KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Kuzmice
so sídlom Hlavná 286/126 076 12 Kuzmice
zastúpená: Ing. Martin Vincej – starosta obce
IČO: 00331643
DIČ: 2020773458
bankové spojenie : ČSOB, a. s.
IBAN :

v ďalšom texte aj ako „**predávajúci "**

2. Jozef Rendeš, rod. Rendeš
nar.
rod.č.:
trvale bytom
štátne občianstvo SR

a manželka

3. Helena Rendešová, rod. Tóthová
nar.
rod.č.:
trvale bytom
štátne občianstvo SR

v ďalšom texte aj ako „**kupujúci "**

na základe Uznesenia č. 58 Obecného zastupiteľstva Obce Kuzmice zo dňa 30.06.2026

uzatvárajú zmluvné strany túto Kúpnu zmluvu:

Článok I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kuzmice, obec Kuzmice, okres Trebišov, a to:

parcely KN „C" č. 62/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 24 m^2, ktorá je **evidovaná na LV č. 861 pre kat. územie Kuzmice.**

Článok II

1.Predávajúci odpredáva kupujúcim **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť o veľkosti podielu 1/1 k celku v katastrálnom území Kuzmice,** konkrétne:

- novovytvorený pozemok: parc. KN „C" č. 62/8, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m^2 (ďalej aj ako **„predmet zmluvy"**)

ktorý pozemok je odčlenený Geometrickým plánom č. 56/2026 zo dňa 30.06.2026, vyhotovený Radoslavom Kolářom – GEOKOL, IČO: 30 242 177, so sídlom Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov, úradne overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 30.06.2026 pod čj. G1-277/2026 z pozemku vo vlastníctve predávajúceho v kat. území Kuzmice, **a to z parcely KN „C“ č. 62/1,** druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je **evidovaná na LV č. 861 pre kat. územie Kuzmice .**

Článok III

1. Kúpna cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá ako 20 €/m^2, t.j. celková kúpna cena predstavuje sumu 20 €.

2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy zaplatia kupujúci do 30 dní od podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v preambule tejto zmluvy.

Článok IV

1.Predávajúci prehlasuje, že na predmet zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok V

1.Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Článok VI

1.Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti **podá predávajúci** najskôr prvý pracovný deň po úhrade dojednanej kúpnej ceny zo strany kupujúcich vo výške podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy a v lehote podľa čl. III bod 2 tejto zmluvy.

2.Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

3.Návrh na začatie konania o povolenie vlastníckeho práva na základe tejto Kúpnej zmluvy príslušnému Okresnému úradu Trebišov, katastrálnemu odboru zabezpečí **Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej**, Floriánska č.16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju zmluvné strany splnomocňujú podpisom tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady, t. j. správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a notárske poplatky spojené s overením podpisov na tejto Kúpnej zmluve znáša kupujúci.

4.Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek vád, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmých pisárskych chýb, či nesprávností v počítaní **Advokátsku kanceláriu JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska 16, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

5. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú **Advokátsku kanceláriu JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska 16, 040 01 Košice**, na prevzatie rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného v konaní vedenom na základe tejto zmluvy.

Článok VII

1.Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.

Článok VIII

1.Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdržia kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor a 2 vyhotovenia sú určené pre Obec Kuzmice ako predávajúceho.

2.Všetky zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

3.Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za kupujúcich:

V ....., dňa .....

.....
Jozef Rendeš, rod. Rendeš

.....
Helena Rendešová, rod. Tothová

Za predávajúceho:

V Kuzmiciach, dňa .....

.....
Obec Kuzmice
v zast.: Ing. Martin Vincej – starosta obce