ÚRAD PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU SLOVENSKEJ REPUBLIKY

# Zadanie územnoplánovacej dokumentácie

Podľa § 17 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Podkladom na spracovanie zadania je správa o stave územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie je súčasťou oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

Názov územnoplánovacej dokumentácie

| |
|---|
| Územný plán obce Kuzmice |

Územnoplánovacia dokumentácia

- ● Nová územnoplánovacia dokumentácia
- ○ Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie

---

# Územnoplánovacia dokumentácia

- ○ Koncepcia územného rozvoja Slovenska
- ○ Koncepcia územného rozvoja regiónu
- ○ Územný plán mikroregiónu
- ● Územný plán obce
- ○ Územný plán zóny

Samosprávny kraj

Košický

Okres

Trebišov

Obec

Kuzmice

Ulica

Hlavná

Orientačné číslo

126

Súpisné číslo

286

Poštové smerovacie číslo

07612

---

## Orgán územného plánovania

Názov organizácie

Obec Kuzmice

IČO

331643

Štatutárny orgán

Starosta

Meno

Martin

Priezvisko

Vincej

## Odborne spôsobilá osoba

Ing. Iveta Sabaková (405)

---

Dorucit/Zverejnit zadanie

- ● Doručiť do elektronických stránok
- ○ Zverejniť zadanie územnoplánovacej dokumentácie

Orgán územného plánovania zašle zadanie územnoplánovacej dokumentácie na prerokovanie.

Orgány verejnej moci

| |
|---|
| Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (42181810, ico://sk/42181810) |
| Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (30416094, ico://sk/30416094) |
| Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry (30845572, ico://sk/30845572_0015) |
| Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (54669464, ico://sk/54669464) |
| Okresný úrad Košice (00151866, ico://sk/00151866_10113) |
| Okresný úrad Trebišov (00151866, ico://sk/00151866_10281) |
| Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove (17335434, ico://sk/17335434) |
| Krajský pamiatkový úrad Košice (31755194, ico://sk/31755194_10131) |
| Obvodný banský úrad v Košiciach (31780270, ico://sk/31780270_10003) |
| Dopravný úrad (42355826, ico://sk/42355826) |
| Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb (42355818, ico://sk/42355818) |
| Košický samosprávny kraj (35541016, ico://sk/35541016) |
| Obec Slivník (OVM) (00331911, ico://sk/00331911) |
| Obec Slanská Huta (00691330, ico://sk/00691330) |
| Obec Brezina (00331384, ico://sk/00331384) |
| Obec Lastovce (OVM) (00331678, ico://sk/00331678) |
| Obec Nižný Žipov (00331775, ico://sk/00331775) |
| Obec Čeľovce (00331414, ico://sk/00331414) |

## Dotknuté právnické osoby

| Názov organizácie | IČO |
|---|---|
| Štátny geologický ústav Dionýza Štúra | 31753604 |
| Slovenská správa ciest | 003328 |
| Východoslovenská distribučná, a.s. | 36599361 |
| Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. | 36570460 |
| SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik | 36022047 |
| Hydromeliorácie, štátny podnik | 00687979 |
| Národná diaľničná spoločnosť, a.s. | 35919001 |
| Železnice Slovenskej republiky /v skratke ŽSR, š.p./ | 31338861 |
| Slovak Telekom, a.s. | 35763469 |
| SPP-Distribúcia, a.s. | 35910739 |
| SEPS, a.s. | 35829141 |

# Zadanie Územného plánu obce obsahuje

## Dôvody obstarania územného plánu obce

V súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Obec Kuzmice nemá schválenú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu.
Dôvodom pre vypracovanie Správy o stave ÚPD je zámer obce obstarať pre obec územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce ako aj požiadavky právnických a fyzických osôb v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce. Podľa §17 zákona o územnom plánovaní je správa o stave územnoplánovacej dokumentácie podkladom na spracovanie zadania.

☐ K časti boli pripojené prílohy

## Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja regiónu

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košický kraj, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 323/98, zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z. bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2004, Zmien a doplnkov 2009, Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a úplné znenie záväznej časti vyhlásené VZN KSK č. 6/2014 , zo Záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 2017, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 12.06.2017 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017 a zo záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 5/2022, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 26.06.2023 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 4/2023, je nutné rešpektovať nasledujúce záväzné časti a verejnoprospešné stavby, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. Záväzné časti Územného plánu VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Kuzmice: I. Záväzné regulatívy územného rozvoja 2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov, 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry, 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov, 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry, 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru, 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

. V oblasti sociálnej infraštruktúry 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ, 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb, 3.6. rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov, 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

| |
|---|
| V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov, 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej, 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry, 5.10 v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny, 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobo priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov, 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity, 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov, 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní. |
| 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru, 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou, 7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí, 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb. |

| |
|---|
| . V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability, 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka, 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných areálov a poľnohospodárskych areálov, 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifík jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje. |
| 9. V oblasti odpadového hospodárstva 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja. |
| II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sa v k.ú. obce Kuzmice nenachádzajú. |

