ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KUZMICE, KONANÉHO DŇA 23.06.2025

Prítomní: viď. Príloha k zápisnici – Prezenčná listina

Program :

1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov a zapisovateľa.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.
4. Interpelácie.
5. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Kuzmice.
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024.
7. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2024.
8. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením.
9. Rôzne.
10. Záver.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- rokovanie OZ otvoril Ing. Martin Vincej, starosta obce. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že z počtu 7 poslancov je prítomných 6 poslancov a OZ je uznášaniaschopné.
- starosta obce určil

Zapisovateľka: Viera Tutková
Overovatelia: Ľubica Lachvajderová, Ing. Martin Bobok

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia

- starosta obce predložil program zasadnutia a položil otázku, či má niekto návrh na jeho zmenu

Návrh na uznesenie :
Obecné zastupiteľstvo obce Kuzmice
schvaľuje
program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	MUDr. Marek Gajdošoci, Ing. Martin Bobok, Ľubica Lachvajderová, Marek Herteľ, Ing. Štefan Gizela, Mikuláš Maťaš
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomný/í	Ing. Jozef Tomko

K bodu 3. Kontrola uznesení

- starosta obce predniesol uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva a skonštatoval, že sa plnia
- dodal ešte, že druhá etapa chodníkov sa prerušila, nakoľko sa začala revitalizácia verejného priestranstva v obci Kuzmice, pri ktorom je potrebný obecný bager

K bodu 4. Interpelácie

- nebol riešený žiaden podnet na interpeláciu

K bodu 5. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Kuzmice.

- na poslednom zastupiteľstve bolo vyhlásené výberové konanie na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Kuzmice
- na obecný úrad bola doručená len jedna obálka
- otváranie obálok prebehlo 18.06.2025
- starosta otvoril diskusiu, avšak poslanci nemali žiadne pripomienky

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo obce Kuzmice

a) berie na vedomie

zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk v rámci výberového konania realizovaného Obcou Kuzmice pod čj. VK – NP-01/2025 zo dňa 18.06.2025 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kuzmice č. 2 zo dňa 28.4.2025

b) **schvaľuje prenájom** nehnuteľností vo vlastníctve Obce Kuzmice, konkrétne

1.nehnuteľnosti zapísane na LV č. 861 v kat, území Kuzmice:

- parcela E-KN 507/1, vo výmere 683m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
- parcela E-KN 623, vo výmere 334m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
- parcela E-KN 689, vo výmere 18 695m2, orná pôda, podiel 1/1
- parcela E-KN 690, vo výmere 958m2, ostatná plocha, podiel 1/1
- parcela E-KN 801/1, 273m2, ostatná plocha, podiel 1/1
- parcela E-KN 1173, vo výmere 6223m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
- parcela E-KN 1184, vo výmere 657m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
- parcela E-KN 1241, vo výmere 1591m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
- parcela E-KN 1244, vo výmere 1483 m2, vodná plocha, podiel 1/1
- parcela E-KN 1245, vo výmere 43458m2, trvalý trávny porast, podiel 1/1
- parcela E-KN 1357, vo výmere 3644m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1

- parcela E-KN 1375, vo výmere 1267m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
- parcela E-KN 1398/32, vo výmere 1783 m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
- parcela E-KN 1459, vo výmere 10713 m2, orná pôda, podiel 1/1
- parcela E-KN 1460, vo výmere 1292m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
- parcela E-KN 1514, vo výmere 1826 m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
- parcela E-KN 1867, vo výmere 761m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
- parcela E-KN 2160, vo výmere 1210m2, trvalý trávny porast, podiel 1/1
- parcela E-KN 2206, vo výmere 1385m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
- parcela E-KN 2334, vo výmere 5145m2, ostatná plocha, podiel 1/1
- parcela E-KN 2341/13, vo výmere 378m2, orná pôda, podiel 1/1

2. nehnuteľnosti zapísane na LV č. 2149 v kat. území Kuzmice:
- parcela EKN 800/4, vo výmere 6m2, zastavaná plocha a nádvorie , podiel 1/1
- parcela EKN 801/2, vo výmere 113m2, ostatná plocha, podiel 1/1
- parcela EKN 801/3, vo výmere 22m2, ostatná plocha, podiel 1/1
- parcela EKN 801/4, vo výmere 22m2, ostatná plocha, podiel 1/1
- parcela EKN 932, vo výmere 45m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1

3. nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2261 v kat. území Kuzmice:
- parcela EKN 347/300, vo výmere 479m2, trvalý trávny porast, podiel 1/24

