

# Zámenná zmluva č. 43/2024

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

**Obec Kuzmice**

Sídlo: Hlavná 286/126, 076 12 Kuzmice  
IČO: 00331643  
DIČ: 2020773458  
Zastúpená: Ing. Martin Vincej (starosta obce)  
ďalej aj ako „**Zamieňajúci č.1**“

**Anna Dvorová, rod. Vašková**

a  
r. č.            nar.  
trvale bytom:  
štátna príslušnosť :  
ďalej aj ako „**Zamieňajúci č.2**“

**a**

**Mária Lendáková, rod. Vašková**

r. č.            nar.  
trvale bytom:  
štátna príslušnosť :  
ďalej aj ako „**Zamieňajúci č.3**“

„Zamieňajúci č.1“ a „Zamieňajúci č.2“ a  
„Zamieňajúci č.3“ spolu  
ďalej len „**zmluvné strany**“

## Článok I.

1. Obec Kuzmice ako zamieňajúci v 1.rade je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Kuzmice, obec Kuzmice, okres Trebišov parc. č. KN-E 678 o výmere 4.356 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 861 v podiele 1/1 k celku.
- 2, Predmetom zámeny zo strany zamieňajúceho č.1 je vlastnícky podiel v pomere 1/1 k celku na nehnuteľnosti , vymedzenej v bode 1 tohto článku zmluvy.

## Článok II.

1. Anna Dvorová , rod. Vašková ako zamieňajúci č.2 je podielovým spoluvlastníkom v pomere  $\frac{1}{2}$  k celku a pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kuzmice, obec Kuzmice, okres Trebišov parc. č. KN-E 1631 o výmere 2.432 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1670.
2. Predmetom zámeny zo strany zamieňajúceho č.2 je spoluvlastnícky podiel v pomere  $\frac{1}{2}$  k celku na nehnuteľnosti , vymedzenej v bode 1 tohto článku zmluvy.

### **Článok III.**

1. Mária Lendáková, rod. Vašková ako zamieňajúci č. 3 je podielovým spoluvlastníkom v pomere  $\frac{1}{2}$  k celku a pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kuzmice, obec Kuzmice, okres Trebišov parc. č. KN-E 1631 o výmere 2.432 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1670.
2. Predmetom zámeny zo strany zamieňajúceho č.3 je spoluvlastnícky podiel v pomere  $\frac{1}{2}$  k celku na nehnuteľnosti , vymedzenej v bode 1 tohto článku zmluvy.

### **Článok IV.**

1. Zmluvné strany si touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti opísané v Článku I., Článku II. A v Článku III. tejto zmluvy takto:
  - spoluvlastnícky podiel na pozemku vo vlastníctve Zamieňajúceho č.1 v katastrálnom území Kuzmice, parc. č KN-E č.678 o výmere 4.356 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda nadobúda do podielového spoluvlastníctva Anna Dvorová, rod. Vašková v pomere  $\frac{1}{2}$  k celku,
  - spoluvlastnícky podiel na pozemku vo vlastníctve Zamieňajúceho č.1 v katastrálnom území Kuzmice, parc. č KN-E č.678 o výmere 4.356 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda nadobúda do podielového spoluvlastníctva Mária Lendáková, rod. Vašková v pomere  $\frac{1}{2}$  k celku,
  - spoluvlastnícky podiel na pozemku vo vlastníctve Zamieňajúceho č.2 v katastrálnom území Kuzmice, parc. č KN-E č.1631 o celkovej o výmere 2.432 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast nadobúda do podielového spoluvlastníctva Obec Kuzmice v pomere  $\frac{1}{2}$  k celku,
  - spoluvlastnícky podiel na pozemku vo vlastníctve Zamieňajúceho č.3 v katastrálnom území Kuzmice, parc. č KN-E č.1631 o celkovej o výmere 2.432 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast nadobúda do podielového spoluvlastníctva Obec Kuzmice v pomere  $\frac{1}{2}$  k celku,

2. Zmluvné strany predmety zámeny prijímajú

### **Článok V.**

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnej zámene nehnuteľností.

## Článok VI.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu. Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy.
2. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľností dôjde až po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

## Článok VII.

1. Zámena pozemkov podľa tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Kuzmice **Uznesením č. 12/2024 zo dňa 30.05.2024 pre Annu Dvorovú, rod. Vaškovú a Uznesením č. 11/2024 zo dňa 30.05.2024 pre Máriu Lendákovú, rod. Vaškovú**
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Obec Kuzmice zamieňa z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl.11 bod 2 písm.g) v spojení s čl.11 bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Kuzmice zo dňa 15.12.2023.
3. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

## Článok VIII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam podá na základe tejto zmluvy zamieňajúci č.1, teda Obec Kuzmice elektronicky, prostredníctvom Advokátskej kancelárie : **JUDr. Monika Meňhertová – advokátka, so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice** najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, na čo Obec Kuzmice podpisom tejto Kúpnej zmluvy splnomocňuje túto Advokátsku kanceláriu. . Správny poplatok za podanie Návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uhradí zamieňajúci č.1.

2. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Trebišove, katastrálny odbor, príslušný zápis do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmých pisárskych chýb, či nesprávností v počítaní **JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku, so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

### Článok IX.

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení neskorých zákonov.

### Článok X.

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť cestou zmieru – dohodou. Pre prípadné súdne spory vzniknuté z tejto zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že táto zmluva bola uzavretá slobodne vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné a dostatočne zrozumiteľné.
5. V prípade, ak sa stane ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo dodatkov tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným z akéhokoľvek dôvodu, neovplyvní to platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť také neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré s ohľadom na svoj obsah a ekonomický účel najviac odpovedá neplatnému alebo

neúčinnému ustanoveniu a čo najviac sa približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6. Táto zmluva je napísaná v šiestich vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre zamieňajúceho č.1, jedno vyhotovenie pre zamieňajúceho č.2, jedno vyhotovenie pre zamieňajúceho č.3, a dve vyhotovenia pre účely zápisu vlastníckych práv k Nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľnosť

V Kuzmiciach dňa 06.06.2024

---

**Obec Kuzmice v zastúpení starostu**  
**Ing. Martina Vinceja**  
Zamieňajúci č.1

V Kuzmiciach dňa 06.06.2024

V Kuzmiciach dňa 06.06.2024

---

**Anna Dvorová,rod. Vašková**  
Zamieňajúci č.2  
(overený podpis)

---

**Mária Lendáková, rod. Vašková**  
Zamieňajúci č.3  
(overený podpis)