Notársky úrad JUDr. Ľubica Vincejová, M.R.Štefánika 68/11, 075 01 Trebišov
tel.: 0904 648 132, e-mail: lubica.vincejova@notar.sk

13D/190/2024
Dnot 48/2024

Oznam o speňažovaní majetku poručiteľa 1. kolo.

Notár JUDr. Ľubica Vincejová so sídlom M. R. Štefánika 68/11, 075 01 Trebišov, bola ako súdna komisárka poverená Okresným súdom Trebišov, aby v dedičskej veci po poručiteľovi **Aleksandar Jovanovic,** nar. roku 1937, naposledy bytom Kuzmice, Hlavná 236/200, zomr. 31.01.2024, vykonala všetky úkony potrebné k prejednaniu dedičstva.

Predmet speňaženia:

V rámci likvidácie dedičstva nariadenej rozhodnutím 13D/190/2024 zo dňa 09.02.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2026, ponúka záujemcom majetok vo vlastníctve poručiteľa Aleksandar Jovanovic a to:

Nehnuteľnosť v okrese: Trebišov, Obec: Kuzmice, Katastrálne územie: Kuzmice na LV č. 674:
Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape:
- parcela číslo 560/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 908 m^2

Stavby:
- druh stavby rodinný dom súpisné číslo 236 na pozemku parcelné číslo 560/2

pod B7 v podiele: 1/4 k celku, vo výmere na podiel poručiteľa 227,00 m^2, v hodnote 7 494,- EUR;

Spôsob speňaženia:

Predmet speňaženia nadobudne ten záujemca, ktorý **písomne** alebo **elektronicky s platným elektronickým podpisom** ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia a súčasne do 5 dní od doručenia výzvy na zaplatenie ponúkanej sumy, zaplatí na účet súdnej komisárky ponúknutú cenu. Číslo účtu oznámi súdna komisárka úspešnému záujemcovi písomne, spolu s výzvou na zaplatenie. Ak najvyššiu cenu ponúknu viacerí záujemcovia, rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom.

Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia a zaplatí ju do 5 dní na účet, číslo ktorého mu oznámi súdna komisárka.

Podielový spoluvlastník má vždy prednosť pred ostatnými záujemcami. Spoluvlastníci majú v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka predkupné právo. Ak jeden zo záujemcov bol spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, úspešným bude tento záujemca, ak po vyzvaní notárom dorovná najvyššie podanie.

Neúspešným záujemcom správa o vyhodnotení ponúk nebude zasielaná.

Písomné ponuky s označením predmetu speňažovania a s uvedením ponúkanej ceny a identifikačných údajov záujemcu je potrebné **doručiť do 16.06.2026 vrátane**, na adresu :

Notársky úrad JUDr. Ľubica Vincejová, M. R. Štefánika 68/11, 075 01 Trebišov v obálke označenej : likvidácia dedičstva Dnot 48/2024, neotvárať !

Predmet speňaženia bude prenechaný úspešnému záujemcovi ako stojí a leží.

Bližšie nevyhnutné informácie k speňaženiu majetku na tel. čísle 0904 648 132 alebo emailom na adrese lubica.vincejova@notar.sk alebo osobne v kancelárii notárskeho úradu JUDr. Ľubica Vincejová, M.R. Štefánika 68/11, 075 01 Trebišov.

V Trebišove dňa 13.05.2026

JUDr. Ľubica Vincejová
notár - súdny komisár