

**N Á J O M N Á Z M L U V A** č. 44/2023  
**o krátkodobom prenájme nebytových priestorov**

**Obec Kuzmice**

Sídlo: Kuzmice, Hlavná 286/126, 076 12 Kuzmice

IČO: 00331643

V zastúpení: Ing. Martin Vincej – starosta obce

**(ako prenajímateľ)**

**a**

**Dominika Hertel'ová**

Narodený :

Rodné číslo

Bytom :

Číslo OP :

**(ako nájomca)**

uzatvárajú v zmysle zákona č.116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov

nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní nebytových priestorov v budove súpisné číslo 286/126, zapísanej na liste vlastníctva č. 861 pre kat. územie Kuzmice

1. Obec Kuzmice (ďalej „obec“ ) odovzdáva do krátkodobého prenájmu nebytové priestory v kultúrnom dome – veľká sála, malá sála, kuchyňa, vstupná chodba, sociálne zariadenia, skladové priestory, dňa: 06.07.2023 na dobu od 06.07.2023, 9:00hod. do 10.07.2023, 9:00hod. za účelom svadby konanej dňa 08.07.2023
2. Spolu s vymedzenými nebytovými priestormi odovzdáva obec nájomcovi do krátkodobého prenájmu aj súbor huteľných vecí - inventár ktorých zoznam je súčasťou Preberacieho a odovzdávacieho protokolu ( príloha č.1 tejto zmluvy ).
3. Úhrada za prenájom je stanovená na sumu **300,00 € /slovom: Tristo eur/** - veľká sála: 150,00 €, malá sála: 50,00 €, kuchyňa: 100,00 € v súlade s VZN obce Kuzmice č. 5/2022 o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby zo dňa 15.12.2022 Táto výška nájomného sa musí uhradiť v hotovosti do pokladne, alebo kartou najneskôr v deň podpisu zmluvy. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za energie spojené s nájmom / voda, elektrina, plyn, kúrenie/. Náklady za energie budú spoplatnené podľa skutočnej spotreby. Náklady za energie sa musia uhradiť v hotovosti do pokladne, alebo kartou po skončení užívania nebytového priestoru najneskôr v deň podpisu Preberacieho a odovzdávacieho protokolu.
4. Nájomca je povinný udržiavať prenajímaný priestor a jeho zariadenie v prevádzkyschopnom stave a zodpovedá za škody , ktoré vzniknú v prenajímaných priestoroch a na zariadení ( huteľných veciach ) jeho zavinením.
5. Počas trvania mimoriadnej situácie alebo núdzové stavu na území Slovenskej republiky z dôvod šírenia pandémie koronavírusu COVID 19 je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady splnenie všetkých aktuálne platných opatrení na zabezpečenie ochrany života a zdravia, požadovaných hlavným

hygienikom SR, Úradom verejného zdravotníctva, ako i ďalšími príslušnými orgánmi štátnej správy , a to predovšetkým vykonať dezinfekciu všetkých prenajatých nebytových priestorov ako i spoločných priestorov atď.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutelný majetok nájomcu, ktorý si doniesol do prenajatého priestoru.
7. Ak sa realizácia podujatia, ktorá je predmetom tejto zmluvy neuskutoční z viny nájomcu, je povinný uhradiť druhej zmluvnej strane 30 % zo stanovenej sumy.
8. Po skončení užívania nebytového priestoru a hnutelných vecí nájomca odovzdá - vráti nebytový priestor a hnutelné veci zodpovednému zamestnancovi obce na základe písomného Preberacieho a odovzdávacieho protokolu ( príloha č.1 tejto zmluvy ).
9. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Obec Kuzmice v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov

V Kuzmiciach, dňa 07.07.2023

\_\_\_\_\_  
Nájomca

\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