ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE KUZMICE, KONANÉHO DŇA 28.04.2025

Prítomní: viď. Príloha k zápisnici – Prezenčná listina

Program :

1. Otvorenie zasadnutia a určenie overovateľov a zapisovateľa.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.
4. Interpelácie.
5. Schválenie začatia výberového konania na prenájom poľnohospodárskych pozemkov.
6. Žiadosť o uzatvorenie Nájomnej zmluvy pre umiestnenie samoobslužného boxu – Slovak Parcel Service s.r.o.
7. Schválenie Dodatku č.1 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXu – Packeta Slovakia s.r.o.
8. Schválenie druhej etapy výstavby chodníkov v obci Kuzmice.
9. Schválenie plánu kontrolnej činnosti.
10. Správa z kontrolnej činnosti za rok 2024.
11. Predloženie oznámenia funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov.
12. Rôzne.
13. Záver.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- rokovanie OZ otvoril Ing. Martin Vincej, starosta obce. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že z počtu 7 poslancov je prítomných 5 poslancov a OZ je uznášaniaschopné.

- starosta obce určil

Zapisovateľka: Viera Farkašová
Overovatelia: Marek Herteľ, MUDr. Marek Gajdošoci

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia

- starosta obce predložil program zasadnutia a položil otázku, či má niekto návrh na jeho zmenu

Návrh na uznesenie :
Obecné zastupiteľstvo obce Kuzmice
schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie :	**Mená poslancov OZ**
Za	MUDr. Marek Gajdošoci, Marek Herteľ, Ing. Martin Bobok, Ľubica Lachvajderová, Mikuláš Maťaš
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomný/í	Ing. Štefan Gizela, Ing. Jozef Tomko

K bodu 3. Kontrola uznesení

- starosta predniesol uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva a konštatoval, že sa splnili, okrem podpísania Dodatkov k Zmluvám na odkúpenie pozemkov – prístupová cesta k ČOV a ČOV a podpísania Zmluvy o nájme pozemku medzi Obcou Kuzmice a vlastníkmi – Mária Migeľová, Juraj Tóth, JUDr. Ingrid Tribulová, Roland Tribula na prenájom časti pozemku – autobusová zastávka.

K bodu 4. Interpelácie

- poslanec Maťaš sa opýtal starostu obce na priebeh projektu Revitalizácie verejného priestranstva v obci Kuzmice
- starosta obce informoval poslancov, že z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR nám bola doručená výzva na poskytnutie súčinnosti k zaslaniu návrhu na uzatvorenie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú aktuálne vyhotovujeme a doplňujeme
- poslanci OZ začali následne diskutovať o výstavbe chodníkov v obci Kuzmice, kde skonštatovali, že práce napredujú podľa harmonogramu

K bodu 5. Schválenie začatia výberového konania na prenájom poľnohospodárskych pozemkov.

- starosta obce informoval poslancov s návrhom na vyhlásenie výberového konania na prenájom niektorých pozemkov vo vlastníctve obce Kuzmice, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území našej obce
- jedná sa o 10,5889ha a navrhol minimálnu cenu nájmu v hodnote 110,-€/ha/rok

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo obce Kuzmice

vyhlasuje

výberové konanie na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Kuzmice v katastrálnom území Kuzmice, konkrétne: nehnuteľnosti zapísane na LV č. 861:

- parcela E-KN 507/1, vo výmere 683m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
- parcela E-KN 623, vo výmere 334m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
- parcela E-KN 689, vo výmere 18 695m2, orná pôda, podiel 1/1

- parcela E-KN 690, vo výmere 958m2, ostatná plocha, podiel 1/1
- parcela E-KN 801/1, 273m2, ostatná plocha, podiel 1/1
- parcela E-KN 1173, vo výmere 6223m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
- parcela E-KN 1184, vo výmere 657m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
- parcela E-KN 1241, vo výmere 1591m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
- parcela E-KN 1244, vo výmere 1483 m2, vodná plocha, podiel 1/1
- parcela E-KN 1245, vo výmere 43458m2, trvalý trávny porast, podiel 1/1
- parcela E-KN 1357, vo výmere 3644m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
- parcela E-KN 1375, vo výmere 1267m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
- parcela E-KN 1398/32, vo výmere 1783 m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
- parcela E-KN 1459, vo výmere 10713 m2, orná pôda, podiel 1/1
- parcela E-KN 1460, vo výmere 1292m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
- parcela E-KN 1514, vo výmere 1826 m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
- parcela E-KN 1867, vo výmere 761m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
- parcela E-KN 2160, vo výmere 1210m2, trvalý trávny porast, podiel 1/1
- parcela E-KN 2206, vo výmere 1385m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
- parcela E-KN 2334, vo výmere 5145m2, ostatná plocha, podiel 1/1
- parcela E-KN 2341/13, vo výmere 378m2, orná pôda, podiel 1/1