☐ K časti boli pripojené prílohy

## Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce

Zámerom obce je spracovanie územného plánu obce s určením regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a vytvorením predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej stability a trvalo udržateľného rozvoja. V k.ú. obce Kuzmice sa nachádza: • Chránené vtáčie územie SKCHVU025 Slanské vrchy vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR. č. 193/2010 Z.z. zo dňa 16.04.2010, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Slanské vrchy, účinná od 15.05.2010. Účelom je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov orla kráľovského, výra skalného, bociana čierneho, orla krikľavého, včelára lesného, ďatľa bielochrbtého, ďatľa prostredného, sovy dlhochvostej, penice jarabej, muchárika červenohrdlého, muchárika bielokrkého, strakoša červenochrbtého, orla skalného, lelka lesného, škovránka stromového, jariabka hôrneho, prepelice poľnej, žltochvosta lesného, krutihlava hnedého, muchára sivého, hrdličky poľnej, pŕhľaviara čiernohlavého, chriašteľa poľného, žlny sivej a ďatľa čierneho a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Podľa RÚSES Trebišov (08/2012) sa v danom území nachádza: • Ekologicky významný segment – krajinný priestor potokov Roňava a Terebľa (RVS8- KP potokov Roňava a Terebľa) - zahrňuje alúvium potokov Roňava a Terebľa, v úseku od prameňa v Slanských vrchoch na juhozápadnom úpätí Bogoty, po ústie do Bodrogu južne od obce Borša (Roňava) a od prameňa na západnom svahu Veľkého Miliča, po ústie do Roňavy, pri obci Kuzmice (Terebľa). Po opustení lesných porastov Slanských vrchov meandrujú oba potoky s bohatými brehovými porastami ,zv. Alnenion glutinoso-incanae a Salicion triandrae p.p., poľnohospodársky intenzívne využívanou krajinou, v úseku Brezina – Kazimír sa vyskytuje i zvyšok dubových subxerotermofilných lesných spoločenstiev zväzu Quercion pubescenti-petraeae p. p. V stromovom poschodí dominuje jelša lepkavá (Alnus glutinosa), bohato sú zastúpené i porasty vŕb (Salix sp.), ktoré prirodzeným spôsobom spevňujú brehy potokov. Z krovín dominujú trnka (Prunus spinosa), ruža šípová (Rosa canina), svíb krvavý (Cornus sanguinea). Na území KP bol zaznamenaný výskyt vzácnych a ohrozených druhov fauny, napr. šidlo tmavé (Anax parthenope), veverica stromová (Sciurus vulgaris), rosnička zelená (Hyla arborea), spriadač kostihojový (Euplagia quadripunctata), užovka obojková (Natrix natrix).

Pri spracovaní územného plánu obec je potrené zohľadniť a zosúladiť: - rešpektovať európsku sústavu chránených území Natura 2000 - SKCHVU025 Slanské vrchy, - navrhnúť ekologicky vhodné využívanie územia s rešpektovaním systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na miestnej úrovni, - rešpektovať trávne porasty v západnej časti katastrálneho územia, - rešpektovať význam a hodnoty prírodných daností a hodnotovo-významové vlastnosti krajiny, návrhom opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie a zamedzenie vizuálneho smogu, - uplatňovať krajinnoekologické a technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov pri využívaní prírodných zdrojov a kultúrno-historických štruktúr, - vyčleniť plochy na náhradnú výsadbu zelene na nových rozvojových plochách a pri návrhoch nových ciest navrhnúť dostatok izolačnej zelene.

- rešpektovať CHLÚ Brezina I, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska bentonitu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a využívania, - rešpektovať územie nízkeho až stredného radónového rizika, - rešpektovať zosuvné územia, - vytvoriť dostatočnú územnú rezervu pre návrh nových resp. rekonštrukciu existujúcich križovatiek, - dopravné závady v obci a zúžené uličné profily pre rozvoj obce, - dopravná väzba cesty III. triedy na miestne cesty, - nedobudované úseky chodníkov, - obmedzenia vyplývajúce z cestného zákona, - obmedzenia vyplývajúce z leteckého zákona, - obmedzenia vyplývajúce z existujúcej plynovej distribučnej siete, - obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane pred povodňami, - obmedzenia vyplývajúce z existujúcich elektrických vedení a zariadení, - obmedzenia vyplývajúce z existujúcich vodárenských rozvodov a zariadení, - obmedzenia vyplývajúce zo zákona o ochrane ovzdušia vo vzťahu k existujúcim stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia, - vymedziť existujúce stredné zdroje znečisťovania ovzdušia, - zamedziť vizuálnemu smogu a zachovať pohľadové línie krajiny, - rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy (MŽP SR – 2018) a Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy (MŽP SR – 2021), - obmedzenia vyplývajúce z platných právnych predpisov o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách, - rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, - obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane lesov, - obmedzenia vyplývajúce zo zákona o ochrane pred povodňami, - rešpektovať iné faktory s negatívnym dopadom na kvalitu životného prostredia, - navrhnúť revitalizáciu a novú výsadbu sídelnej zelene, vrátane funkčnej uličnej zelene, navrhnúť revitalizáciu a doplnenie líniovej zelene mimo zastavaného územia obce, vrátane sprievodnej vegetácie vodných tokov.

