

Obec Kuzmice

Stavebný úrad

Hlavná 126/286

076 12 Kuzmice

Podľa rozdeľovníka!

Váš list/zo dňa

Naše číslo
OCU-442/2025

Vybavuje/linka
Ing. Maroš Majerník/

Kuzmice
10.09.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Ing. Jozef Prokop a Mária Prokopová,

- rozhodnutie o stavebnom zámere

ROZHODNUTIE

Obec Kuzmice, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere,

ktorým odsúhlasuje stavbu:

„Altánok“

v členení:	SO 01 Altánok
miesto stavby:	
stavebné pozemky:	pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 66, k. ú. Kuzmice
stavebník:	Ing. Jozef Prokop a Mária Prokopová, [redacted] Kuzmice, (ďalej len „stavebník“)
vlastník stavby:	„ako stavebník“
účel stavby:	1272 budova na individuálnu rekreáciu
typ stavby:	novostavba
projektant:	Ing. Mária Janoková, Nová 366, 076 12 Kuzmice reg. č.1250*A*4-1
identifikačné údaje dokumentácie:	generálny projektant Ing. Mária Janoková
názov projektovej dokumentácie:	„Altánok“, dátum vyhotovenia: 06/2025

Zoznam účastníkov konania:

1. Ing. Jozef Prokop,
2. Mária Prokopová,
3. Ing. Mária Janoková, Nová 366, 076 12 Kuzmice - projektant
4. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú umiestnením navrhovanej stavby dotknuté

Podrobné údaje o stavbe:

SO 01 Altánok

Je navrhnutý ako samostatne stojaci objekt, ktorý je situovaný za jestvujúcim rodinným dom súp. č. 71 na parc. č. 66. Altánok je jednopodlažný, nepodpivničený objekt so šikmou strechou so sklonom 8° a 35°. Zvislú nosnú konštrukciu tvoria drevené stĺpy kotvené do oceľových pätiiek, ktoré sú zabetónované do základovej dosky.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Košický samosprávny kraj, záväzné stanovisko orgánu územného plánovania zo dňa 24.06.2025 pod č. 07499/2025/OddUPaSI-27842
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612515394 zo dňa 08.06.2025

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku registra KN-C parc č. 66 v katastrálnom území Kuzmice.

Stavenisko sa vymedzuje na predmetnom pozemku, iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko.

2. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením (§ 6 stavebného zákona).

3. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

4. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, ktorý vypracoval projektant Ing. Mária Janoková. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.

5. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 40 stavebného zákona.

8. Pri uskutočňovaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v

ności, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.

9. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov stavebník predloží pri kolaudácii stavby.

10. Stavebník je povinný dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 stavebného zákona, najmä oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác. Ak stavebník bude uskutočňovať stavbu svojpomocou, je povinný zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác osobu oprávnenú na výkon stavebného dozoru a riadiť sa jej pokynmi.

11. Stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.

Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník podľa § 39 stavebného zákona.

12. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.

13. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

14. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Slovak Telekom, a.s. vo vyjadrení číslo 6612515394 zo dňa 08.06.2025

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 17.07.2025.

ODÔVODNENIE

Ing. Jozef Prokop a Mária Prokopová, _____ podali dňa

17.07.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Altánok“ na pozemku registra KNC parc. č. 66 v katastrálnom území Kuzmice.

Dňa 24.07.2025 stavebný úrad oznámil začatie konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona nenariadil ústne pojednávanie a miestnu obhliadku predmetnej stavby a príslušných pozemkov.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby nemali námietky k predmetnej stavbe.

Ich stanoviská boli prekonzultované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania, dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Obec Kuzmice, Hlavná 126/86, 076 12 Kuzmice.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Kuzmice.

Ing. Martin Vincej
starosta obce

Rozhodnutie sa doručuje

- účastníkom konania:

1. Ing. Jozef Prokop,
2. Mária Prokopová,
3. Ing. Mária Janoková, Nová 366, 076 12 Kuzmice - projektant
4. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú umiestnením navrhovanej stavby dotknuté

- dotknutým právnickým osobám:

5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: