N Á J O M N Á Z M L U V A č. 43 /2025
o krátkodobom prenájme nebytových priestorov

Obec Kuzmice
Sídlo: Kuzmice, Hlavná 286/126, 076 12 Kuzmice
IČO: 00331643
V zastúpení: Ing. Martin Vincej – starosta obce

(ako prenajímateľ)

a

Baran Dominik
Narodený/á :
Rodné číslo:
Bytom :
Číslo OP :

(ako nájomca)

uzatvárajú v zmysle zákona č.116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov

nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní nebytových priestorov v budove súpisné číslo 286/126, zapísanej na liste vlastníctva č. 861 pre kat.územie Kuzmice

1. Obec Kuzmice (ďalej „obec“) odovzdáva do krátkodobého prenájmu nebytové priestory v kultúrnom dome – malá sála, kuchyňa, vstupná chodba, sociálne zariadenia, skladové priestory dňa: 25.04.2025 na dobu od 25.04.2025, 9:00 hod. do 28.04.2025, 9:00 hod. za účelom oslavy konanej dňa 26.04.2025.
2. Spolu s vymedzenými nebytovými priestormi odovzdáva obec nájomcovi do krátkodobého prenájmu aj súbor hnuteľných vecí - inventár ktorých zoznam je súčasťou Preberacieho a odovzdávacieho protokolu (príloha č.1 tejto zmluvy).

3. Úhrada za prenájom je stanovená na sumu **100,00 € /slovom: Jedensto eur/** - malá sála: 50,00 €, kuchyňa: 50,00 €, v súlade s VZN obce Kuzmice č. 5/2022 o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby zo dňa 15.12.2022. Táto výška nájomného sa musí uhradiť v hotovosti do pokladne, alebo kartou najneskôr v deň podpisu zmluvy. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za energie spojené s nájmom / voda, elektrina, plyn, kúrenie/. Náklady za energie budú spoplatnené podľa skutočnej spotreby. Náklady za energie sa musia uhradiť v hotovosti do pokladne, alebo kartou po skončení užívania nebytového priestoru najneskôr v deň podpisu Preberacieho a odovzdávacieho protokolu.

4. Nájomca je povinný udržiavať prenajímaný priestor a jeho zariadenie v prevádzkyschopnom stave a zodpovedá za škody , ktoré vzniknú v prenajímaných priestoroch a na zariadení (hnuteľných veciach) jeho zavinením.

5. Počas trvania mimoriadnej situácie alebo núdzové stavu na území Slovenskej republiky z dôvod šírenia pandémie koronavírusu COVID 19 je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady splnenie všetkých aktuálne platných opatrení na zabezpečenie ochrany života a zdravia, požadovaných hlavným

hygienikom SR, Úradom verejného zdravotníctva, ako i ďalšími príslušnými orgánmi štátnej správy , a to predovšetkým vykonať dezinfekciu všetkých prenajatých nebytových priestorov ako i spoločných priestorov atď.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za hnuteľný majetok nájomcu, ktorý si doniesol do prenajatého priestoru.

7. Ak sa realizácia podujatia, ktorá je predmetom tejto zmluvy neuskutoční z viny nájomcu, je povinný uhradiť druhej zmluvnej strane 30 % zo stanovenej sumy.

8. Po skončení užívania nebytového priestoru a hnuteľných vecí nájomca odovzdá - vráti nebytový priestor a hnuteľné veci zodpovednému zamestnancovi obce na základe písomného Preberacieho a odovzdávacieho protokolu (príloha č.1 tejto zmluvy).

9. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Obec Kuzmice v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

V Kuzmiciach, dňa 25.04.2025

_____ _____

Nájomca Prenajímateľ