☐ K časti boli pripojené prílohy

## Požiadavky

Kategória požiadaviek 1

požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

Názov požiadavky č. 1

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Kuzmice 1 704 obyvateľov, z toho 840 žien a 864 mužov. Hustota obyvateľov na 1 km2 je 125,87 ob./km2. K 1.1.2026 mala obec 1795 obyvateľov, čo svedčí o miernom prírastku. Z celkového počtu obyvateľov má základné vzdelanie 400 osôb, stredoškolské vzdelanie 790 osôb a vysokoškolské vzdelanie 192 osôb. Ekonomicky aktívnych je 758 obyvateľov obce.
V obci sa nachádza 631 rodinných domov, a 3 bytové domy s 18 bytovými jednotkami. Za posledných 5 rokov bolo daných do užívania 25 rodinných domov. Obec eviduje cca 30 záujemcov o možnosť výstavby rodinného domu.
V obci sa nachádzajú:
– Obecný úrad
– Kultúrny dom
– Slovenská pošta, a.s.
– Materská škola – 62 detí
– Stará budova materskej školy
– Základná škola – 240 žiakov, z toho dochádzajúcich z iných obcí je 60 žiakov
– Gréckokatolícky chrám
– Rímskokatolícky kostol
– Zvonica v časti Dancov potok
– predajňa Fresh
– predajňa GVP
– súkromní podnikatelia, ktorí prevádzkujú potraviny
– reštaurácia
– ambulancia všeobecného lekára, zubár, detský lekár
– lekáreň
– Dom smútku
– cintorín v obci Kuzmice
– cintorín v miestnej časti Dancov Potok
– futbalové ihrisko
– multifunkčné ihrisko
– detské ihriská
– telocvičňa pri Základnej škole
– workoutové ihrisko
– tenisové ihrisko
– bežecká dráha a multifunkčné ihrisko
– amfiteáter

Na úseku poľnohospodárskej výroby tu pôsobia poľnohospodárske družstvo Blažej Baran a samostatne hospodáriaci roľníci (SHR). Výroba je zameraná ako na rastlinnú tak aj živočíšnu výrobu. Chová sa tu 80 ks hospodárskych zvierat.
Na úseku lesného hospodárstva pôsobia Lesy SR, š.p.
Na území obce sa prevádzkuje zlievareň – priemyselná výroba kovových odliatkov s 10 zamestnancami. Okrem toho v obci pôsobia menšie podnikateľské subjekty poskytujúce služby a živnostníci.

Názov požiadavky č. 2

služby a živnostníci.
V územnom pláne obce je potrebné riešiť:
5.1 Rozvoj bývania
- vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je
potrebné zamerať sa na obnovu existujúceho bytového fondu, zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu ale uvažovať aj s výstavbu nových bytov,
- navrhnúť ďalšie ponukové plochy pre rozvoj bývania,
- využiť existujúci stavebný fond v území pre funkcie bývania a základnej občianskej vybavenosti,
- preveriť možnosti rozvoja bývania podľa požiadaviek obyvateľov obce a vlastníkov pozemkov (napr. využitie nadmerných záhrad),
- riešiť vzťah bývania k ostatným funkčným zložkám územia a jeho funkčno-priestorovú
štruktúru,
- uvažovať s nájomným a sociálnym bývaním, v objektoch bývania pripustiť občiansku vybavenosť,
- uplatňovať adaptačné opatrenia, na zníženie dôsledkov zmeny klímy, znížiť prehrievanie budov a spevnených plôch a hospodárenie so zrážkovými vodami
- vytvoriť podmienky pre bezpečný pohyb chodcov a navrhnúť sieť chodníkov (min. jednostranných) so zeleným pásom v rámci koridorov ciest a navrhnúť napojenia na sieť cyklistických trás,
- neumiestňovať stavby na inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia), v blízkosti vodných tokov a na pobrežné pozemky,
- navrhnúť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy,
- vyznačiť a rešpektovať územie s nízkym až stredným radónovým rizikom, pričom stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť využitie územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a aktuálnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Názov požiadavky č. 3

5.2 Rozvoj sociálnej vybavenosti
- navrhnúť dobudovanie kapacít základného občianskeho vybavenia, verejných a komerčných služieb podľa potrieb územia,
- uvažovať s plochami pre rekonštrukciu areálov a objektov existujúcej občianskej vybavenosti,
- navrhnúť priestory pre poradenstvo, verejné služby zamestnanosti, budovanie služieb na zlepšenie uplatniteľnosti na trhu práce, rozšírenie existujúcich zariadení a návrh nových,
- vymedziť plochy na verejné priestory a začleniť ich do celkovej urbánnej štruktúry obce,
- vymedziť plochy pre zariadenie sociálnej starostlivosti,
- navrhnúť funkcie vybavenosti pre služby starostlivosti o dieťa vrátane výchovy a vzdelávania.

