DODATOK č. 1
K Nájomnej zmluve a umiestnenie Boxu balíkovo zo dňa 29.05.2025
Uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**Dodatok**“)

medzi:

1. Prenajímateľ:

Názov:	**Obec Kuzmice**
Adresa:	Hlavná 286/126 076 12 Kuzmice
IČO:	00331643
Bank. spojenie:	
IBAN:	
V zastúpení:	Ing. Martin Vincej - starosta
Kontakt:	Ing. Martin Vincej

(ďalej iba „**Prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno:	**Slovak Parcel Service s.r.o.**
so sídlom:	Senecká cesta 1 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO:	31 329 217
IČ DPH:	SK2020351993
DIČ:	2020351993
Bank. spojenie:	
IBAN:	
Zapísaná:	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 3215/B
Konateľ:	Mgr. Ján Ťurek
V zastúpení	Ing. Matej Puvák, koná na základe poverenia
Kontakt:	Mgr. Peter Keruľ

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj len ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany uzatvorili Nájomnú zmluvu a umiestnenie Boxu balíkovo zo dňa 29.05.2025 (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je prenechanie Predmetu nájmu (podľa definície v bode 1.1 Zmluvy) na užívanie Nájomcovi na dobu neurčitú a za odplatu (nájomné) v prospech Prenajímateľa, a úprava iných vzájomných práv a povinností Strán.

1.2 Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na ďalej uvedených zmenách Zmluvy.

Čl. II.
Zmeny v Zmluve

2.1 Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na **zmene** ustanovenia v článku I Predmet Zmluvy nasledovne:

> *„**1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k pozemku o výmere 1124 m^2, zapísanej na LV č. 861, nachádzajúcej sa na parcele č. 723/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra C, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, obec Kuzmice, katastrálne územie Kuzmice (ďalej len „Predmet Nájmu“). Predmet Zmluvy sa nachádza na adrese: Hlavná 295 (parkovisko pri Slovenskej pošte), 076 12 Kuzmice, okr. Trebišov, vo výmere 2 m^2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1, ktorá znázorňuje špecifikáciu umiestnenia Boxu balíkovo a technické parametre Boxu balíkovo**“*

2.2 Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na zmene ustanovenia v článku IV bod 4.1 Nájomné Zmluvy nasledovne:

„4.1 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomné na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vo výške 24,00 Eur ročne[1] (ďalej len ako „Nájomné“) na základe vystavenej a doručenej faktúry.“

2.3 Ostatné časti Zmluvy zostávajú zachované a nezmenené.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

3.1 Na právne vzťahy týmto Dodatkom neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia týkajúca sa tohto Dodatku bude prebiehať písomne, v súlade s ustanovením § 40 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014 o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu (ďalej len „eIDAS“). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že na **podpisovanie tohto Dodatku v elektronickej forme** je možné využiť typ elektronického podpisu podľa eIDAS prostredníctvom verifikačných prostriedkov zaslaných oprávnenej osobe e-mailom a PIN kódu zaslaného prostredníctvom SMS správy, za účelom overenia totožnosti oprávnenej osoby. Na tento účel bude využité technologické riešenie a nástroj umožňujúci vykonanie elektronického podpisu, konkrétne platforma Signi.

3.3 Ak ktorékoľvek ustanovenie tohto Dodatku je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, neovplyvní to zákonnosť, platnosť ani vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení tohto Dodatku, s výnimkou ak by dôležitosť alebo iné okolnosti vzťahujúce sa na neplatné ustanovenie znamenali, že dané ustanovenie nie je možné oddeliť od zostávajúcich ustanovení. Ak bude ktorékoľvek ustanovenie (alebo jeho časť) neplatné, toto ustanovenie bude platiť s takými zmenami, ktoré spôsobia jeho platnosť s účinkom, ktorý sa bude najviac podobať pôvodnému ustanoveniu. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky kroky, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie tohto účelu.

3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok bol dohodnutý na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jeho obsah prečítali a bezvýhradne s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3.5 Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom **podpisu tohto Dodatku.**

Prenajímateľ: **Nájomca**:

Ing. Martin Vincej
starosta
Obec Kuzmice

Ing. Matej Puvák
Prevádzkový riaditeľ
Slovak Parcel Service s.r.o.

[1] Tzn. do konca kalendárneho roka

Príloha č. 1 k Dodatku č. 1

Výmera boxu balíkovo: 2m²
Adresa: Hlavná 295 (parkovisko pri Slovenskej pošte), 076 12 Kuzmice, okr. Trebišov
GPS: 48.58017638847268, 21.569744133232973, Podklad: nespevnený,
Okres: Trebišov, katastrálne územie Kuzmice, parcela C, par.č. 723/1, LV: 861



