

OBEC KUZMICE

v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a odsek 9 v spojení s § 9a ods.1 písm. c) a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kuzmiciach č. 2 zo dňa 28.4.2025 **zverejňuje zámer prenajať nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Kuzmice**

formou výberového konania, č.j.: VK-PP-01/2025

Predmetom výberového konania je **prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov v kat. území Kuzmice**, a to :

- a) nehnuteľnosti zapísane na LV č. 861:
- parcela E-KN 507/1, vo výmere 683m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
 - parcela E-KN 623, vo výmere 334m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
 - parcela E-KN 689, vo výmere 18 695m², orná pôda, podiel 1/1
 - parcela E-KN 690, vo výmere 958m², ostatná plocha, podiel 1/1
 - parcela E-KN 801/1, 273m², ostatná plocha, podiel 1/1
 - parcela E-KN 1173, vo výmere 6223m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
 - parcela E-KN 1184, vo výmere 657m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
 - parcela E-KN 1241, vo výmere 1591m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
 - parcela E-KN 1244, vo výmere 1483 m², vodná plocha, podiel 1/1
 - parcela E-KN 1245, vo výmere 43458m², trvalý trávny porast, podiel 1/1
 - parcela E-KN 1357, vo výmere 3644m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
 - parcela E-KN 1375, vo výmere 1267m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
 - parcela E-KN 1398/32, vo výmere 1783 m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
 - parcela E-KN 1459, vo výmere 10713 m², orná pôda, podiel 1/1
 - parcela E-KN 1460, vo výmere 1292m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
 - parcela E-KN 1514, vo výmere 1826 m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
 - parcela E-KN 1867, vo výmere 761m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
 - parcela E-KN 2160, vo výmere 1210m², trvalý trávny porast, podiel 1/1
 - parcela E-KN 2206, vo výmere 1385m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
 - parcela E-KN 2334, vo výmere 5145m², ostatná plocha, podiel 1/1
 - parcela E-KN 2341/13, vo výmere 378m², orná pôda, podiel 1/1
- b) nehnuteľnosti zapísane na LV č. 2149:
- parcela EKN 800/4, vo výmere 6m², zastavaná plocha a nádvorie , podiel 1/1
 - parcela EKN 801/2, vo výmere 113m², ostatná plocha, podiel 1/1
 - parcela EKN 801/3, vo výmere 22m², ostatná plocha, podiel 1/1
 - parcela EKN 801/4, vo výmere 22m², ostatná plocha, podiel 1/1
 - parcela EKN 932, vo výmere 45m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
- c) nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2261:
- parcela EKN 347/300, vo výmere 479m², trvalý trávny porast, podiel 1/24
- d) nehnuteľnosti zapísane na LV č. 2352:
- parcela EKN 1013/2, vo výmere 2736m², trvalý trávny porast, podiel 1/4
 - parcela EKN 1013/3, vo výmere 358m², trvalý trávny porast, podiel 1/4

- e) nehnuteľnosti zapísane na LV č. 2552:
- parcela EKN 1069/2, vo výmere 4335m², trvalý trávny porast, podiel 1/24
 - parcela EKN 1144, vo výmere 2873m², trvalý trávny porast, podiel 1/24
 - parcela EKN 1298, vo výmere 4371m², trvalý trávny porast, podiel 1/24
 - parcela EKN 1449, vo výmere 4655m², orná pôda, podiel 1/24
 - parcela EKN 1665, vo výmere 3647m², orná pôda, podiel 1/24
 - parcela EKN 1807, vo výmere 4338m², orná pôda, podiel 1/24
 - parcela EKN 1857, vo výmere 825m², orná pôda, podiel 1/24
 - parcela EKN 1858, vo výmere 2040m², orná pôda, podiel 1/24

Minimálna výška nájmu: 110 €/ha/ rok

Do ceny nájomného budú zároveň jednorazovo zahrnuté prípadné náklady obce spojené so zabezpečením a realizáciou priameho prenájmu formou výberového konania.

Využitie predmetu nájmu : obhospodarovanie pôdy a jej využívanie pre poľnohospodárske účely

Prenájom nehnuteľností je na dobu určitú - 10 rokov , počnúc dňom 1.7.2025.

Záujemcovia o prenájom vyššie uvedených nehnuteľností doručia **svoje písomné prihlášky s cenovou ponukou v termíne do 09.06.2025 do 12:30 hod** . Každý záujemca má právo predložiť len jednu prihlášku. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenej prihláške **sú vylúčené**.