Názov požiadavky č. 4

5.3 Rozvoj športu, rekreácie a cestovného ruchu

Názov požiadavky č. 5

5.4 Rozvoj v hospodárskej a ekonomickej oblasti
- limitovať hospodárske činnosti, ktoré by rušivo vplývali na krajinný, architektonický a urbanistický charakter obce,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území, vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi,
- v oblasti poľnohospodárskej výroby uvažovať výlučne len s rozvojom špecifických foriem poľnohospodárstva a riešiť rozvoj výrobných aktivít a služieb nezávadného charakteru vytvorením ponuky poľnohospodársky nevyužitých objektov,
- prehodnotiť možnosť vytvorenia plôch pre rozvoj agroturistiky v lokalite Dancov potok (chov danielej zveri, výsadba ovocných stromov,
- navrhnúť rozvoj hospodárskych aktivít na území obce, vodozádržné opatrenia..)
- regulovať umiestňovanie zariadení za účelom reklamy na území obce,
- navrhnúť plochy pre výrobné služby.

Názov požiadavky č. 6

5.5 Rozvoj z hľadiska ochrany a starostlivosti o životné prostredie
- zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny a navrhovaný rozvoj obce,
- zachovať a revitalizovať sídelnú, líniovú a sprievodnú zeleň,
- zamedziť vizuálnemu smogu a zachovať pohľadové línie krajiny,
- vyhnúť sa bariérovým činnostiam, ktoré by narušili ekologickú konektivitu,
- vymedziť a monitorovať územia postihnuté inváznymi druhmi rastlín a navrhnúť opatrenia na ich reguláciu a odstránenie,
- navrhnúť koridory pre rozšírenie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu,
- v obytnom území pri návrhu novej zástavby zohľadniť a rešpektovať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí,
- vymedziť existujúce stredné zdroje znečisťovania ovzdušia – areál chovu hospodárskych zvierat,
- obmedziť nepriaznivé vplyvy v dôsledku znečisťovania ovzdušia zdrojov znečisťovania ovzdušia na ľudské zdravie a životné prostredie znižovaním emisií z vykurovania domácností,
- zamedziť vizuálnemu smogu a zachovať pohľadové línie krajiny,
- rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2018) a Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy, (MŽP SR, 2021),
- zvyšovať plochy vegetácie a vodných plôch,
- rešpektovať záplavové územia vodných tokov.

Kategória požiadaviek 2

hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

Názov požiadavky č. 1

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:
# z hľadiska širších územných vzťahov
- návrhom podporiť rozvoj prirodzených vzájomných väzieb medzi sídlami, ich funkčnú symbiózu pri zachovaní špecifík a identity jednotlivých sídiel,
- pri obnove, dostavbe, prestavbe a novej výstavbe v území uplatňovať hodnoty, ktoré predstavujú regionálne znaky,
- navrhnúť rozvoj vidieckeho sídla, podporujúci regionálne hodnoty, väzby medzi sídlami, poľnohospodárstvo, pracovné príležitosti aj mimo agrárneho sektoru, moderné technológie a zabezpečiť technickú vybavenosť a dostupnosť k sídelným centrám,
- zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.

Názov požiadavky č. 2

# z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- riešiť funkčné, hmotovo-priestorové, organizačno-prevádzkové a kompozičné vzťahy riešeného územia vo väzbe na okolité územie,
- priestorovo-funkčné územné celky riešeného územia ako vymedzená časť územia, ktorá bude mať spoločnú priestorovú a funkčnú charakteristiku, a na ktorú sa bude vzťahovať regulácia rozvoja územia,
- vymedziť priestorovo-funkčné celky a ich špecifické časti s reguláciou rozvoja,
- stanoviť limity územia a regulácie činností v krajinnom prostredí v minimálnom rozsahu funkčnej a priestorovej regulácie,
- navrhnúť kompozičné riešenie verejných priestorov zelene, uličných riešení a infraštruktúry s ohľadom na vidiecky charakter obce,
- koncepciu priestorového usporiadania navrhovanej štruktúry zamerať na priestorovú proporčnosť, zohľadniť estetické usporiadanie a výrazovú diferenciáciu hmotných prvkov priestorovej štruktúry,
- pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce prihliadať na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
- využívať pre účely novej výstavby najmä disponibilné plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce,
- zástavbu s obytnou funkciou (rodinné domy) riešiť s nevyhnutnou vybavenosťou pre potreby bývania s ohľadom na kvalitu bývania,
- pri návrhu funkčných území určených na bývanie rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma,
- pri výbere vhodnej typologickej formy bývania je nutné zohľadňovať urbanistický charakter prostredia, terénne a priestorové danosti,
- navrhnúť ťažiskové a iné verejné priestory a vymedziť plochy občianskej vybavenosti v dobrej dostupnosti a vo väzbe na dopravné, cyklistické a pešie prepojenie,
- rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím,
- stanoviť zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých funkčných území s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia - v minimálnom rozsahu funkčnej a priestorovej regulácie (výška zástavby, stanovenie maximálnej miery zastavania a podielu zelene, regulácia umiestnenia stavieb na pozemku, požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie....) v súlade s platnou legislatívou a predpismi.