4. nehnuteľnosti zapísane na LV č. 2352 v kat. území Kuzmice:
- parcela EKN 1013/2, vo výmere 2736m2, trvalý trávny porast, podiel 1/4
- parcela EKN 1013/3, vo výmere 358m2, trvalý trávny porast, podiel 1/4

5. nehnuteľnosti zapísane na LV č. 2552 v kat. území Kuzmice:
- parcela EKN 1069/2, vo výmere 4335m2, trvalý trávny porast, podiel 1/24
- parcela EKN 1144, vo výmere 2873m2, trvalý trávny porast, podiel 1/24
- parcela EKN 1298, vo výmere 4371m2, trvalý trávny porast, podiel 1/24
- parcela EKN 1449, vo výmere 4655m2, orná pôda, podiel 1/24
- parcela EKN 1665, vo výmere 3647m2, orná pôda, podiel 1/24
- parcela EKN 1807, vo výmere 4338m2, orná pôda, podiel 1/24
- parcela EKN 1857, vo výmere 825m2, orná pôda, podiel 1/24
- parcela EKN 1858, vo výmere 2040m2, orná pôda, podiel 1/24

za cenu nájmu 151 €/ ha/ rok, na účely **obhospodarovania pôdy a jej využívania pre poľnohospodárske účely**, **na dobu určitú 10 rokov počnúc dňom 1.7.2025.**
pre žiadateľa : **Blažej Baran, miesto podnikania :**
Nájomná zmluva bude so žiadateľom - záujemcom uzatvorená na základe a v zmysle podmienok zrealizovaného výberového konania v súlade s ust. § 9a ods.1 písm.c) v spojení s § 9aa ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí .

Hlasovanie :	**Mená poslancov OZ**
Za	MUDr. Marek Gajdošoci, Ing. Martin Bobok, Ľubica Lachvajderová, Marek Herteľ, Ing. Štefan Gizela, Mikuláš Maťaš
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomný/í	Ing. Jozef Tomko

K bodu 6. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024.

- hlavný kontrolór obce Kuzmice, p. Vysokajová, predniesla OZ stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Kuzmice za rok 2024

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Kuzmiciach :
berie na vedomie
stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Kuzmice za rok 2024.

Hlasovanie :	**Mená poslancov OZ**
Za	MUDr. Marek Gajdošoci, Ing. Martin Bobok, Ľubica Lachvajderová, Marek Herteľ, Ing. Štefan Gizela, Mikuláš Maťaš
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomný/í	Ing. Jozef Tomko

K bodu 7. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2024.

- starosta obce predložil OZ na prerokovanie záverečný účet obce Kuzmice za rok 2024

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo obce Kuzmice
A/schvaľuje

1. záverečný účet obce Kuzmice za rok 2024 s celoročným hospodárením bez výhrad.
2. tvorbu rezervného fondu za rok 2024 vo výške 18 879,41 EUR

B/potvrdzuje
vysporiadanie upraveného schodku rozpočtového hospodárenia vo výške 110 447,78 EUR

Hlasovanie :	**Mená poslancov OZ**
Za	MUDr. Marek Gajdošoci, Ing. Martin Bobok, Ľubica Lachvajderová, Marek Herteľ, Ing. Štefan Gizela, Mikuláš Maťaš
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomný/í	Ing. Jozef Tomko

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo obce Kuzmice
schvaľuje
použitie rezervného fondu vo výške 18 879,41 EUR na kapitálové výdavky v roku 2025 – rekonštrukcia chodníkov v obci Kuzmice

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	MUDr. Marek Gajdošoci, Ing. Martin Bobok, Ľubica Lachvajderová, Marek Herteľ, Ing. Štefan Gizela, Mikuláš Maťaš
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomný/í	Ing. Jozef Tomko

K bodu 8. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením.

- starosta obce predniesol OZ úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2025.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo obce Kuzmice
schvaľuje

úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2025.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	MUDr. Marek Gajdošoci, Ing. Martin Bobok, Ľubica Lachvajderová, Marek Herteľ, Ing. Štefan Gizela, Mikuláš Maťaš
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomný/í	Ing. Jozef Tomko

K bodu 9. Rôzne.

- starosta obce informoval OZ s informáciou o úvere pre obec Kuzmice
- dodal, že najlepší úrok ponúka banka ČSOB, nakoľko v tejto banke máme vedené všetky účty
- OZ sa dohodlo, aby sa vypracovala ponuka od banky ČSOB pre budúce schválenie

K bodu 10. Záver.

- starosta obce poďakoval poslancom za účasť
- zasadnutie bolo ukončené o 17:25 hod.

Overovatelia:
Ľubica Lachvajderová
Ing. Martin Bobok

Ing. Martin Vincej
starosta obce