

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Štefan Dudič, rod. Dudič

Bytom

nar.:

rod.č.:

štátny občan SR

(v ďalšom texte ako **predávajúci č. 1**)

2. Helena Červeňáková, rod. Kotosová

Bytom

Nar.:

Rod.č.:

Štátny občan SR

(v ďalšom texte ako **predávajúci č. 2**)

3. Michal Dudič

Bytom

Nar.:

Rod.č.:

Štátny občan SK

(v ďalšom texte ako **predávajúci č.3**)

4.MVDr. Imrich Kaduk, rod. Kaduk

Bytom

Nar.

Rod.č.:

Štátny občan SR

5.Ing. Marek Rusnák, rod. Rusnák

Bytom

Nar.:

Rod.č.:

Štátny občan SR

a

6. Obec Kuzmice

zastúpená: **Martin Vincej - starosta obce**

so sídlom Hlavná 286/126, 076 12 Kuzmice

IČO: 00 331 643

DIČ:

(v ďalšom texte ako **„kupujúci“**)

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kuzmiciach č. 13, zo dňa 30.05.2024 uzatvárajú zmluvné strany túto Kúpnu zmluvu:

Článok I

Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2, predávajúci č.3, predávajúci č.4, predávajúci č.5 prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kuzmice, obec Kuzmice, okres Trebišov, a to:

- **pozemok parc. KN „E“ č. 772/4, druh: orná pôda o výmere 4.459 m²,**

evidovanej Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom na LV č. 2701 pre kat. územie Kuzmice

z toho predávajúci č.1 o veľkosti podielu 1/5 k celku, predávajúci č.2 o veľkosti 1/5 k celku, predávajúci č.3 o veľkosti 1/5 k celku, predávajúci č. 4 o veľkosti 1/5 k celku, predávajúci č.5 o veľkosti 1/5 k celku.

Článok II

Predávajúci č. 1, predávajúci č. 2, , predávajúci č. 3, , predávajúci č. 4 a , predávajúci č. 5 odpredávajú kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva **svoje spoluvlastnícke podiely podľa čl.1 tejto zmlvy:**

- **na diele č.1 z pôvodnej parcely KN „E“ č.772/4, v katastrálnom území Kuzmice o výmere 31m², ktorý spoluvytvára nový pozemok v katastrálnom území Kuzmice, a to parcelu KN „C“ č.798/4, druh : ostatná plocha, o celkovej výmere 207m², pričom diel č.1 je odčlenený z parc. KN „E“ č. 772/4, druh: orná pôda o výmere 4.459m² Geometrickým plánom č. 36587656-22/2021 zo dňa 06.05.2021 vyhotoveným spoločnosťou LUPU-GEO s.r.o., so sídlom Jana Husa č.1460/23, Trebišov. IČO: 36 587 656- geodetom, úradne overeným Ing. Júliou Kantorovou Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 19.05.2021 pod čj. G1-150/2021 čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom predmetu zmluvy a to diele č.1 o výmere 31m² v Geometrickom pláne označený ako časť parcely registra KN „C“ parc.č. 789/4, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 207m².**
-
- **na diele č.2 z pôvodnej parcely KN „E“ č.772/4, v katastrálnom území Kuzmice o výmere 6m², ktorý spoluvytvára nový pozemok v katastrálnom území Kuzmice, a to parcelu KN „C“ č 1329/4, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 151 m², pričom diel č.2 je odčlenený v parc. KN „E“ č. 772/4, druh: orná pôda o výmere 4.459m² Geometrickým plánom č. 36587656-22/2021 zo dňa 06.05.2021 vyhotoveným spoločnosťou LUPU-GEO s.r.o., so sídlom Jana Husa č.1460/23, Trebišov. IČO: 36 587 656- geodetom úradne overeným Ing. Júliou Kantorovou Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 19.05.2021 pod čj. G1-150/2021, čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom predmetu zmluvy a to na diele č.2 o výmere 6 m² v Geometrickom pláne označený ako časť parcely registra KN „C“ parc.č. 1329/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 317m².**
-
- **na diele č.3 z pôvodnej parcely KN „E“ č.772/4, v katastrálnom území Kuzmice o výmere 123m² ktorý spoluvytvára nový pozemok v katastrálnom území Kuzmice, a to parcelu KN „C“ č. 1329/5, druh : ostatná plocha, o výmere 317m², pričom diel č.3 je odčlenený v parc. KN „E“ č. 772/4, druh: orná pôda o výmere 4.459m² Geometrickým**