Názov požiadavky č. 3

# z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy
S poukazom na § 12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy:
- poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice,
- za hranicou zastavaného územia riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na PP pôdu pre každú alternatívu (tab., graf.a text. časť);
- pri navrhovaní lokalít pre stavebné a iné nepoľnohospodárskej zámery využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané preluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- v prípade dôvodnej potreby navrhovať stavebné zámery na menej kvalitných poľnohospodárskych pôdach a to v nevyhnutnom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom na obdobie platnosti ÚPN,
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde spracovať v zmysle § 5 Vyhlášky MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane a využívaní PP v platnom znení,
- v návrhu vyhodnotiť potenciál riešeného územia, plochy meliorované (závlahy a odvodnenia), kontaminované, postihnuté degradáciou chránené územie a jeho ochranné pásma, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory,
- druhy pozemkov vyhodnotiť podľa registra „C“ katastra nehnuteľností, BPEJ – 7 miestnym kódom, plochy PP osobitne chránenej PP podľa kódov BPEJ, hranice k. ú. hranice zastavaného územia vytýčeného lomovými bodmi, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Názov požiadavky č. 4

6.1 Bývanie
- Je uvedené v kapitole 5.1 tohto dokumentu.

6.2 Vybavenosť
- Je uvedené v kapitole 5.2 tohto dokumentu.

6.3 Šport a rekreácia
- Je uvedené v kapitole 5.3 tohto dokumentu.

6.4 Výroba
- Je uvedené v kapitole 5.4 tohto dokumentu.

Názov požiadavky č. 5

6.5 Dopravná vybavenosť

# 6.5.1 Cestná doprava

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon a hranice cestných ochranných pásiem v návrhu ÚPN-O rešpektovať,
- navrhnúť riešenie dopravnej obsluhy vrátane funkčných tried a kategórií ciest, križovatiek, odstavných plôch a prepojenia na nadradenú cestnú sieť podľa platných STN a TP. Zohľadniť pešiu, cyklistickú dopravu, bezpečný pohyb chodcov, rezervovať územie pre nové cesty. Určiť nároky na dynamickú a statickú dopravu podľa plánovaného využitia územia,
- rezervovať koridor pre  výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy,
- rešpektovať existujúcu cestnú sieť a vytvoriť podmienky na jej rekonštrukciu alebo úpravu, vyjadriť väzby urbanistického riešenia na dopravné vybavenie, riešiť pripojenie rozvojových lokalít na nadradenú sieť,
- navrhnúť udržateľnú koncepciu mobility s dôrazom na hromadnú dopravu, cyklistickú a pešiu dopravu, s posúdením umiestnenia zastávok a dostupnosti,
- cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy,
- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať podľa Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- navrhované zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN,
- navrhnúť kapacitu plôch statickej dopravy s rezervou pre návštevníkov a stanoviť podmienky riešenia parkovania obyvateľov rodinných domov na vlastných pozemkoch, vrátane garáží,
- pri návrhu ciest rešpektovať ochranné pásma, rozhľadové pomery, hygienické limity hluku a vibrácií v súlade s platnou legislatívou.

Názov požiadavky č. 6

# 6.5.3. Železničná doprava
- Z hľadiska územného rozvoja ŽSR rešpektovať územnú rezervu pre:
• modernizáciu železničnej trate Košice – Čierna nad Tisou št. hr. podľa Štúdie realizovateľnosti – aktualizácie, úsek Žilina – Košice – Čierna nad Tisou št. hr.;
• zmenu trakčnej sústavy z = 3 kV na ~ 25 kV, 50 Hz,
- v prípade výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate,
- v ochrannom pásme dráhy je zakázané umiestňovať stavby bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu,
- všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové,
- všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové,
- v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry, vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.