nehnuteľnosti zapísane na LV č. 2149:
- parcela EKN 800/4, vo výmere 6m2, zastavaná plocha a nádvorie , podiel 1/1
- parcela EKN 801/2, vo výmere 113m2, ostatná plocha, podiel 1/1
- parcela EKN 801/3, vo výmere 22m2, ostatná plocha, podiel 1/1
- parcela EKN 801/4, vo výmere 22m2, ostatná plocha, podiel 1/1
- parcela EKN 932, vo výmere 45m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1

nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2261:
- parcela EKN 347/300, vo výmere 479m2, trvalý trávny porast, podiel 1/24

nehnuteľnosti zapísane na LV č. 2352:
- parcela EKN 1013/2, vo výmere 2736m2, trvalý trávny porast, podiel 1/4
- parcela EKN 1013/3, vo výmere 358m2, trvalý trávny porast, podiel 1/4

nehnuteľnosti zapísane na LV č. 2552:
- parcela EKN 1069/2, vo výmere 4335m2, trvalý trávny porast, podiel 1/24
- parcela EKN 1144, vo výmere 2873m2, trvalý trávny porast, podiel 1/24
- parcela EKN 1298, vo výmere 4371m2, trvalý trávny porast, podiel 1/24
- parcela EKN 1449, vo výmere 4655m2, orná pôda, podiel 1/24
- parcela EKN 1665, vo výmere 3647m2, orná pôda, podiel 1/24
- parcela EKN 1807, vo výmere 4338m2, orná pôda, podiel 1/24
- parcela EKN 1857, vo výmere 825m2, orná pôda, podiel 1/24
- parcela EKN 1858, vo výmere 2040m2, orná pôda, podiel 1/24

o celkovej výmere 10,5889 ha
a to minimálne za cenu nájmu 110 €/ha/rok na poľnohospodárske účely.

Nájom sa uzatvorí na dobu určitú 10 rokov, s predpokladaným dňom vzniku nájomného vzťahu 01.07.2025.
Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 1 písm.c) v spojení s ust. §9aa ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení formou výberového konania.

Hlasovanie :	**Mená poslancov OZ**
Za	MUDr. Marek Gajdošoci, Marek Herteľ, Ing. Martin Bobok, Ľubica Lachvajderová, Mikuláš Maťaš
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomný/í	Ing. Štefan Gizela, Ing. Jozef Tomko

K bodu 6. Žiadosť o uzatvorenie Nájomnej zmluvy pre umiestnenie samoobslužného boxu – Slovak Parcel Service s.r.o.

- starosta obce informoval OZ so žiadosťou Slovak Parcel Service, s.r.o. o umiestnenie samoobslužného boxu
- zámer bol zverejnený na webovej stránke obce Kuzmice a úradnej tabuli, dňa 23.01.2025

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo obce Kuzmice
schvaľuje
prenájom nehnuteľného majetku v kat. území Kuzmice vo výlučnom vlastníctve Obce Kuzmice a to :
časť pozemku parc. KN „C“ č. 723/1 , druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 861 v kat.území Kuzmice, o výmere **1,08 m²**
pre žiadateľa:

Cena prenájmu bola stanovená dohodou na sumu 1€/m^2/mesiac, tj. spolu 10,80 €/rok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ je zdôvodnený podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Kuzmice, Čl.14, ods. 9, písm. f) a g) nasledovne: prenájom pozemku na verejnoprospešné účely a v súvislosti so zabezpečením a vykonávaním činností podľa §4, ods.3 zákona o obecnom zriadení.

Žiadateľ – nájomca b u d e užívať časť pozemku parc. KN „C“ č.723/1 v kat. území Kuzmice o výmere 1,08 m^2 za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovania ďalších služieb tzv. BALÍKOVA.
Prenájom sa uskutoční **z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb**. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 bod 9 písm. f) a g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kuzmice.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	MUDr. Marek Gajdošoci, Marek Herteľ, Ing. Martin Bobok, Ľubica Lachvajderová, Mikuláš Maťaš
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomný/í	Ing. Štefan Gizela, Ing. Jozef Tomko

K bodu 7. Schválenie Zmluvy pre umiestnenie Z-BOXu – Packeta Slovakia s.r.o.

- starosta obce informoval OZ so žiadosťou Packeta Slovakia, s.r.o. o umiestnenie samoobslužného boxu
- zámer bol zverejnený na webovej stránke obce Kuzmice a úradnej tabuli, dňa 23.01.2025

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo obce Kuzmice
schvaľuje
prenájom nehnuteľného majetku v kat. území Kuzmice vo výlučnom vlastníctve Obce Kuzmice a to :
časť pozemku parc. KN „C“ č. 723/1 , druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 861 v kat.území Kuzmice, o výmere **2,68 m²**
pre žiadateľa: Packeta Slovakia s.r.o., so sídlom

Cena prenájmu bola stanovená dohodou na sumu 1€/ m^2/ mesačne, tj. spolu 32,16 €/rok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ je zdôvodnený podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Kuzmice, Čl.14, ods. 9, písm. f) a g) nasledovne: prenájom pozemku na verejnoprospešné účely a v súvislosti so zabezpečením a vykonávaním činností podľa §4, ods.3 zákona o obecnom zriadení.

