Packeta

ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU

obchodné meno:	**Obec Kuzmice**
sídlo:	Hlavná 286/126
IČO:	00331643
Konajúca/ zastúpená:	Ing. Martin Vincej - starosta
e-mail:	
tel. č.:	
bank. účet:	

(ďalej len „***Prenajímateľ***“)

a

obchodné meno:	**Packeta Slovakia s. r. o.**
sídlo:	Sliačska 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO:	48 136 999
IČ DPH:	SK2120099014
registrácia:	Mestský súd Bratislava III, oddiel: s.r.o., vložka číslo: 105158/B
zastúpená:	Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia zo dňa 14.1.2025
e-mail:	
tel. č.:	
adresa pre elektronickú fakturáciu:	
bank. účet:	

(ďalej len „***Nájomca***“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „***Strany***“ a každý jednotlivo ako „***Strana***“).

I. Predmet zmluvy

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k ploche o výmere 2,68m^2, nachádzajúcej sa na parcele č. 723/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie parcely registra C, zapísanej na LV č. 861, vedenom Okresným úradom Trebišov, obec Kuzmice, katastrálne územie Kuzmice (ďalej len „***Plocha***“). Plocha sa nachádza na adrese: Hlavná 295/108, 076 12 Kuzmice.

1.2. Za podmienok dojednaných v tejto zmluve Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania za účelom dojednaným v tejto zmluve, s čím Nájomca súhlasí a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné v sume a za podmienok dojednaných v tejto zmluve (ďalej len „***Nájom***“).

1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „***ZBox***“). Prenajímateľ vyhlasuje a ručí, že

k ZBoxu je zabezpečený prístup z verejnej komunikácie motorovým vozidlom alebo peši. V prípade porušenia vyhlásenia Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

1.4. Prenajímateľ vyhlasuje a ručí, že je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k priľahlým pozemkom, cez ktoré je zabezpečený prístup Nájomcu k Ploche. V prípade porušenia vyhlásenia Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

1.5. Prenajímateľ berie na vedomie, že vizuál ZBoxu určuje výlučne Nájomca. Nájomca je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy vizuál ZBoxu zmeniť alebo vymeniť ZBox za iný.

II. Základné práva a povinnosti

2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej pre Nájomcu a tretie osoby, a to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.

2.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť ZBox na vopred dohodnutej Ploche alebo dôjde k zmene umiestnenia ZBoxu, a to z dôvodov výlučne na strane Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste, v blízkosti do 50 m od Plochy, a to za rovnakých podmienok ako sú dojednané v tejto zmluve; za týmto účelom Strany uzavrú dodatok k tejto zmluve, v ktorom špecifikujú novú plochu, na ktorej bude ZBox umiestnený. Náklady spojené s premiestnením ZBoxu do sumy 250 € znáša Prenajímateľ, náklady presahujúce sumu 250 € podľa tejto vety znáša Nájomca. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Prenajímateľa podľa tohto bodu zmluvy je Nájomca oprávnený odstúpiť od zmluvy.

2.3. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu. V prípade porušenia tejto povinnosti Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na ZBoxe, a to v plnom rozsahu.

2.4. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

2.5. V prípade, že elektrická energia, nutná k prevádzke ZBoxu je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Prenajímateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude v priebehu dňa nič tieniť.

2.6. Pre vylúčenie pochybností: Prenajímateľ na základe tejto zmluvy nezodpovedá za poškodenie ZBoxu treťou osobou (*uvedené sa nevzťahuje na tretie osoby, ktoré sú (i) v pracovnoprávnom vzťahu s Prenajímateľom alebo (ii) v inom zmluvnom vzťahu s Prenajímateľom a podieľajú sa na plnení tejto zmluvy*) ani krádež zásielok v ňom.

2.7. Nájomca umiestni ZBox na Plochu najneskôr do **3** mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Nájomca je povinný telefonicky oznámiť Prenajímateľovi dátum umiestnenia ZBoxu, a to najneskôr 3 dni pred jeho plánovaným umiestnením, pričom Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť (*najmä, nie však výlučne zabezpečiť dodávku a prípojku elektrickej energie za účelom zabezpečenia funkčnosti ZBoxu*).

III. Nájomné

3.1. Nájomca zaplatí Prenajímateľovi nájomné v sume 1 € /m²/ mesiac, t.j. **32,16 € / rok** podľa príslušných právnych predpisov, a to **ročne** (ďalej len „***Nájomné***"). Nájomca zaplatí Nájomné vopred. Strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že Nájomcovi vzniká povinnosť zaplatiť Nájomné odo dňa umiestnenia ZBoxu na Ploche, a to spôsobom a za podmienok uvedených v tomto článku zmluvy.

3.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví 1. (*prvú*) faktúru na zaplatenie Nájomného ku dňu umiestnenia ZBoxu Nájomcom na Ploche, a to na obdobie 1 roka. Každú ďalšiu faktúru vystaví Prenajímateľ v deň, ktorý sa číselne zhoduje s dňom vystavenia 1. (*prvej*) faktúry, a to na obdobie 1 roka. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi. Zaplatením Nájomného sa rozumie odpísanie Nájomného z účtu Nájomcu.