Názov požiadavky č. 7

6.6 Technická vybavenosť
# 6.6.1 Vodné hospodárstvo
o 6.6.1.1.Vodné toky
V správe SVP, š.p. Povodie Hornádu, OZ so sídlom Košiciach sa nachádzajú:
- Vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Roňava ID 4-30-11-52 a jeho prítoky, drobné vodné toky (DVT):
• Terebľa ID 4-30-11-115
• Kuzmický potok ID 4-30-11-105 a jeho pravostranný bezmenný prítok ID 4-30-11-109
• Parnovka ID 4-30-11-103 a jeho ľavostranný bezmenný prítok ID 4-30-11-104 (správcovský názov Torkoš)
• Bezmenný ID 4-30-11-99

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany pre výkon správy vodných tokov je v návrhu ÚPN – O potrebné zapracovať:
- V § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území, teda v území priľahlom k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, zakázané umiestňovať presne definované budovy, stavby, objekty a zariadenia. V zmysle ustanovení § 20 ods. 6 písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území okrem iného zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
- Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je nutné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, ako aj obmedzenia využitia územia v záplavovom území (zamedzenie výstavby a iných nevhodných činností).
- Pre výkon správy dotknutých vodných tokov je nutné v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku a zároveň umožniť správcovi toku prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, oplotenie, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.
- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, je nutné navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov

v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia je nutné navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.
- Odvádzanie splaškových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania splaškových vôd – vodotesné žumpy.
- V prípade návrhu nových činnosti a rozvoja bývania (nové lokality RD a BD) zaviazať investora, aby vyhodnotil vplyv predmetnej činnosti na vodný režim, analyzoval vodohospodárske
pomery územia vrátanie nadväzujúcich susedných plôch mimo zastavaných území, ktoré ich
môžu výrazne ovplyvňovať. V prípade ich predpokladaného vplyvu
na hydrogeologické
a vodohospodárske pomery území navrhnúť účinné opatrenia.

Názov požiadavky č. 8

o 6.6.1.2. Hydromeliorácie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy
V k.ú. obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. , ktoré je v návrhu ÚPN – O potrebné rešpektovať vrátane ich ochranného pásma 5,0 m od brehovej čiary kanála.

Názov požiadavky č. 9

o 6.6.1.3.Zásobovanie vodou a odkanalizovanie
V katastrálnom území obce Kuzmice je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe VVS, a.s. Košice, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Kalša – Slivník – Kuzmice. Zdrojom pitnej vody sú vrty : VZ VMH4 (Qpov. = 2,22 l/s) a VZ SHJ-23 (Qpov. = 3,33 l/s), z ktorých je ČS dopravovaná voda do VDJ Kalša. Akumulácia pitnej vody je zabezpečená vo vodojeme Kalša o objeme 2x250 m3 ( s kótou dna 274,10 m n.m. a max. hladina 277,60 m n.m.) Z celkového počtu obyvateľov je napojených 49,89 %.

V obci sa nachádza verejná kanalizácia a ČOV, taktiež v správe spoločnosti VVS, a.s. Košice, so 49,66 % napojenosťou. ČOV Kuzmice je v prevádzke od roku 2025.

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:
- Rešpektovať existujúce siete, ich koridory a ochranné pásma, určiť potrebu technickej infraštruktúry vzhľadom na plánované využitie územia,
- pri návrhu zásobovania vodou stanoviť potrebu pitnej vody, rešpektovať hygienické pásma vodných zdrojov a zabezpečiť ochranu kvality vody a navrhnúť umiestnenie verejných rozvodov vody,
- zapracovať zámery pripravovaných investičných akcií VVS, a.s. Košice:
• Kuzmice – dobudovanie kanalizácie – II. etapa
• Kuzmice – rozšírenie verejného vodovodu na uliciach Záhradná a Mlynská
• Kuzmice – rozšírenie verejného vodovodu na ulici Nová/Ku Vinohradu,
- rešpektovať existujúce vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov.

Názov požiadavky č. 10

# 6.6.2 Zásobovanie elektrickou energiou
Katastrom obce Kuzmice prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie ZVN400 kV V428 Moldava – Veľké Kapušany v správe SEPS, a.s.
Ďalej sa tu nachádzajú zariadenia distribučnej sústavy VSD, a.s. Košice:
• vedenie VVN (110 kV) č. 6792, 6835 a 6791
• vedenia VN (22 kV) V-269
• vedenia NN (0,4 kV)
• distribučné trafostanice
Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:
- Zachovať ochranné pásma exitujúcich elektrických zariadení,
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN,
- uvažovať s hustejším umiestnením transformačných staníc v existujúcej ako aj navrhovanej zástavbe,
- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky k napojeniu a na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia,
- navrhované podzemné VN a NN vedenia a trafostanice riešiť ako kioskové resp. kompaktné,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné
- pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona o energetike v platnom znení.