Prihlášky je potrebné predložiť v písomnej podobe v zalepenej obálke, označenej slovom „**NEOTVÁRAŤ**“ a označenej evidenčným číslom **e. č.: VK-PP-01/2025 s uvedením mena/názvu, adresy/sídla toho kto prihlášku podáva, telefonický kontakt a mailový kontakt**. Uvedenú obálku je potrebné vložiť do inej – väčšej obálky na ktorú záujemca uvedie „**Prenájom poľnohospodárskych pozemkov – výberové konanie č. VK-PP-01/2025** “ a zašle poštou alebo doručí osobne na adresu Obec Kuzmice , Obecný úrad Kuzmice, Hlavná 126/86, 076 12 Kuzmice.

Záujemcom o prenájom môže byť len fyzická osoba podnikajúca v poľnohospodárstve ako samostatne hospodáriaci roľník podľa zákona č.105/1990 Zb. alebo právnická osoba, ktorá má v predmete podnikania poľnohospodársku činnosť.

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov bude uzatvorená v súlade s § 7 a nasl. zákona č.504/2003 Z.z.

Nájomcom bude môcť byť len **osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi výberového konania tj. k Obci Kuzmice ku dňu zasadnutia komisie nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti** (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa – obce Kuzmice) a zároveň táto **osoba nebude mať žiadne záväzky po lehote splatnosti voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni**, a táto osoba nie je v likvidácii ani v konkurze , a nie je voči nej vedené žiadne exekučné konanie

V prihláške záujemca - žiadateľ uvedie:

1. fyzická osoba – samostatne hospodáriaci roľník : meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, IČO, telefonický a mailový kontakt
2. právnická osoba / fyzická osoba - podnikateľ: názov, sídlo, IČO, DIČ, telefonický a mailový kontakt

3. účel, resp. zámer využitia nebytových priestorov v súlade s vypísaným výberovým konaním
4. doklad o oprávnení podnikat' v poľnohospodárstve
 - výpis z obchodného registra pri právnickej osobe podnikateľovi
 - originál alebo overená kópia osvedčenia o zápise samostatne hospodáriaceho roľníka do evidencie obce pri fyzickej osobe- samostatne hospodáriacom roľníkovi
5. cenová ponuka - výška nájmu za rok (nesmie byť nižšia ako stanovená výška nájmu).
6. čestné vyhlásenie o tom, že žiadateľ nie je osobou v zmysle ust. § 9a ods.13,ods.14 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. / tj. starostom , poslancom, hlavným kontrolórom alebo zamestnancom Obce Kuzmice, ako ani štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej Obcou Kuzmice, ako ani ich blízkou osobu podľa § 116 Obč. zákonníka/
7. čestné prehlásenie o tom, že žiadateľ nemá žiadne finančné záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, voči Obci Kuzmice a že nie je v likvidácii ani v konkurze , a že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie

Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu prenájmu je možné telefonicky alebo mailom na Obecnom úrade v Kuzmiciach , a to na mailovej adrese : obec@kuzmice.eu, resp. na telefónnom čísle : + 421 917 884 182

Záujemcovi a si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s telefonicky na tel. č +421 917 884 182 alebo mailom : dane@kuzmice.eu

Predloženú cenovú ponuku bude posudzovať starostom poverená komisia Obecného zastupiteľstva v Kuzmiciach (ďalej len „komisia“).

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov sú nasledovné :

1. **navrhovaná konečná cena** nájmu– váha kritéria 100 %

Vyhodnotenie ponúk bude predložené na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Termín zasadnutia obecného zastupiteľstva bude uverejnený na webovej stránke obce www.kuzmice.eu.

Účastníci výberového konania nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou vo výberovom konaní , nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou nevzniká ani účastníkovi, ktorý vo výberovom konaní zvíťazí.

V prípade, ak budúci nájomca písomne odstúpi od svojej cenovej ponuky alebo v prípade, ak budúci nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu do 15 dní odo dňa jej schválenia v obecnom zastupiteľstve, Obec Kuzmice si vyhradzuje právo nový zámer prenájmu nehnuteľností nezverejniť.

Vlastník - prenajímateľ si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky na prenájom poľnohospodárskych pozemkov zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu, zrušiť zámer prenajať pozemky, a to i bez uvedenia dôvodu.

V Kuzmiciach, dňa 5.5.2025

.....
Ing. Martin Vincej
starosta obce

vyvesené dňa 5.5.2025
zvesené dňa