



# MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
-/-

Naše číslo  
11208/2023/15-VGa

Vybavuje/linka  
Ing. Veronika Gánovská/  
0905 037 008

Trebišov  
06.07.2023

Vec

**Obec Kuzmice, Hlavná 286/26, 076 12 Kuzmice – rozhodnutie o využití územia na „Vybudovanie športovej infraštruktúry pre pohybové a voľnočasové aktivity pri ZŠ Kuzmice“**

## ROZHODNUTIE

**Obec Kuzmice**, Hlavná 286/26, 076 12 Kuzmice v zastúpení starostu obce podala dňa 08.06.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia časti pozemku registra KN-C parc. č. 645/1 v katastrálnom území Kuzmice na „**Vybudovanie športovej infraštruktúry pre pohybové a voľnočasové aktivity pri ZŠ Kuzmice**“.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ a podľa zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií a posúdilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39b stavebného zákona vydáva

### r o z h o d n u t i e

o využití územia časti pozemku registra KN-C parc. č. 645/1 v katastrálnom území Kuzmice na „**Vybudovanie športovej infraštruktúry pre pohybové a voľnočasové aktivity pri ZŠ Kuzmice**“.

*Členenie na objekty:*

SO 01.1 Multifunkčné ihrisko

SO 01.2 Atletická dráha

SO 01.3 Workautové ihrisko

SO 01.4 Detské ihrisko

*Popis nového využitia územia:*

Projektová dokumentácia rieši návrh multifunkčného ihriska rozmeru 33 x 18 m s umelým trávnikom a mantinelmi s ochrannými sieťami, atletickej dráhy, ihriska s umiestnením workoutových prvkov a detského ihriska. Pozdĺžna os multifunkčného ihriska je orientovaná v smere východ – západ. Multifunkčné ihrisko a workoutové ihrisko sa budú nachádzať vo vnútornom sektore oválu atletickej dráhy. Pri multifunkčnom ihrisku budú osadené štyri lavičky s operadlom, dva odpadkové koše

a informačná tabuľa. Povrchová úprava workoutového ihriska bude realizovaná umelou trávou dekoračnou výšky 35 mm.

Detské ihrisko bude umiestnené pri atletickej dráhe, jeho súčasťou bude lavička, odpadkový kôš a informačná tabuľa. V rohoch ihriska v mantinelovom systéme budú na stĺpe osadené osvetľovacie reflektory v počte 4 ks na ihrisko.

Vstupy na ihrisko sú riešené bezbariérovými vstupmi. Budú umiestnené v rohoch ihriska z východnej strany.

Atletická dráha s počtom troch bežeckých dráh je navrhnutá po obvode navrhovaného multifunkčného ihriska, vytvorená bude do nových obrubníkov s novými vrstvami v spáde. Atletická dráha je navrhnutá s tromi dráhami v rovinke a s tromi dráhami v ovále.

#### *Technické údaje:*

hracia plocha multifunkčného ihriska	608,00 m <sup>2</sup>
rozmer hracej plochy	33x18 m
plocha ihriska vrátane brankovísk	712 m <sup>2</sup>
celková výška siete:	3,00 m od hornej hrany mantinelu
dĺžka bežeckej dráhy	120 m
šírka bežeckej dráhy	3,76 m (vnútorný rozmer)

#### *Pre zmenu využitia územia sa stanovujú tieto podmienky :*

1. Navrhovaná zmena využitia územia bude zrealizovaná v súlade s dokumentáciou, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia na pozemku parc. č. 645/1 v katastrálnom území Kuzmice.
2. Dodržať podmienky Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trebišove pod č. RÚVZTV/OHDM/710/3557/2023 zo dňa 23.06.2023.
3. Pred zahájením stavebných prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v mieste využitia územia.
4. Na doplnkové stavby (altánok, NN prípojka) je potrebné ohlásenie drobných stavieb v zmysle §55 ods. 2 písm. b) stavebného zákona.

V zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od povolenia terénnych úprav.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak sa v tejto lehote začne s využitím územia na určený účel.

## **ODÔVODNENIE**

Dňa 08.06.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia pozemku registra KN-C parc. č. 645/1 v katastrálnom území Kuzmice na „Vybudovanie športovej infraštruktúry pre pohybové a voľnočasové aktivity pri ZŠ Kuzmice“.

Stavebný úrad oznámil dňa 08.06.2023 začatie územného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 06.07.2023. Účastníci konania a dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanému využitiu územia.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na využitie územia v zmysle § 37 stavebného zákona a zistil, že novým využitím územia nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani obmedzené práva účastníkov konania. Stavebný úrad v rámci konania nezistil dôvody, ktoré by bránili využívaniu pozemku pre daný účel, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na stavebný úrad – Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kuzmice a na webovej stránke obce Kuzmice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár  
primátor

Doručí sa:

1. Obec Kuzmice, Hlavná 286/26, 076 12 Kuzmice
2. AT ZEMPLÍN spol. s.r.o., Hlavná ulica 129, 076 13 Kazimír – spoluvlastník sused. nehn. registra KNE parc. č. 917
3. Vladimír Klima, Záhradná 463/2, 076 12 Kuzmice – spoluvlastník sused. nehn. registra KNE parc. č. 917
4. Ján Sedrovič, Hlavná 376/106, 076 12 Kuzmice – spoluvlastník sused. nehn. registra KNE parc. č. 917
5. Ing. Mária Koščová, Komenského 2211/25, 075 01 Trebišov – spoluvlastník sused. nehn. registra KNE parc. č. 917
6. Mgr. Helena Verebová, Hlavná 56/81, 076 12 Kuzmice – spoluvlastník sused. nehn. registra KNE parc. č. 917
7. Anna Gazdová, Kuzmice 266, 076 12 Kuzmice –vlastník sused. nehn. parc. č. 644
8. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie:

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Jilemnického 3370/2, Trebišov