Názov požiadavky č. 11

# 6.6.3. Zásobovanie plynom
V katastrálnom území obce Kuzmice je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL-300 kPa a NTL – 2 kPa. Distribučná sieť je vybudovaná z materiálu polyetylén (PE) a je súčasťou spoločnej distribučnej siete obcí Čeľovce, Egreš, Kuzmice, Slivník, Nižný Žipov, Brezina, Veľký Kazimír, Malý Kazimír, Byšta, Lastovce, Michaľany, Veľaty, Luhyňa, Malá Tŕňa, Veľká Tŕňa zásobovaných z regulačných staníc plynu (RS) v obciach Čeľovce s výkonom 3000 m3/hod. a Lastovce s výkonom 6 000 m3 hod. NTL sieť v obci Kuzmice je zásobovaná cez uličné regulačné zostavy napojené na sieť tlakovej úrovne STL – 300 kPa.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:
- Rešpektovať existujúce trasy plynovodov a ich ochranné pásma, zdokumentovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení v grafickej ako aj textovej časti návrhu ÚPN-O,
- navrhnúť možnosť plynofikácie exitujúcich zastavaných ako aj navrhovaných lokalít,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- plynofikáciu navrhovaných území riešiť koncepčne
v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

Názov požiadavky č. 12

# 6.6.5 Telekomunikácie
V návrhu ÚPN- O je potrebné:
- Do návrhu ÚPN-O zapracovať všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení,
- dodržať ochranné pásmo existujúcej telekomunikačnej siete v zmysle platných predpisov,
- zakazuje sa zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- v prípade potreby navrhnúť optickú transportnú sieť.

Názov požiadavky č. 13

# 6.6.6. Odpadové hospodárstvo
V obci je zavedený separovaný zber papiera, skla, plastov, kovov, nebezpečného odpadu, jedlých olejov a tukov. V obci je povolené zariadenie na zber odpadov – zberný dvor a malá obecná kompostáreň do 100 t/rok.
V návrhu ÚPN- O je potrebné:
- zvýšiť podiel triedenia odpadu,
- prehodnotiť kapacitu kompostárne a zberného dvora.

Kategória požiadaviek 3

požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Názov požiadavky č. 1

V katastrálnom území Kuzmice sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky ani pamiatkové
územia.
V katastrálnom území Kuzmice sa nachádzajú tieto evidované archeologické lokality:
• Poloha Severovýchodný okraj obce - nález zásobnicovej nádoby z oblasti protolineárnej keramiky z počiatku neolitu - mladšej doby kamennej.
• Poloha Severovýchodne od obce - nálezy eneolitickej keramiky a štiepanej obsidiánovej industrie a keramiky a torza pieskovcového kadlubu na odlievanie bronzových ihlíc z mladšej až neskorej doby bronzovej.
• Poloha Svah vrchu Torkoš - nálezy obsidiánových artefaktov a črepov z eneolitických nádob tiszapolgárskej skupiny.
• Poloha Čarna studňa, okolie kóty 153 - nálezy z mladšej doby kamennej (neolitu) a staršej a neskorej doby bronzovej, neskorej doby laténskej (mladšej doby železnej).
• Poloha Parnovka pri Čarnej studni (vyvýšenina južne od obce pred osadou Dancov Potok) - nálezy z neolitu a eneolitu, sídlisko kultúry Nyírség-Zatín (pol. 18. stor. pred n.l., prelom eneolitu a staršej doby bronzovej), nálezy zo strednej a mladšej doby bronzovej, staršej doby železnej (halštatskej), doby rímskej a včasného stredoveku.
• Poloha Severne od polohy Čarna studňa - nálezy črepov z nádob z doby rímskej.
• Poloha Zárez železničnej trate v chotári Kuzmíc - sídliskové objekty s nálezmi keramiky a obsidiánov prevažne z doby bronzovej.
• Poloha Kóta 212,5 - nálezy pravekej keramiky a obsidiánovej industrie.
• Poloha Hôrka, kóta 267 - nálezy stredovekej keramiky a nedatovaného skla.
• Poloha Západne od cesty z Kuzmíc do Dancovho Potoka - sídliskové nálezy zo strednej a mladšej doby bronzovej.
• Poloha 250-300 m SZ od železničnej trate (SV od rozhrania katastrov Kuzmíc a Slivníka) - sídliskové nálezy z praveku, neskorej doby kamennej (eneolitu), doby bronzovej a staršej doby železnej (halštatskej).
• Poloha Východne od osady Birc (na ľavobreží Roňavy, SV od obce) - nález bronzového kosáka z mladšej doby bronzovej.

Názov požiadavky č. 2

V návrhu ÚPN-O je potrebné rešpektovať:
- O potrebe a podmienkach archeologického výskumu rozhoduje dotknutý orgán ochrany pamiatkového fondu,
- ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavbyvedúci povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný inšpektorát na základe stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu,
- ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavbyvedúci povinný postupovať v zmysle § 40 pamiatkového zákona, nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu.