3.3. V prípade ukončenia zmluvy pred uplynutím doby, za ktorú sa platí Nájomné, je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť Nájomného, a to bezodkladne, najneskôr do 3 (*troch*) dní odo dňa účinnosti ukončenia zmluvy. Prenajímateľ vráti alikvotnú časť Nájomného podľa tohto bodu zmluvy na bankový účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Vrátením alikvotnej časti Nájomného sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na účet Nájomcu.

3.4. Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „***Zákon o DPH***"), tak je Nájomca povinný postupovať v súlade s ust. §69b Zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za zaplatenie časti Nájomného, a to v sume rovnajúcej sa úhrade dane podľa tohto bodu zmluvy.

3.5. Strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že účinnosť dojednaní podľa tohto článku nastáva dňom umiestnenia ZBoxu na Ploche. Pre účely tejto zmluvy sa umiestnením ZBoxu rozumie príprava betónového podkladu alebo akýkoľvek zásah Nájomcu do Plochy, a to pre účely postavenia stavebnej konštrukcie ZBoxu na Ploche.

IV. Skončenie Nájmu

4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, a to od 01.06.2025.

4.2 Túto zmluvu možno ukončiť:

a. písomnou dohodou Strán; alebo
b. písomnou výpoveďou podľa bodu 4.3 alebo 4.4 zmluvy; alebo
c. písomným odstúpením od zmluvy zo strany Nájomcu podľa bodu 4.6 zmluvy.

Táto zmluva zaniká:

a. uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená; alebo
b. písomnou dohodou Strán; alebo
c. písomným odstúpením od zmluvy podľa bodu 4.5 a 4.6 zmluvy.

4.3 Každá Strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť 1. pracovným dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane. Ak Prenajímateľ ukončí zmluvu výpoveďou podľa tohto bodu zmluvy a koniec výpovednej lehoty pripadne na deň medzi 1.10 príslušného kalendárneho roka a 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka (ďalej len „***Ochranná doba***"), Nájom končí bezprostredne po uplynutí Ochrannej doby, tj. 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomca platí Nájomné aj za obdobie trvania Nájmu počas Ochrannej doby.

4.4 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu ukončiť výpoveďou v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a Nájomné neuhradí

ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede.

4.5 Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Nájomca v omeškaní s úhradou Nájomného a Nájomné neuhradí ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia Nájomcovi. Strany sa dohodli na vylúčení aplikácie ust. § 351 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „***Obchodný zákonník***").

4.6 Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinnosti na strane Prenajímateľa. Podstatným porušením povinnosti sa rozumie (*i*) porušenie ktorejkoľvek povinnosti Prenajímateľa podľa bodu 1.3, 1.4, 2.1, 2.2 a 2.4 zmluvy, (*ii*) porušenie povinnosti zabezpečiť, že solárnym článkom nebude v priebehu dňa nič tieniť (*bod 2.5 prvá veta zmluvy*) alebo (*iii*) opakované porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia Prenajímateľovi. Strany sa dohodli na vylúčení aplikácie ust. § 351 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „***Obchodný zákonník***"); povinnosť Prenajímateľa vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť Nájomného po ukončení zmluvy podľa tohto bodu zmluvy tým nie je dotknutá.

4.7 Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade neefektívneho využitia daného Z-Boxu. Neefektívnym využitím Z-Boxu sa rozumie priemerné využitie jeho kapacity pod 20%, kedy sledované obdobie je predchádzajúci mesiac. Ak je súčasťou zmluvy viac Plôch, Nájomca má právo ukončiť tú, ktorá kritériá využitia nespĺňa. Výpoveď je účinná dňom doručenia výpovede Prenajímateľovi alebo neskorším dňom, ak je tento uvedený vo výpovedi Packeta.

4.8 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, Strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

4.9 Ak sa Strany nedohodnú inak, po skončení zmluvy Nájomca odovzdá Plochu späť Prenajímateľovi, a to v stave v akom ju prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa účinnosti ukončenia zmluvy. Po ukončení zmluvy Prenajímateľ umožní Nájomcovi prístup na Plochu, a to za účelom prevzatia ZBoxu.

4.10 Ak Nájomca ukončí zmluvu odstúpením od zmluvy podľa bodu 4.6 zmluvy, Prenajímateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 350 EUR; nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý, a to v celom rozsahu. Suma zmluvnej pokuty predstavuje paušálnu náhradu nákladov Nájomcu na umiestnenie, prevádzkovanie a odstránenie Z-BOXu. Prenajímateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto bodu zmluvy, a to do 5 dní od obdržania výzvy k takej úhrade.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Strán a účinnosť dňa 01.06.2025 (*dátum podľa bodu 4.1 zmluvy*), s výnimkou dojednaní v čl. III zmluvy (*Nájomné*), ktoré nadobúdajú účinnosť dňom podľa bodu 3.5. zmluvy.

