SPRÁVA O STAVE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Základné údaje:

1. **Názov územnoplánovacej dokumentácie**
   Územný plán obce Kuzmice
2. **Obec**
   Kuzmice
   Samosprávny kraj
   Košický samosprávny kraj
3. **Obstarávateľ**
   Obec Kuzmice
4. **Spracovateľ správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**
   Ing. Iveta Sabaková
5. **Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie**
   Ing. Iveta Sabaková
6. **Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**
   15.05.2026

7. **Dotknuté orgány verejnej moci**
   Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR
   Košický samosprávny kraj

ZDÔVODNENIE SPRACOVANIA SPRÁVY

1. **Dôvody spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**
   Obec Kuzmice nemá schválenú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Dôvodom pre vypracovanie Správy o stave ÚPD je zámer obce obstarať pre obec územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce ako aj požiadavky právnických a fyzických osôb v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.
   Podľa §17 zákona o územnom plánovaní je správa o stave územnoplánovacej dokumentácie podkladom na spracovanie zadania.

2. **Analýza podnetov, ktoré majú vplyv na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo na obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie**
   Obec Kuzmice sa nachádza v blízkosti okresného mesta Trebišov. Obec má zámer obstarať územný plán obce za účelom zosúladenia zámerov a požiadaviek obce

s platnými predpismi na úseku územného plánovania a rozpracovaným projektom pozemkových úprav.

3. **Zámer obsahu a rozsahu predpokladaných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, ak sa navrhuje ich obstaranie**

   Nakoľko obec nemá žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu, obstaranie zmien a doplnkov sa nenavrhuje.

4. **Návrh postupu orgánu územného plánovania na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo na zabezpečenie obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie**

   Pri obstarávaní územného plánu obce bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o územnom plánovaní a predpokladá sa nasledovný postup a časový harmonogram, ktorý však bude závislý aj na spolupráci všetkých dotknutých subjektov zúčastňujúcich sa v procese obstarávania a schvaľovania územného plánu obce.

   Činnosti pri obstarávaní ÚPN-O

   - Obstaranie a spracovanie ÚPP (§16 , §27 ods.3 písm. a) a §28 ZÚP) 05/2026
   - Prípravné práce (§27 ods.3 písm. b) a §29 ZÚP)..... 05/2026
   - Spracovanie a prerokovanie správy o stave ÚPD (§32 ods.4-8 ZÚP) 05-06/2026
   - Spracovanie a prerokovanie zadania a oznámenia o strategickom dokumente, oznámenie o začatí obstarávania ÚPD (§17,§29 ods.1 písm. e) ZÚP)
   - Schválenie zadania (§29 ods.8 ZÚP) 11/2026
   - Spracovanie návrhu a správy o hodnotení strategického dokumentu(§31 ods.1 ZÚP).....09/2027
   - Žiadosť o súlad samosprávny kraj (§31 ods.2 ZÚP)
   - Zverejnenie návrhu a správy príslušným orgánom ŽP (§31 ods.3 ZÚP)
   - Zverejnenie a prerokovanie návrhu a správy o hodnotení, oznámenie o začatí prerokovania (§31 ods. 5., 6. a 12. ZÚP)
   - Vyhodnotenie pripomienok a spracovanie správy o prerokovaní návrhu (§31 ods.15 ZÚP)
   - Záverečné stanovisko od príslušného orgánu ŽP (§31 ods.17 ZÚP)
   - Úprava návrhu (§31 ods.20 ZÚP)
   - Žiadosť o súhlas k záberom PP, LP a OPaK (§31 ods.21 ZÚP)
   - Žiadosť o stanovisko z hľadiska dodržania postupov Úrad (§31 ods.22 ZÚP)
   - Žiadosť o stanovisko z hľadiska súladu s nadradenou ÚPD samosprávny kraj (§31 ods.23 ZÚP)
   - Žiadosť o stanovisko z hľadiska dodržania podmienok záverečného stanoviska posúdenia strategického dokumentu od príslušného orgánu ŽP (§31 ods.24 ZÚP)
   - Predloženie návrhu schvaľovaciemu orgánu (obecné zastupiteľstvo) na schválenie (§31 ods.24 ZÚP) 11/2028