MANDÁTNA ZMLUVA č. 49/2026

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1
Zmluvné strany

Mandatár: **Ing. Iveta Sabaková**
Adresa: Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov
IČO: 33 157 413
DIČ: 1024202355
IČ DPH: SK1024202355
Číslo účtu IBAN:

a

Mandant: **Obec Kuzmice**
Sídlo: Hlavná 286/126 076 12 Kuzmice
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Vincej, starosta obce
IČO: 0033164
DIČ: 2020773458
Číslo účtu IBAN:

Čl. 2
Predmet zmluvy

1) Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a jeho menom bude vykonávať činnosti spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie - **Územného plánu obce Kuzmice** (ďalej len ÚPN-O Kuzmice).

2) Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

3) Mandatár je odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa §12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ÚP"), reg.č. 405.

Čl. 3
Rozsah a obsah predmetu plnenia

1) V rámci predmetu plnenia vykoná a zariadi mandatár nasledovné činnosti potrebné k obstaraniu ÚPN-O Kuzmice v súlade s príslušným ustanoveniami zákona o ÚP, najmä:
   a) súčinnosť pri prípravných prácach, vypracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie a zadania, vypracovanie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie vrátane oznámenia o strategickom dokumente v súlade s príslušným ustanovením zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a výzvy na podanie písomných podnetov, návrhov a pripomienok,
   b) spracovanie vyhodnotenia pripomienok a úprava zadania, predloženie zadania na schválenie schvaľujúcemu orgánu,

c) predloženie návrhu územnoplánovacej dokumentácie so správou o hodnotení strategického dokumentu príslušnému orgánu územnej samosprávy, následné doručenie návrhu príslušnému orgánu posudzovania vplyvov na ŽP, po zverejnení návrhu príslušným orgánom zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie a správy o hodnotení pre verejnosť, vo verejnej časti informačného systému, na webovom sídle obstarávateľa a na úradnej tabuli obstarávateľa, prípadne iným v mieste obvyklým spôsobom; doručenie oznámenia o začatí prerokovania dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám,

d) prerokovanie pripomienok dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, riešenie rozporov, spracovanie vyhodnotenia pripomienok,

e) spracovanie návrhu správy o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a jej doručenie príslušnému orgánu, zverejnenie záverečného stanoviska posúdenia strategického dokumentu,

f) zaslanie upraveného návrhu spolu so správou o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie príslušnému orgánu podľa osobitného predpisu (orgán ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany lesov)

g) zaslanie upraveného návrhu spolu so správou o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie úradu a samosprávnemu kraju za účelom získania súhlasu a stanovísk a ich následné zaslanie príslušnému orgánu,

h) predloženie návrhu územnoplánovacej dokumentácie vrátane návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schvaľujúcemu orgánu – obecnému zastupiteľstvu,

i) zverejnenie schváleného znenia územného plánu obce v registri územnoplánovacích dokumentácií vedenom vo verejnej časti informačného systému a listinnej podobe v obci a zverejnenie oznámenia o schválení územného plánu obce prostredníctvom informačného systému, na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce a iným v mieste obvyklým spôsobom spolu s uvedením miesta a spôsobu, kde možno do územného plánu obce nahliadnuť.

2) Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Kuzmice nie je predmetom tejto zmluvy.

Čl. 4
Čas plnenia

Mandatár je povinný plniť predmet zmluvy v nasledovných lehotách:

- súčinnosť pri prípravných prácach do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy,
- vypracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa postúpenia doterajšej ÚPD vrátane zmien a doplnkov,
- spracovanie zadania a ďalších úkonov podľa bodu Čl. 3 ods. 1 písm. a) do 60 dní odo dňa postúpenia všetkých požiadaviek, podnetov a podkladov a predložení analýzy a syntézy údajov spracovateľom,
- ďalšie lehoty vyplývajú z ustanovení zákona o ÚP, pričom vyhodnotenia pripomienok z prerokovania zadania a návrhu ÚPN-O budú spracované do 30 dní odo dňa ukončenia pripomienkových konaní týchto etáp spracovania ÚPN-O,
- povinnosti podľa Čl. 3 ods. 1 písm. i) tejto zmluvy splní mandatár bezodkladne, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia uznesení a VZN o schválení ÚPN-O Kuzmice a schváleného znenia ÚPN-O.

Čl. 5
Odmena mandatára

1) Odmena za práce a činnosti podľa predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne:

- proces do predloženia zadania na schválenie schvaľujúcemu orgánu [Čl. 3 ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy] ..... 3 200,- EUR bez DPH
  ..... 736,- EUR DPH(23%)
  ..... **3 936,- EUR s DPH**
- proces do predloženia návrhu územnoplánovacej dokumentácie vrátane návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schvaľujúcemu orgánu – obecnému zastupiteľstvu [Čl. 3 ods. 1 písm. c) až h) tejto zmluvy]..... 3 500,- EUR bez DPH
  ..... 805,- EUR DPH
  ..... **4 305,- EUR s DPH**

2) Celková cena za obstaranie ÚPN-O je ..... 6 700,- EUR bez DPH
..... 1 541,- EUR DPH(23%)
..... **8 241,- EUR s DPH**

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

2) Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých Mandant obdrží 2 vyhotovenia a Mandantár 1 vyhotovenie.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že prejav vôle v tejto zmluve je urobený vážne, zrozumiteľne, slobodne a určite, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Kuzmiciach, dňa 11.5.2026

.....	.....
Mandant	Mandatár
Obec Kuzmice	Ing. Iveta Sabaková
Ing. Martin Vincej, starosta obce	