5.2 Strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom elektronických prostriedkov - e-mailom, bez potreby súčasného zasielania písomností poštou. Strana – odosielateľ je povinná zaslať písomnosť elektronicky spolu so žiadosťou o notifikáciu o doručení adresátovi, pričom z hľadiska doručenia je rozhodujúcim dátum uvedený v notifikácii.

5.3 Oznámenia a žiadosti smerujúce k ukončeniu zmluvy, jej zmene, alebo uplatneniu zodpovednostných nárokov (*napr. zmluvná pokuta*) sa Strany zaväzujú doručovať

prostredníctvom elektronických prostriedkov - e-mailom, ktorého prílohou (*ako pdf. súbor*) bude konkrétna písomnosť s identifikačnými údajmi odosielajúcej a prijímajúcej Strany, s vlastnoručným podpisom odosielajúcej Strany na každej strane písomnosti. Strana – odosielateľ je povinná zaslať písomnosť elektronicky spolu so žiadosťou o notifikáciu o doručení adresátovi, pričom z hľadiska doručenia je rozhodujúci dátum uvedený v notifikácii.

5.4 Táto zmluva sa riadi Obchodným zákonníkom a ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov upravujúcich nájomnú zmluvu, od ktorých sa Strany nemôžu odchýliť alebo ich vylúčiť.

5.5 Obe Strany prehlasujú, že boli udelené všetky súhlasy a splnené všetky podmienky pre uzatvorenie a plnenie tejto zmluvy, ktoré vyžaduje platný a záväzný právny predpis alebo iný interný dokument ktorejkoľvek Strany a nič nebráni jej uzatvoreniu a plneniu.

5.6 Strany týmto vyslovene vylučujú právo Prenajímateľa zadržať Z-BOX, či jeho obsah na úhradu akýchkoľvek pohľadávok voči Nájomcovi.

5.7 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov. Obsah tejto zmluvy je dôverný.

5.8 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:
č.1 Špecifikácia predmetu nájmu
č.2 Splnomocnenie Matúš Baus

Za **Nájomcu**: 15.5.2025

Packeta Slovakia s. r. o.
Matúš Baus
Head of Network
na základe plnej moci zo dňa 14.1.2025

Za **Prenajímateľa**:

Obec Kuzmice
meno: Ing. Martin Vincej
funkcia: Starosta

Príloha č.1

Špecifikácia predmetu nájmu

Technická špecifikácia: Z-BOX Kuzmice, Hlavná 295/108.

6 – stĺpcový Z-BOX:

- Rozmer: 2116 mm (1968,8 + 147,2 solar) x 3310 mm x 810 mm (VxŠxH)
- Váha: 720 kg
- Zastavaná plocha: **2,68 m²**

Vizualizácia:



Packeta

Príloha č.2

Packeta

Splnomocnenie

Packeta Slovakia s. r. o., so sídlom: Sliačska 1E, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 48 136 999, IČ DPH: SK2120099014, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 105158/B, **zastúpená konateľom: Erich Čomor**, nar. trvale bytom
(ďalej ako „***Splnomocniteľ***" alebo „***Spoločnosť***")

týmto splnomocňuje

pána **Matúša Bausa, nar.** , **r. č.:** , **bydlisko:** **Slovenská republika, ako zamestnanca Spoločnosti** (ďalej ako „***Splnomocnenec***"), aby Splnomocniteľa zastupoval pri nasledujúcich úkonoch spojených s výkonom podnikateľskej činnosti Splnomocniteľa, a to najmä aby:

a) uzatváral a ukončoval zmluvy o prenájme časti nehnuteľnosti s obchodnými partnermi ako prenajímateľmi za účelom umiestnenia Z-BOXov - zariadení, ktoré slúžia pre poskytovanie poštových služieb Splnomocniteľa, a to v maximálnej ročnej hodnote vo výške 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur);
b) uzatváral a ukončoval mandátne zmluvy medzi Splnomocniteľom a obchodnými partnermi - výdajnými miestami;
c) podpisoval žiadosti o zrušenie prevádzky a terminálu medzi Splnomocniteľom a spoločnosťou SIA Cental Europe, a.s. (od 23.03.2023 Nexi Central Europe, a.s.).

Táto plná moc je udelená na dobu určitú, do 31.12.2025 alebo do skončenia pracovného pomeru zamestnanca.

V Prahe dňa 14.01.2025

.....
Erich Čomor
konateľ

Splnomocnenec vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma a že pri konaní menom zastúpeného bude podpisovať tak, ako je uvedené na tejto listine o právnom úkone.

V **Bratislave** dňa **14.1.2025**

.....
Matúš Baus

Packeta

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11NBLQ91 tuto listinu
přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:
Erich Čomor, nar

Packeta Slovakia s. r. o.
Sliačska 1E
831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

www.packeta.sk