ktoré nebudú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané vo výkaze výmer, ani v zmluvnej dokumentácii, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu; svoj nárok ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác; predmetné naviac (doplňujúce) práce, ich rozsah a cena budú prerokované, odsúhlasené a doriešené postupom v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o

verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom.

5.6. Po písomnom schválení cenovej ponuky uzatvoria zmluvné strany zmluvu o dielo resp. dodatok za predpokladu, že sa jeho uzatvorením nezmení podstatným spôsobom predmet zákazky.

5.7. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY :

6.1. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.

6.2. Cenu za zhotovenie diela (skutočne vykonané práce) zaplatí objednávateľ na po ukončená, odovzdaní a prevzatí diela (po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu). V prípade, že protokol o odovzdaní a preberaní stavebného diela bude obsahovať vady a nedorobky, objednávateľ zadrží adekvátnu čiastku z konečnej faktúry až do úplného odstránenia vád a nedorobkov.

6.3. Faktúra sa bude považovať za doručenú, ak bude doručená ako doporučená zásielka alebo bude osobne prevzatá v podateľni objednávateľa a dátum prevzatia bude písomne potvrdený.

6.4. Lehota splatnosti je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky, že bola objednávateľom schválená v zmysle nasledujúceho bodu.

6.5. Objednávateľ skontroluje údaje, uvedené vo faktúre do 5 pracovných dní a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu; ak v uvedenej lehote nezašle objednávateľ faktúru k prepracovaniu, považuje sa za schválenú.

6.6. Faktúra musí obsahovať náležitostí podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác, v prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie, v takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.

7. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

7.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.

7.3. Za vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.

7.4. Objednávateľ nebude zodpovedať za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.

7.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body a vymedzí hranice staveniska.

7.6. Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky,...

7.7. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.

7.8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska, na stavenisko budú môcť vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.

7.9. Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku je poverený zhotoviteľ, koordinátor bezpečnosti sa zaviaže zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006; v prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.

7.10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku; zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
7.11. Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa zmluvy.
7.12. Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska.
7.13. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník; pokyny k vedeniu stavebného denníka budú dojednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska; stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku a tam sa musia robiť všetky záznamy v ňom.
7.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred; ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach; objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
7.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
7.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny podľa skutočného stavu.
7.17. Ak zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chybnej časti a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa a projektanta na zistenú vadu.
7.18. Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady skúšky a predložiť ich výsledky a atesty.
7.19. Uhradením jednotlivých faktúr objednávateľom neznamená zároveň prevzatie časti diela, ktorá je uvedená v rozpise prác jednotlivých faktúr, zhotoviteľ je povinný udržiavať dielo, starať sa o jeho bezchybný stav k spokojnosti objednávateľa až do protokolárneho odovzdania diela.

8. VÝROBNÉ PODKLADY

9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
9.2. Projektovú dokumentáciu pre realizáciu odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v dvoch vyhotoveniach.
9.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych vád.
9.4. Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne.

9. ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, platnej projektovej dokumentácie a podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v zmluve.
9.2. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí 60 mesiacov.
9.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby.
9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

10. PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

10.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl. III. po termíne, uvedenom v čl. IV., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia (uplatnenie zmluvnej pokuty z omeškania v prípade lehoty výstavby je prvým dňom týždňa po uplynutí lehoty stanovenej v ponuke úspešného uchádzača, počítaného v zmysle čl. IV.).

10.2. Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry bude zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

10.3. Popri zmluvnej pokute ma objednávateľ aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.

10.4. Zhotoviteľ zaplatí pokuty:

a) za neodstránenie vád a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí stavby vo výške 20 € za každý deň omeškania,

b) za neodstránenie závady v záručnej lehote po odovzdaní stavby vo výške 33 € za každý deň omeškania a každú vadu.

11. PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

11.1. Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa.

12. PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

12.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: .....

12.2. Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

13. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

13.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.

13.2. Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť.

14. RIEŠENIE SPOROV

14.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

15. VYŠŠIA MOC

15.1. Pre účely zmluvy sa za vyššiu moc považujú vojna a mobilizácia, proti škodám z titulu živelnej pohromy je zhotoviteľ povinný dielo poistiť až do odovzdania objednávateľovi.

15.2. Štrajk pracovníkov zhotoviteľa, ako aj jeho poddodávateľov, sa nepovažuje za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy.

16. ZMENY A DODATKY

16.1. Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán.

17. REALIZAČNÁ ZÁBEZPEKA

17.1 Objednávateľ požaduje zloženie realizačnej zábezpeky vo výške 10 000,- €.

17.2 Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty a náhrady škody, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa a proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela.

17.3 Dôvodom zloženia realizačnej zábezpeky je ochrana objednávateľa pred škodami.

17.4 Zábezpeka musí byť v celej požadovanej výške zložená pred podpisom tejto zmluvy a doklad o jej zložení tvorí prílohu tejto zmluvy.

17.5 Zábezpeka musí byť zložená vkladom finančných prostriedkov v celej požadovanej výške na účet objednávateľa. Finančné prostriedky musia byť v čase podpisu zmluvy pripísané na účet objednávateľa.

17.6 Objednávateľ je, bez potreby akéhokoľvek ďalšieho právneho úkonu, oprávnený použiť zábezpeku na účely úhrady nárokov objednávateľa, vrátane zmluvných pokút, náhrady škody, úrokov z omeškania, ktoré mu vznikli v súvislosti s porušením povinnosti zhotoviteľa pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.

17.7 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť zhotoviteľovi realizačnú zábezpeku v prípade, ak zhotoviteľ vykoná dielo riadne a včas.

17.8 Objednávateľ vráti zhotoviteľovi realizačnú zábezpeku po uplynutí 5 dní od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a to zníženú o prípadné oprávnené nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi v zmysle tohto článku.

18. OSTATNÉ USTANOVENIA

18.1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly riadiacim orgánom, resp. inými oprávnenými osobami.

18.2 Zmluvné strany sa zaviazali, že sa budú bez prieťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa neznížila hodnota diela.

18.3. Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im budú zverené zmluvným partnerom alebo ich získajú v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.

18.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť (podnikateľskú činnosť) v rozsahu čl. III.

18.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.

18.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona.

19. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

19.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.

19.2. Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonníkom, Zákon č. 513/1991 Z. z. a jeho novelami.

19.3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 (cenová ponuka zhotoviteľa vypracovaná na základe projektovej dokumentácie a výkazu výmer).

19.4. Prílohami zmluvy je projektová dokumentácia vrátane výkazu výmer.

19.5. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy.

19.6. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely zmluvy rozumie:
- nedodržanie zmluvného termínu výstavby,
- porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
- strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť.

19.7. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

19.8. Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.

19.9. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., pričom podmienkou účinnosti je udelenie súhlasu s podpisom zmluvy riadiacim orgánom.

19.10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch; objednávateľ obdrží tri rovnopisy a zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.

V Kuzmiciach , dňa : 31. 12. 2016

.....

Objednávateľ

OBEC KUZMICE

V Kuzmiciach , dňa:

Ján Perháč
Malý Ruskov 19, 075 01 Trebišov
IČO:30 685 885,DIČ:1074330120
Tel.: 0905 [illegible]

.....

Zhotoviteľ