

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### 1. Blažej Horňák, rod. Horňák

bytom:  
nar.:  
rod. č.:  
štátny občan SR

(v ďalšom texte ako **predávajúci č. 1**)

### 2. Jozefína Ungrová, rod. Horňáková

bytom:  
nar.:  
rod. č.:  
štátny občan SR

(v ďalšom texte ako **predávajúci č. 2**)

a

### 3. Obec Kuzmice

zastúpená: **Martin Vincej - starosta obce**  
so sídlom  
IČO:  
DIČ:

(v ďalšom texte ako „**kupujúci**“)

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kuzmiciach č. 8/2020 zo dňa 14.12.2020 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kuzmiciach č. 7/2020 zo dňa 14.12.2020 uzatvárajú zmluvné strany túto Kúpnu zmluvu:

## Článok I

Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 prehlasuje, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kuzmice, obec Kuzmice, okres Trebišov, a to:

- **pozemok parc. KN „E“ č. 1060, druh: Trvalý trávny porast o výmere 5937 m<sup>2</sup>,**

**evidovanej Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom na LV č. 2042 pre kat. územie Kuzmice**

z toho predávajúci č.1 o veľkosti podielu 3/8 k celku a predávajúci č.2 o veľkosti 3/8 k celku.

## Článok II

Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 odpredávajú kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely:

- na **dieli č. 6** z pôvodnej parcely KN „E“ č. 1060 v katastrálnom území Kuzmice o výmere **368 m<sup>2</sup>** ( ďalej v texte aj ako „predmet zmluvy“ ), ktorý **spoluvytvára nový pozemok v katastrálnom území Kuzmice, a to parcelu KN „C“ č. 1242/12 , druh pozemku : orná pôda, o výmere spolu 1.534 m<sup>2</sup>** , pričom diel č.6 je odčlenený z parc. KN „E“ č. 1060, druh: Trvalý trávny porast, o výmere 5937 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 36508012-101/2016 zo dňa 30.11.2016, vyhotoveným spoločnosťou Geocom Bardejov s.ro., so sídlom Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, IČO: 36 508 012 – geodetom, overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 29.12.2016 pod č GI-444/2016 čím sa **kupujúci stáva podielovým spoluvlastníkom predmetu zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6/8 k celku.**
- na **dieli č. 1** z pôvodnej parcely KN „E“ č. 1060 v katastrálnom území Kuzmice o výmere **259 m<sup>2</sup>** ( ďalej v texte aj ako „predmet zmluvy“ ), ktorý **spoluvytvára nový pozemok v katastrálnom území Kuzmice, a to parcelu KN „C“ č. 1242/18 , druh pozemku : Orná pôda, o výmere spolu m<sup>2</sup>** , pričom diel č.1 je odčlenený z parc. KN „E“ č. 1060, druh: Trvalý trávny porast, o výmere 5937 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 36587656-99/2017 zo dňa 08.11.2017, vyhotoveným spoločnosťou PO GEO s.r.o. Trebišov, so sídlom Jana Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36587656– geodetom, overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 11.12.2017 pod č GI-359/2017 čím sa **kupujúci stáva podielovým spoluvlastníkom predmetu zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6/8 k celku.**

## Článok III

Obecné zastupiteľstvo v Kuzmiciach na odpredaj prevodu zmluvy, vymedzeného v Článku II. tejto Zmluvy udelilo súhlas Uznesením č. 7/2020 zo dňa 14.12.2020 a Uznesením č. 8/2020 zo dňa 14.12.2020.

Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kuzmice na sumu 2 €/m<sup>2</sup>.

## Článok IV

Kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu č. 1 a predávajúcemu č. 2 v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy, pomerne podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov , a to nasledovne :

- predávajúcemu č.1 sumu 276 € / slovom dvestosedemdesiatšesť eur/
- predávajúcemu č.2 sumu 276 € / slovom dvestosedemdesiatšesť eur/

čo predávajúci č.1 a predávajúci č.2 potvrdzujú svojimi podpismi pod túto zmluvu.

## Článok V

Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

## Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcim č. 1 a predávajúcim č. 2 dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

## Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na začatie konania o povolenie vlastníckeho práva na základe tejto Kúpnej zmluvy príslušnému Okresnému úradu Košice, katastrálnemu odboru zabezpečí **Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej**, a to elektronicky, na čo ju zmluvné strany splnomocňujú podpisom tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady, t.j. správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a notárske poplatky spojené s overením podpisov na tejto Kúpnej zmluve znáša kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní **Advokátsku kanceláriu JUDr. Moniky Meňhertovej**, ktorá je oprávnená splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

## Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.

## Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží kupujúci, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci č. 1 a 1 vyhotovenie obdrží predávajúci č. 2.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**Predávajúci č. 1:**

V Kuzmiciach, dňa 26.10.2023

.....  
**Blažej Horňák, rod. Horňák**  
/ overený podpis/

**Predávajúci č.2:**

V Mukárove, dňa 10.11.2023

.....  
**Jozefína Ungrová, rod. Horňáková**  
/ overený podpis /

**Za kupujúceho :**

V Kuzmiciach, dňa 26.10.2023

.....  
**Obec Kuzmice**  
vz. Martin Vincej- starosta obce