plánom č. 36587656-22/2021 zo dňa 06.05.2021 vyhotoveným spoločnosťou LUPU-GEO s.r.o., so sídlom Jana Husa č.1460/23, Trebišov. IČO: 36 587 656- geodetom úradne overeným Ing. Júliou Kantorovou Okresný úradom, katastrálnym odborom dňa 19.05.2021 pod čj. G1-150/2021, **čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom predmetu zmluvy a to diela č.3 o výmere 123m² v Geometrickom pláne označený ako časť parcely registra KN „C“ parc.č. 1329/5, druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 317m²**

Článok III

Obecné zastupiteľstvo v Kuzmiciach na odpredaj prevodu zmluvy, vymedzeného v Článku II. tejto Zmluvy udelilo súhlas Uznesením č. 13, zo dňa 30.05.2024.

Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kuzmice na sumu 3,32 €/m². teda spolu na sumu 531,20 €

Článok IV

Kúpna cena bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 3,32€ za 1m². Zároveň kupujúci vyhlasuje, že predávajúcemu č. 1, predávajúcemu č. 2, predávajúcemu č.3, predávajúcemu č.4, predávajúcemu č.5 zaplatil kúpnu cenu v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy, pomerne podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov , a to nasledovne :

- predávajúcemu č.1 sumu 106,24 € slovom stosešť eur a dvadsaťštyri centov/
- predávajúcemu č.2 sumu 106,24 €slovom stosešť eur a dvadsaťštyri centov/
- predávajúcemu č.3 sumu 106,24 €slovom stosešť eur a dvadsaťštyri centov/
- predávajúcemu č.4 sumu 106,24 €slovom stosešť eur a dvadsaťštyri centov/
- predávajúcemu č.5 sumu 106,24 € slovom stosešť eur a dvadsaťštyri centov/

čo predávajúci č.1, predávajúci č.2, predávajúci č.3, predávajúci č.4, predávajúci č.5 potvrdzujú svojimi podpismi pod túto zmluvu.

Článok V

Predávajúci č. 1, predávajúci č. 2, predávajúci č.3, predávajúci č.4, predávajúci č.5 prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani bremená.

Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcim č. 1, predávajúcim č. 2, predávajúci č.3, predávajúci č.4, predávajúci č.5 sa dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na začatie konania o povolenie vlastníckeho práva na základe tejto Kúpnej zmluvy príslušnému Okresnému úradu Košice, katastrálnemu odboru zabezpečí **Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej**, a to elektronicky, na čo ju zmluvné strany splnomocňujú podpisom tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady, t.j. správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a notárske poplatky spojené s overením podpisov na tejto Kúpnej zmluve znáša kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní **Advokátsku kanceláriu JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska 16, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží kupujúci, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci č. 1, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci č. 2, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci č 3, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci č 4, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci č5.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Predávajúci č. 1:

V Kuzmiciach, dňa 18.06.2024

.....
Štefan Dudič, rod. Dudič
/ overený podpis/

Predávajúci č.2:

V Kuzmiciach, dňa 18.06.2024

.....
Helena Červeňáková rod. Kotosová
/ overený podpis /

Predávajúci č.3

V Kuzmiciach, dňa 18.06.2024

.....
Michal Dudič rod. Dudič
/overený podpis/

Predávajúci č. 4

V Kuzmiciach, dňa 19.06.2024

.....
MVDr. Imrich Kaduk rod.Kaduk
/overený podpis /

Predávajúci č.5

V Kuzmiciach, dňa 19.06.2024

.....
Ing. Marek Rusnák rod. Rusnák
/overený podpis /

Za kupujúceho :

V Kuzmiciach, dňa 19.06.2024

.....
Obec Kuzmice
vz. Martin Vincej- starosta obce