Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi :

1.Havrilová Katarína, Mgr.
r. Kováčová
občianka Slovenskej republiky

nar. [redacted], r.č. [redacted]
trvale bytom [redacted]
[redacted]
číslo pasu [redacted]
vlastníčkav celosti podľa LV č. 634

2. Obec Kuzmice
IČO 331 643
zastúpená starostom obce

Hlavná 286/126, 076 12 Kuzmice

Ing. Martin Vincej, občan Slovenskej republiky
nar. [redacted], r.č. [redacted]
trvale bytom [redacted]
ČOP [redacted]
vlastník v celosti podľa LV č. 2149

I.

1./ Účastníčka č. 1 tejto zmluvy **Havrilová Katarína, Mgr., r. Kováčová** sa osvedčila, že je výlučnou vlastníčkou v celosti nehnuteľnosti v k.ú. Kuzmice, obec Kuzmice, okres Trebišov, evidovanej na LV č. 634 a to pozemok, parcely registra „C" č.:
- 76/2 – ostatná plocha o výmere 113m²
- 78/7 – ostatná plocha o výmere 88 m².

2./ Účastník č. 2tejto zmluvy **Obec Kuzmice,** zastúpená starostom obce Ing. Martinom Vincejom sa osvedčila, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Kuzmice, obec Kuzmice, okres Trebišov, evidovanej na LV č. 2149a to pozemok, parcela registra „C" č.78/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78m².

II.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na vzájomnej výmene nehnuteľností - pozemkov na základe tejto zámennej zmluvy takto:

1./ Účastníčka č. 1 tejto zmluvy **Havrilová Katarína, Mgr., r. Kováčová**sa stane výlučnou vlastníčkou v celosti nehnuteľnosti v k.ú. Kuzmice, obec Kuzmice, okres Trebišov, a to pozemok, parcela registra „C" č. 78/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m².

2./ Účastník č. 2 tejto zmluvy**Obec Kuzmice,** zastúpená starostom obce Ing. Martinom Vincejom sa stane výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti v k.ú. Kuzmice, obec Kuzmice, okres Trebišov, a to pozemok, parcely registra „C" č. :
- 76/2 – ostatná plocha o výmere 113 m²
- 78/7 – ostatná plocha o výmere 88 m².

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli na uvedenej výmene bezodplatne.

IV.

Účastníci zmluvy si vymieňajú nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy v takom stave, v akom sa ku spísaniu tejto zmluvy v prírode tieto nachádzajú a zároveň vyhlasujú, že im je stav vymieňaných nehnuteľnosti dobre známy.

V.

Zámenu k predmetným pozemkom, schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Kuzmice uznesením č. 11/2020 zo dňa 14.12.2020, ktorým schválilo zámer zámeny nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. Obec Kuzmice zverejnila zámer zámeny predmetných nehnuteľností na obecnej tabuli dňa 27.4.2021. Uznesením č. 13/2021 zo dňa 08.06.2021 schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Kuzmice zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa. O prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo Obce Kuzmice trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na touto zmluvou zamieňaných nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zároveň berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva z titulu tejto zámennej zmluvy prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a OZ prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce, ktorý je povinnou osobou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie poučenie o tom, že poplatky spojené so spísaním avkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti sú povinní znášať podľa platných predpisoch o poplatkoch.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie dostane účastníčka č.1, jedno vyhotovenie účastník č.2 a dve vyhotovenia okresný úrad, katastrálny odbor k zápisu vkladu vlastníckeho práva.

XI.

Na znak toho, že text tejto zmluvy je slobodným prejavom vôle účastníkov ju títo vlastnoručne podpisujú.

VKuzmiciach, dňa 21.06.2021

Katarína Havrilová, Mgr.
r. Kováčová

[redacted]

Obec Kuzmice
IČO 331 643
zastúpená starostom obce
Ing. Martin Vincej

[redacted]

OBEC KUZMICE

Podľa osvedčovacej knihy č. **Z2** listinu
podpísal/a ~~– uznal/a podpis na listine za svoj vlastný~~
..... **Katarína Havrilová**.....
rodné číslo ..... **785524/8742**.....trvalý pobyt
..... **Badstrasse 8, Oberneukirchen, Rakúsko**.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod poradovým číslom 2214...../**2021**
Totožnosť osoby preukázaná **PAS BI2602377**
Mestská časť Košice – Západ dňa **08.07.2021**