



Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kuzmice
č. 5/2023
o miestnych daniach na území Obce Kuzmice

<i>Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Kuzmice dňa:</i>	<i>30.11.2023</i>
<i>VZN schválené dňa:</i>	<i>15.12.2023</i>
<i>Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Kuzmice dňa:</i>	<i>16.12.2023</i>
<i>VZN nadobúda účinnosť dňa:</i>	<i>01.01.2024</i>

Obec Kuzmice, podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kuzmice
č. 5/2023**

o miestnych daniach na území Obce Kuzmice

**PRVÁ ČASŤ
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**Článok 1
Účel a predmet**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje najmä druhy miestnych daní, sadzby daní, oslobodenia od daní a zníženia daní, ako aj podmienky ukladania a platenia miestnych daní na území Obce Kuzmice s účinnosťou od 1.1.2024.

**Článok 2
Druhy miestnych daní**

1. Obec Kuzmice, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kuzmiciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 ods. 1 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ukladá na území Obce Kuzmice tieto miestne dane:

a) daň z nehnuteľností,

**DRUHÁ ČASŤ
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Článok 3

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,

PRVÝ DIEL
DAŇ Z POZEMKOV

Článok 4
Základ dane

Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, hodnota pozemkov v Obci Kuzmice je stanovená Prílohou č.1 a Prílohou č.2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

Článok 5
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov na území Obce Kuzmice sa podľa miestnych podmienok v obci zvyšuje nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,75 %,
b) trvalé trávne porasty	0,75 %,
c) záhrady	0,50 %,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,50 %,
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,50 %,
f) zastavané plochy a nádvoría	0,50 %,
g) stavebné pozemky	0,50 %,
h) ostatné plochy	0,50 %.

Článok 6
Oslobodenie od dane

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny a kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

DRUHÝ DIEL DAŇ ZO STAVIEB

Článok 7 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
0,033 EUR

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,033 EUR

c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
0,133 EUR

d) samostatne stojace garáže
0,199 EUR

e) stavby hromadných garáží
0,199 EUR

f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
0,199 EUR

g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,232 EUR

h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
0,33 EUR

i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) **0,133 EUR.**

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume **0,05 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Správca dane určuje koeficient k ročnej sadzbe dane pre jednotlivé druhy stavieb uvedené v ods. 1, ak sú neutržiavanými stavbami, t. j.

a) stavbami, ktoré vlastník riadne neutržiava podľa osobitného predpisu a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,

b) stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníčkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,

c) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníčkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil, vo výške **10**.

Článok 8 Zníženie dane a oslobodenie od dane

1. Správca dane znižuje daň zo stavieb:

a) o 50% pri stavbách na bývanie (čl. 6 ods. 1 písm. a)) vo vlastníctve fyzických osôb - držiteľov

preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom

Článok 9 Zníženie dane

1. Správca dane znižuje daň z bytov o 50% u bytov vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom

TRETIA ČASŤ SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 10 Spoločné ustanovenia

1. Platbu dane možno vykonať:
 - a) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane
 - b) v hotovosti
 - poštovým poukazom na účet správcu dane
 - pri platbách do 300 EUR do pokladne Obecného úradu v Kuzmiciach
2. Správca dane určuje podľa § 99e zákona sumu dane, ktorú nebude vyrubovať v úhrne do **3 EUR**.

Článok 21 Záverecné ustanovenia

1. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019 o miestnej dani z nehnuteľnosti na území Obce Kuzmice.
2. Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Kuzmice dňa 15.12.2023 a bolo schválené uznesením č. 67/2023
3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2024

V Kuzmiciach, dňa: 15.12.2023

Ing. Martin Vincej, v.r.
starosta obce