

Obec Kuzmice

Stavebný úrad
Hlavná 286/126
076 12 Kuzmice

Podľa rozdeľovníka

Váš list zo dňa

Naša značka
103/2023

Vybavuje/linka
Ing. Veronika Gánovská/
0905 037 008

Kuzmice
24.11.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Katarína Havrilová,
povolenie stavby „Novostavba rodinného domu“

– dodatočné

ROZHODNUTIE

Katarína Havrilová,
Róbert Vojs,

v zastúpení Ing.

podal dňa 05.04.2023 žiadosť o dodatočné povolenie stavby „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku registra KN-C parc. č. 78/1 vytvorená geometrickým plánom č. 6/2023 zo dňa 19.01.2023, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 24.01.2023 pod č. G1-21/2023 z parcel č. 78/1, 78/4 v katastrálnom území Kuzmice.

Zároveň predložil doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Obec Kuzmice, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ postupom podľa § 88 ods.1 písm. b), § 88a ods. 9 a podľa § 66 stavebného zákona vydáva pre stavebníka: **Katarína Havrilová,**

dodatočné povolenie

stavby „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku registra KN-C parc. č. 78/1 vytvorená geometrickým plánom č. 6/2023 zo dňa 19.01.2023, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 24.01.2023 pod č. G1-21/2023 z parcel č. 78/1, 78/4 v katastrálnom území Kuzmice.

Členenie stavby:

1. Novostavba rodinného domu
2. Vodovodná prípojka
3. Studňa – jestvujúca
4. Kanalizačná prípojka
5. Žumpa
6. Elektrická prípojka – jestvujúca

Popis stavby:

Jedná sa o prízemný rodinný dom, nepodpivničený menšej veľkostnej kategórie, vhodný na bývanie 3 – 4 člennej rodiny o celkových pôdorysných rozmeroch 8x14 m. Rodinný dom je zastrešený valbovou strechou s max. výškou hrebeňa strechy 5,4 m od úrovne ± 0,000 m. Vedľa domu z bočnej južnej strany v zadnej časti je terasa o rozmeroch 3x5 m. Vchod do domu je z bočnej južnej strany cez malé zavesenie. Vpredu na pozemku sa zrealizuje státie pre 2 autá o rozmeroch 6x5 m. Vjazd na pozemok bude priamo z prístupovej (štrkovej) cesty.

Dispozičné riešenie rodinného domu:

závesenie, zavesenie, chodba, kuchyňa, obývačka, terasa, spálňa + šatník, kotolňa, kúpeľňa, WC, detská izba, detská izba.

Technické údaje rodinného domu:

zastavaná plocha (podľa GP)	134 m ²
podlahová plocha	85,85 m ² + 15 m ² terasa + 0,84 m ² závesenie
obytná plocha	52,09 m ²
obostavaný priestor	542,48 m ³

Stavba je v súčasnosti rozostavaná a sú zhotovené: základové konštrukcie, obvodové murivo, priečkové murivo, strecha vrátane krytiny a odkvapového systému, elektroinštalácia, rozvody vody a kanalizácie, omietky, osadené okná a dvere, podlaha, bleskozvod, komín, žumpa.

Na dokončenie stavby, primerane podľa ustanovenia §66 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená do 01.02.2024.
5. Stavba bude dokončená svojpomocne a odborné vedenie jej uskutočňovania bude vykonávať oprávnená osoba Róbert Vojs, Petrovova 2287/20, 075 01 Trebišov, ktorá je odborne spôsobilá na vykonávanie činnosti stavebného dozoru, má potrebnú odbornú kvalifikáciu a bude zodpovedná za dokončenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
6. Dažďové vody budú zachytávané do zberných nádrží a budú využívané na zalievanie záhrady a zelene okolo domu. Odvádzanie zrážkových vôd zo strechy stavby zabezpečiť tak, aby nevnikali do konštrukcie stavby a nestekali na susedný pozemok a stavbu.
7. Zásobovanie stavby pitnou vodou - navrhovanou vodovodnou prípojkou zo studne nachádzajúcej sa pred rodinným domom. Stavebník je povinný overiť kvalitu vody na základe rozboru vody príslušným Regionálnym úradom verejného zdravotníctva a doklad predložiť ku kolaudácii stavby.
8. Odkanalizovanie stavby bude kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej železobetónovej žumpy 10 m³, ktorá bude umiestnená pred rodinným domom. Žumpu a kanalizačnú prípojkou vybudovať ako vodotesné objekty v zmysle STN 736782 – žumpy. Ich vodotesnosť zdokumentovať ku kolaudačnému konaniu. Obsah žumpy podľa potreby vyvážať oprávnenou organizáciou na ČOV. Na prípojke pred žumpou sa osadí kanalizačná šachta DN 1000.

9. Elektrická energia je do novostavby privedená z jestvujúceho elektromera RE, ktorý sa nachádza vpredu pred pozemkom..
10. Vykurovanie objektu je navrhnuté kombinované podlahové a ústredné vykurovanie. Zdrojom tepla je elektrický kotol s ohrevom TUV umiestnený v kotolni. V kúpeľni je navrhnutý rebríkový radiátor.
11. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. vo vyjadrení č. 6612300506 zo dňa 10.01.2023.
12. Dodržať podmienky vo vyjadrení SPP– Distribúcia a.s, uvedené v stanovisku č. TD/NS/0206/2022/Va zo dňa 29.06.2022.
13. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:
 - a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
 - b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.
14. Križovanie navrhovaných prípojok s ostatnými jestvujúcimi inžinierskymi sieťami (kanalizácia, vodovod, elektr. kábel, tel. kábel a pod.) odsúhlasiť s vlastníkmi týchto sietí a zabezpečiť podľa ich pokynov. V prípade poškodenia inžinierskych sietí prípojkami náklady na ich opravu hradí stavebník.
15. Pri kolaudačnom konaní predložiť doklady o zákonom zneškodnení, zhodnotení a využití celkového množstva odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.
16. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
17. Pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia musí byť zrealizovaná prístupová cesta na základe oznámenia k ohláseniu stavebných úprav.
18. Pri kolaudačnom konaní predložiť energetický certifikát podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov na základe smernice Európskeho parlamentu a Rady 2018/844/EÚ o energetickej hospodárnosti budov.
19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

O D Ŏ V O D N E N I E

Dňa 05.04.2023 podal navrhovateľ v zastúpení žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku registra KN-C parc. č. 78/1 vytvorená geometrickým plánom č. 6/2023 zo dňa 19.01.2023, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 24.01.2023 pod č. G1-21/2023 z parcel č. 78/1, 78/4 v katastrálnom území Kuzmice.

Stavebníčka predložila tieto doklady:

- Vyjadrenie obce Kuzmice k dodatočnému povoleniu stavby pod č. OCU-104/2023 zo dňa 05.04.2023,
- Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav miestnej komunikácie na ul. Mlynská vydané obcou Kuzmice pod č. OCU-222/2023 zo dňa 13.09.2023,
- Vyjadrenie VVS, a.s. k projektovej dokumentácii pod č. 40707/2023/O zo dňa 31.03.2023,
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612300506 zo dňa 10.01.2023,
- Vyjadrenie SPP, a.s. pod č. TD/NS/0206/2022/Va zo dňa 29.06.2022,
- Geometrický plán č. 6/2023 zo dňa 19.01.2023.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad konanie dňa 08.06.2023 prerušil na dobu 90 dní

odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení. Dňa 13.09.2023 stavebníčka doplnila požadované podklady.

Stavebný úrad oznámil dňa 04.10.2023 začatie konania o dodatočnom povolení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 31.10.2023.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli obce Kuzmice od 04.10.2023 do 20.10.2023. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke obce Kuzmice.

Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k dodatočnému povoleniu predmetnej stavby.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby v zmysle § 88 ods.1 písm. b), § 88a a podľa § 62 a § 63 stavebného zákona posúdil rozostavanú stavbu z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a zistil, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

So stavbou sa nesmie pokračovať, pokiaľ dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Kuzmice, Hlavná 286/126, 076 12 Kuzmice.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 150 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne obce Kuzmice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kuzmice a na webovej stránke obce Kuzmice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing Martin Vincej
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

- 1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Ing. Róbert Vojs,
2. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469

č. rozhodnutia: 103/2023 zo dňa 24.11.2023

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: 24.11.2023

Zvesené dňa: 11.12.2023

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