Žiadateľ – nájomca b u d e užívať časť pozemku parc. KN „C“ č.723/1 v kat. území Kuzmice o výmere 2,68 m^2 za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovania ďalších služieb tzv. ZBox. Tento automat slúži pre obyvateľov Obce Kuzmice.
Prenájom sa uskutoční **z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb**. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 bod 9 písm. f) a g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kuzmice

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	MUDr. Marek Gajdošoci, Marek Herteľ, Ing. Martin Bobok, Ľubica Lachvajderová, Mikuláš Maťaš
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomný/í	Ing. Štefan Gizela, Ing. Jozef Tomko

K bodu 8. Schválenie druhej etapy výstavby chodníkov v obci Kuzmice.

- starosta obce informoval OZ s výstavbou druhej etapy chodníkov v obci Kuzmice
- jedná sa o výstavbu chodníkov od reštaurácie Orchidea po Základnú školu s materskou školou v Kuzmiciach

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo obce Kuzmice
schvaľuje

druhú etapu výstavby chodníkov v obci Kuzmice v celkovej výške 57 427,32 ,-€.

Hlasovanie :	**Mená poslancov OZ**
Za	MUDr. Marek Gajdošoci, Marek Herteľ, Ing. Martin Bobok, Ľubica Lachvajderová, Mikuláš Maťaš
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomný/í	Ing. Štefan Gizela, Ing. Jozef Tomko

K bodu 9. Schválenie plánu kontrolnej činnosti.

- hlavná kontrolórka predniesla plán kontrolnej činnosti a opýtala sa, či poslanci chcú doplniť plán kontrolnej činnosti

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo obce Kuzmice
A/ schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kuzmice

B/ poveruje

hlavného kontrolóra obce na výkon kontroly v súlade s plánom kontrolnej činnosti

Hlasovanie :	**Mená poslancov OZ**
Za	MUDr. Marek Gajdošoci, Marek Herteľ, Ing. Martin Bobok, Ľubica Lachvajderová, Mikuláš Maťaš
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomný/í	Ing. Štefan Gizela, Ing. Jozef Tomko

K bodu 10. Správa z kontrolnej činnosti za rok 2024.

- starosta obce prenechal slovo hl. kontrolórke, ktorá predniesla správu z kontrolnej činnosti za rok 2024.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo obce Kuzmice
berie na vedomie
správu o kontrolnej činnosti za rok 2024.

Hlasovanie :	**Mená poslancov OZ**
Za	MUDr. Marek Gajdošoci, Marek Herteľ, Ing. Martin Bobok, Ľubica Lachvajderová, Mikuláš Maťaš
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomný/í	Ing. Štefan Gizela, Ing. Jozef Tomko

K bodu 11. Predloženie oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov.

- starosta obce predniesol OZ oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2024.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo obce Kuzmice
berie na vedomie
oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2024 pre starostu obce Kuzmice Ing. Martina Vinceja.

Hlasovanie :	**Mená poslancov OZ**
Za	MUDr. Marek Gajdošoci, Marek Herteľ, Ing. Martin Bobok, Ľubica Lachvajderová, Mikuláš Maťaš
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomný/í	Ing. Štefan Gizela, Ing. Jozef Tomko

K bodu 12. Rôzne.

Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením

- starosta obce predniesol OZ úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2025.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo obce Kuzmice
schvaľuje
úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2025.

Hlasovanie :	**Mená poslancov OZ**
Za	MUDr. Marek Gajdošoci, Marek Herteľ, Ing. Martin Bobok, Ľubica Lachvajderová, Mikuláš Maťaš
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomný/í	Ing. Štefan Gizela, Ing. Jozef Tomko

Schválenie spolufinancovania projektu „Rekonštrukcia športovej infraštruktúry pre deti a mládež v obci Kuzmice“

- starosta obce oboznámil poslancov s výzvou, zameranou na rekonštrukciu palubovky v telocvični ZŠ – brúsenie, lakovanie, čiarovanie, a taktiež umelá závlaha v športovom areály a opletenie športového areálu

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo obce Kuzmice
schvaľuje
spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia športovej infraštruktúry pre deti a mládež v obci Kuzmice“ maximálne do výšky 10 426, 67 „-€.

Hlasovanie :	**Mená poslancov OZ**
Za	MUDr. Marek Gajdošoci, Marek Herteľ, Ing. Martin Bobok, Ľubica Lachvajderová, Mikuláš Maťaš
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomný/í	Ing. Štefan Gizela, Ing. Jozef Tomko

K bodu 13. Záver.

- starosta obce poďakoval poslancom za účasť
- zasadnutie bolo ukončené o 18:15 hod.

Overovatelia:
Marek Herteľ
MUDr. Marek Gajdošoci

Ing. Martin Vincej, v.r.
starosta obce