Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie

Podľa § 32 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov správu o stave územnoplánovacej dokumentácie spracúva orgán územného plánovania prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na základe hodnotenia platnej územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov a evidencie podnetov.

Názov územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Kuzmice

Základné údaje

Územnoplánovacia dokumentácia

- ○ Koncepcia územného rozvoja Slovenska
- ○ Koncepcia územného rozvoja regiónu
- ○ Územný plán mikroregiónu
- ● Územný plán obce
- ○ Územný plán zóny

Samosprávny kraj

Košický

Okres

Trebišov

Obec

Kuzmice

Ulica

Hlavná

Orientačné číslo

126

Súpisné číslo

286

Poštové smerovacie číslo

07612

Odborne spôsobilá osoba

Register odborne spôsobilých osôb

Ing. Iveta Sabaková (405)

○ Doručiť do elektronických schránok
● Zverejniť správu o stave územnoplánovacej dokumentácie

Orgán územného plánovania po posúdení správu o stave územnoplánovacej dokumentácie zverejní v informačnom systéme.

Zdôvodnenie spracovania správy

Dôvody spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie:

Obec Kuzmice nemá schválenú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu.
Dôvodom pre vypracovanie Správy o stave ÚPD je zámer obce obstarať pre obec územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce ako aj požiadavky právnických a fyzických osôb v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.
Podľa §17 zákona o územnom plánovaní je správa o stave územnoplánovacej dokumentácie podkladom na spracovanie zadania.

Analýza podnetov, ktoré majú vplyv na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo na obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie:

Obec Kuzmice sa nachádza v blízkosti okresného mesta Trebišov. Obec má zámer obstarať územný plán obce za účelom zosúladenia zámerov a požiadaviek obce s platnými predpismi na úseku územného plánovania a rozpracovaným projektom pozemkových úprav.

Zámer obsahu a rozsahu predpokladaných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, ak sa navrhuje ich obstaranie:

Nakoľko obec nemá žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu, obstaranie zmien a doplnkov sa nenavrhuje.

Návrh postupu orgánu územného plánovania na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo na zabezpečenie obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie:

Pri obstarávaní územného plánu obce bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o územnom plánovaní a predpokladá sa nasledovný postup a časový harmonogram, ktorý však bude závislý aj na spolupráci všetkých dotknutých subjektov zúčastňujúcich sa v procese obstarávania a schvaľovania územného plánu obce.
Činnosti pri obstarávaní ÚPN-O
Obstaranie a spracovanie ÚPP (§16 , §27 ods.3 písm. a) a §28 ZÚP) 05/2026
Prípravné práce (§27 ods.3 písm. b) a §29 ZÚP)..... 05/2026
Spracovanie a prerokovanie správy o stave ÚPD (§32 ods.4-8 ZÚP) 05-06/2026
Spracovanie a prerokovanie zadania a oznámenia o strategickom dokumente, oznámenie o začatí obstarávania ÚPD (§17,§29 ods.1 písm. e) ZÚP)
Schválenie zadania (§29 ods.8 ZÚP) 11/2026
Spracovanie návrhu a správy o hodnotení strategického dokumentu(§31 ods.1 ZÚP).....09/2027
Žiadosť o súlad samosprávny kraj (§31 ods.2 ZÚP)
Zverejnenie návrhu a správy príslušným orgánom ŽP (§31 ods.3 ZÚP)
Zverejnenie a prerokovanie návrhu a správy o hodnotení, oznámenie o začatí prerokovania (§31 ods. 5., 6. a 12. ZÚP)
Vyhodnotenie pripomienok a spracovanie správy o prerokovaní návrhu (§31 ods.15 ZÚP)
Záverečné stanovisko od príslušného orgánu ŽP (§31 ods.17 ZÚP)
Úprava návrhu (§31 ods.20 ZÚP)
Žiadosť o súhlas k záberom PP, LP a OPaK (§31 ods.21 ZÚP)
Žiadosť o stanovisko z hľadiska dodržania postupov Úrad (§31 ods.22 ZÚP)
Žiadosť o stanovisko z hľadiska súladu s nadradenou ÚPD samosprávny kraj (§31 ods.23 ZÚP)
Žiadosť o stanovisko z hľadiska dodržania podmienok záverečného stanoviska posúdenia strategického dokumentu od príslušného orgánu ŽP (§31 ods.24 ZÚP)
Predloženie návrhu schvaľovaciemu orgánu (obecné zastupiteľstvo) na schválenie (§31 ods.24 ZÚP) 11/2028

Zoznam príloh podľa § 32 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov:

Do príloh nahrajte evidenciu podnetov doručených orgánu územného plánovania na zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie alebo obstarávania novej územnoplánovacej dokumentácie.

Prílohy

Zoznam-podnetov.pdf