ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

---

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : **Obec Kuzmice**
so sídlom: Hlavná 286/126 076 12 Kuzmice
zástupca: Ing. Martin Vincej, starosta obce
IČO: 00331643
DIČ: 2020773458
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej ako objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: **TD-STAV s.r.o.**
So sídlom: **Hlavná 97/10 Hrčeľ**
IČO: 56 621 043
DIČ: **2122371570**
IČ DPH: **SK2122371570**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej ako zhotoviteľ)

II. Východiskové údaje

2.1. **Názov diela**: Výsadba vegetácie v obci Kuzmice
2.2. **Miesto diela**: Obec Kuzmice
Okres: Trebišov

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup obstarávania – prieskum trhu.

III. Predmet diela

3.1. Predmetom plnenia zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa Dielo:
3.2. Názov diela: Výsadba vegetácie v obci Kuzmice
3.3.

podľa špecifikácie a v rozsahu určenom nasledujúcimi dokumentmi:
a) Tento dokument označený ako „Zmluva o dielo“, spolu s prílohami, ak nie sú výslovne uvedené nižšie v tomto bode;
b) Ocenený výkaz výmer predložený zhotoviteľom vobstarávaní, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,
c) Súťažné podklady z obstarávania, ktorého výsledkom bolo uzavretie tejto zmluvy a ponuka dodávateľa predložená v tomto obstarávaní.

Uvedené dokumenty treba chápať ako záväzné a vzájomne sa doplňujúce. V prípade rozporov medzi nimi, platí poradie ich záväznosti zostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto bode.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

3.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré zhotoviteľ pri zachovaní odbornej starostlivosti má predvídať.

3.6. V prípade, ak bude na riadne užívanie predmetu zmluvy nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva Zhotoviteľa alebo tretej osoby, Zhotoviteľ zabezpečí, že Objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k predmetu Zmluvy o dielo získal aj všetky oprávnenia a licencie na takéto práva a odplata za používanie týchto práv bude zahrnutá v cene predmetu Zmluvy o dielo.

3.7. Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu diela, je povinný zaobstarať Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.

3.8. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných vád od zhotoviteľa prevziať azaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať odovzdať Dielo do 6 mesiacov od vystavenia samostatnej objednávky.

4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

V. Cena diela

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena bez DPH:	**17 086,07 €**
DPH :	**3929,80 €**
Cena celkom s DPH:	**21 015,87 €**

Cena diela obsahuje všetky náklady na zhotovenie diela, predovšetkým náklady na prácu, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, zmluvné záruky, bankové náklady, zisk, všeobecné riziká v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, vrátane zmluvne stanovenými záväzkami a zodpovednosťou.

5.2 K zmene ceny diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov:

a) pri zmene rozsahu diela jeho rozšírením zo strany Objednávateľa, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa adresovanej Zhotoviteľovi. Podkladom pre určenie zvýšenej ceny diela bude Výkaz výmer. V prípade, ak bude požadovať Objednávateľ naviac práce, ktoré nie sú ocenené vo Výkaze výmer, Zhotoviteľ predloží do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa návrh ceny takýchto prác. Cena naviac prác musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom;

b) pri zmene technického riešenia diela požadovaného Objednávateľom, zmena ceny diela bude v tomto prípade riešená dohodou strán, výlučne na základe písomného odsúhlasenia Objednávateľom;

c) pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, v takom prípade cena sa automaticky zmení o zvýšenú alebo zníženú položku DPH;

d) zúžením predmetu plnenia Objednávateľom formou vylúčenia akejkoľvek jeho položky Objednávateľom na základe písomného oznámenia adresovaného Zhotoviteľovi, v takom prípade sa cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek, určenú z Výkazu výmer.

5.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom diela, vrátane potreby všetkých práv, ktorých nadobudnutie je potrebné pre zrealizovanie diela, podrobne je mu známy obsah Výkazu výmer. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne dodatočné náklady, hoci by pre riadne dokončenie diela ako celku podľa výkazu-výmer boli potrebné materiály, výrobky alebo práce nezahrnuté vo Výkaze výmer, okrem tých, ktoré vzniknú na základe neskoršej požiadavky Objednávateľa na zmenu diela z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve o dielo a ktoré budú predmetom jeho písomného odsúhlasenia podľa tejto Zmluvy o dielo.

5.4 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predloženom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

VI. Platobné podmienky

6.1 Zhotoviteľ bude Dielo fakturovať v jednej faktúre po ukončení prác a odovzdaní Diela Objednávateľovi. Súčasťou faktúry sú dokumenty, ktoré zhotoviteľ predloží spolu s faktúrou:

- kópia odsúhlaseného súpisu všetkých vykonaných prác a dodávok,
- fotodokumentácia priebehu vykonaných prác.

6.2 Splatnosť faktúry je dohodnutá do 60 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ nedoručí Objednávateľovi úplnú faktúru so všetkými predpísanými prílohami, tak nezačne plynúť lehota splatnosti ceny. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry zhotoviteľa podľa tohto bodu nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.