Kategória požiadaviek 4

požiadavky na rozsah a obsah riešenia

Názov požiadavky č. 1

Návrh ÚPN – O bude spracovaný v podrobnosti stanovenej v §§12 a 13 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a v súlade s Vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024Z.z. o štandardoch a metodike spravovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Územný plán obce Kuzmice bude obsahovať:
# informatívnu časť územného plánu obce v textovej časti, ktorá bude obsahovať:
a) základné údaje,
b) širšie vzťahy,
c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce,
d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
f) priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.

Názov požiadavky č. 2

# informatívnu časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorá bude obsahovať grafické znázornenia:
a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
b) urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
d) priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Názov požiadavky č. 3

# záväznú časť územného plánu obce v textovej časti, tvorenú z regulačných listov s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov alebo priestorovo – funkčných častí, ktoré obsahujú:
a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo funkčnej časti,
e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti navrhované,
i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny,
j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny.

Názov požiadavky č. 4

# záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorú tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, ktorý obsahuje:
a) základné údaje,
b) hranicu územia obce,
c) hranicu zastavaného územia obce,
d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
h) priemet osobitných území,
i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny,
j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny.

Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu obce sa spracujú ako dva samostatné dokumenty.

Grafická časť informatívnej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresov v mierke 1:25 000 príp. 1:10 000, príp. 1:5 000.

Grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1: 5 000, príp. 1: 2 000, príp. 1:10 000. Množstvo a druh voliteľných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania budú upresnené v návrhu územného plánu, na základe urbanistického riešenia územia obce.

☐ K časti boli pripojené prílohy

---

## Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

○ áno
● nie

---

## Posúdenie územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**Oznámenie o strategickom dokumente** z procesu posudzovania vplyvov územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú verejne prístupné **v Centrálnom informačnom systéme posudzovania vplyvov na životné prostredie** (CIS EIA/SEA)

**Hypertextový odkaz** na príslušné posudzovanie územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu **v Centrálnom informačnom systéme posudzovania vplyvov na životné prostredie** (CIS EIA/SEA)

| |
|---|
| https://www.enviroportal/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-kuzmice |

## Prílohy

Zadanie-na-prerokovanie_-Kuzmice.pdf
Priloha-c.1_-vymedzenie-hranice-rieseneho-uzemia.pdf

Obec Kuzmice, Kuzmice, 126/286,
Kuzmice, 07612, IČO: 331643

---

# OZNÁMENIE

## o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie

Obec Kuzmice, zastúpená štatutárom Martin Vincej ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) a v súlade s §29 ods. 2 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie:

## Územný plán obce

Výzva:

Obec Kuzmice zastúpená starostom obce ako príslušný orgán územného plánovania podľa §6 ods.2 písm. b) bod 1. v spojení s § 11 písm. a) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o územnom plánovaní) oznamuje začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán obce Kuzmice Týmto v súlade s § 29 ods.2 písm. b) zákona o územnom plánovaní v y z ý v a m e dotknuté orgány, dotknuté obce , dotknutý samosprávny kraj a vlastníkov a správcov dopravného a technického vybavenia územia ako aj dotknutú verejnosť ( vlastníkov nehnuteľností – fyzické a právnické osoby, občianske združenia, cirkvi, podnikateľov pôsobiacich v k.ú. obce) k podaniu písomných podnetov, návrhov a pripomienok k zverejnenému návrhu zadania Územného plánu obce Kuzmice (ÚPN – O Kuzmice) v termíne od 25.09.2026 do 25.10.2026. Zadanie Územného plánu obce Kuzmice je zverejnené na webovej stránke obce: https://kuzmice.eu na úradnej tabuli obce a v informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, ktorým je Portál pre územné plánovanie: www.stavebnyurad.info . Nakoľko proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Kuzmice“ sa podľa § 26 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov uskutočňuje elektronicky prostredníctvom Informačného systému Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky – Portál pre územné plánovanie, prosíme orgány, aby ich podnety, návrhy a pripomienky k procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podávali výlučne cez Portál pre územné plánovanie https:// www.stavebnyurad.info/ ako nadrezortný informačný systém verejnej správy podľa § 25 zákona o územnom plánovaní určený na plnenie úloh územného plánovania a plnenie iných úloh pri výkone verejnej moci, na ktorých plnenie

je potrebné používať údaje evidované v informačnom systéme. Súčasťou tohto oznámenia je aj Oznámenie o strategickom dokumente Územného plánu obce Kuzmice spracované podľa príslušných ustanovení zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je zverejnené na: https://www.enviroportal/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-kuzmice a ku ktorému je možné posielať písomné podnety, návrhy a pripomienky na adresu: Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov. Kontaktná osoba: Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, preukaz odbornej spôsobilosti č. 405, sabakova.iveta@gmail.com , mobil: +421 905 460 337.

Kontaktná osoba:

Ing. Iveta Sabaková.

Martin Vincej
Starosta
Obec Kuzmice

Dátum zverejnenia:
25.09.2026

Dátum ukončenia zverejnenia:
25.10.2026