6.3 Zhotoviteľove faktúry musia obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musia obsahovať:

- číslo faktúry,
- názov Diela,
- predmet úhrady,
- IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,
- IČO Objednávateľa, názov Objednávateľa,
- číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
- vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
- čiastku k úhrade spolu,
- splatnosť faktúry,
- fakturačné obdobie,
- musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce

zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.

7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.

7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

7.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

8.1 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.

8.2 Zhotoviteľ je povinný riadne plniť všetky požiadavky predpisov upravujúcich problematiku požiarnej ochrany a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP).

8.3 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie odovzdať Objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých osôb, ktorý budú vykonávať dielo.

8.4 Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných vád na ňom je povinný dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na stavenisku a priľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie akýchkoľvek toxických odpadov alebo látok.

8.5 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.

8.6 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

8.7 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré aniv spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

8.8 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie proti poškodeniu diela.

IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.

9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

X. Vyššia moc

10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.

10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Ostatné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.

11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

XII. Záverečné ustanovenia

12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.

12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..

12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

12.5 Zhotoviteľ vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overenia súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú má obstarávateľ uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

12.6 Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

12.7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha 1 : Rozpočet

V Kuzmiciach dňa 31.8.2026 V Kuzmiciach dňa 31.8.2026

Za objednávateľa Za zhotoviteľa

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Výsadba vegetácie v obci Kuzmice

JKSO:
Miesto: Kuzmice

ČS:
Dátum: 31.08.2026

Objednávateľ:
Obec Kuzmice

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
TD-STAV s. r. o.

IČO: 56621043
IČ DPH: SK2122371570

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	**17 086,07**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	17 086,07	23,00%	3 929,80

Cena s DPH	**v EUR**	**21 015,87**

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Výsadba vegetácie v obci Kuzmice

Miesto:	Kuzmice	Dátum:	31.08.2026
Objednávateľ:	Obec Kuzmice	Projektant:	
Zhotoviteľ:	TD-STAV s. r. o.	Spracovateľ:	

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**17 086,07**
HSV - Práce a dodávky HSV	17 086,07
1 - Zemné práce	17 086,07

ROZPOČET

Stavba:

Výsadba vegetácie v obci Kuzmice

Miesto: Kuzmice Dátum: 31.08.2026

Objednávateľ: Obec Kuzmice Projektant:

Zhotoviteľ: TD-STAV s. r. o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**17 086,07**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				17 086,07
	D	1	Zemné práce				17 086,07
1	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	36,000	15,20	547,20
2	K	183101121.S	Hĺbenie jamky v rovine alebo na svahu do 1:5, objem nad 0,40 do 1,00 m3	ks	36,000	51,25	1 845,00
3	K	184102117.S	Výsadba dreviny s balom v rovine alebo na svahu do 1:5, priemer balu nad 800 do1000 mm	ks	36,000	48,50	1 746,00
4	*M*	*026560002201.S*	*Lipa malolistá výšky 3,0 - 3,5 m*	*ks*	*16,000*	*190,00*	*3 040,00*
5	*M*	*026560002202.S*	*Javor mliečny výšky 3,0 - 3,5 m*	*ks*	*20,000*	*175,00*	*3 500,00*
6	*M*	*PP-0104-0001-000*	*Záhradnícky substrát 1 m3*	*m3*	*17,500*	*124,00*	*2 170,00*
7	K	184202112.S	Zakotvenie dreviny troma a viac kolmi pri priemere kolov do 100 mm pri dĺžke kolov nad 2 m do 3 m	ks	36,000	42,00	1 512,00
8	K	184212712.S	Zhotovenie závlahovej misy dreviny priemeru nad 0,5 do 1,0 m v rovine alebo na svahu do 1:5	ks	36,000	10,20	367,20
9	*M*	*pc*	*Plastová závlahová misa*	*ks*	*36,000*	*39,90*	*1 436,40*
10	K	184921093.S	Mulčovanie rastlín pri hrúbke mulča nad 50 do 100 mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	36,000	11,79	424,44
11	*M*	*055410000100.S*	*Mulčovacia kôra*	*l*	*1 154,375*	*0,35*	*404,03*
12	K	185851111.S	Dovoz vody pre zálievku rastlín na vzdialenosť do 6000 m	m3	2,000	46,90	93,80

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 20260801
Stavba: **Výsadba vegetácie v obci Kuzmice**

JKSO:
Miesto: Kuzmice

ČS:
Dátum: 31.8.2026

Objednávateľ:
Obec Kuzmice

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
TD-STAV s. r. o.

IČO: 56621043
IČ DPH: SK2122371570

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	**17 086,07**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	**0,00**	**0,00**
znížená	23,00%	**17 086,07**	**3 929,80**

Cena s DPH	**v**	**EUR**	**21 015,87**

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 20260801

Stavba: **Výsadba vegetácie v obci Kuzmice**

Miesto: **Kuzmice** Dátum: 31.08.2026

Objednávateľ: Obec Kuzmice Projektant:
Zhotoviteľ: TD-STAV s. r. o. Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		**17 086,07**	**21 015,87**
20260801	**Výsadba vegetácie v obci Kuzmice**	17 086,07	21 015,87